

Αλεξανδρούπολη, 17 Νοεμβρίου 2017

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΑ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Για την σωστή και πλήρη ενημέρωση των δημοτών και κάθε ενδιαφερόμενου, καθώς επίσης και την αποκατάσταση απόψεων που διαστρεβλώνουν την πραγματικότητα, ο Οργανισμός Λιμένα Αλεξανδρούπολης (Ο.Λ.Α. Α.Ε.) πληροφορεί ότι:

1. Το αίτημα του Δήμου Αλεξανδρούπολης προς τον ΟΛΑ αφορούσε στην «**παραχώρηση χρήσης για εκτέλεση έργου**» έκτασης περίπου 43 στρ. τμήματος της δυτικής Χερσαίας Ζώνης, για χρονικό διάστημα 13 ετών. Αφορούσε δηλαδή μία έκταση, στην οποία πρόκειται να γίνουν έργα αναβάθμισης με πεζόδρομους, ποδηλατόδρομο, αθλοπαιδιές κ.α., βάσει μελέτης που έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, τα οποία έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Στρατηγικών Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του ΠΕΠ ΑΜΘ 2014-2020. Βασικό προαπαιτούμενο για την ωριμότητα του φακέλου και επομένως τη χρηματοδότηση του έργου ήταν όπως, ο φορέας υλοποίησής του, δηλαδή ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, έχει και τη χρήση του χώρου για το αιτηθέν διάστημα παραχώρησης.
2. Ο **Οργανισμός Λιμένα** μέσω του Διοικητικού του Συμβουλίου και στη συνέχεια ο **μέτοχός του**, στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου και της κοινωνικής του ευθύνης, της συνεργασίας με όλους τους θεσμικούς φορείς καταρχήν και επ' αγαθώ των δημοτών και της ικανοποίησης του διαχρονικού αιτήματος των κατοίκων της Αλεξανδρούπολης για την ανάπλαση της δυτικής χερσαίας ζώνης του λιμένος, συμφώνησαν κι αποφάσισαν την παραχώρηση του συνόλου της έκτασης που αιτήθηκε ο Δήμος.
3. Η ανωτέρω διαδικασία παραχώρησης υπάγεται στις διατάξεις του Άρθρου 24 του ν.2971/2001 περί παραχωρήσεων σε ζώνες λιμένων αρμοδιότητας Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., που συνοδεύεται από εκτέλεση έργου. Βάσει αυτών, οι Αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Λ.Α. Α.Ε και του μετόχου του και επομένως η παραχώρηση χρήσης της έκτασης των 43 στρ. για την εκτέλεση του έργου της ανάπλασης, όπως επίσης και η ίδια η μελέτη και η εκτέλεση του έργου, έπρεπε να **εγκριθούν από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Υ.ΝΑ.Ν.Π.) με σχετική απόφαση του Υπουργού.**
4. Ως κατάληξη των ανωτέρω ενεργειών – διαδικασιών, πριν από λίγες μέρες το **Υπουργείο ΝΑ.Ν.Π.** - με απόφαση του Υπουργού κ. Π. Κουρουμπλή - **ενέκρινε την παραχώρηση**, δίδοντας έτσι τη δυνατότητα να πραγματοποιηθεί το καθοριζόμενο από τη μελέτη έργο αναβάθμισης της περιοχής.
5. Η προαναφερόμενη έκταση, η χρήση της οποίας παραχωρήθηκε στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, **εξακολουθεί να ανήκει και σήμερα στη Χερσαία Ζώνη του λιμένα.**

6. Η διαδικασία για τον οριστικό **αποχαρκτηρισμό** και εν συνεχεία παραχώρηση - και όχι μόνο για 13 χρόνια - εκτάσεων της Χερσαίας Ζώνης στον Δήμο προβλέπει:
- **επικαιροποίηση του Master Plan** του λιμένα για την διακρίβωση τυχόν εκτάσεων που δεν εξυπηρετούν σήμερα ή στο μέλλον λιμενικές υπηρεσίες,
 - **αποχαρκτηρισμό - απένταξη** των εκτάσεων αυτών από την Χερσαία Ζώνη μέσω της διαδικασίας τροποποίησης της χερσαίας ζώνης λιμένα, που διέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 21 ν.2971/2001 και σχετική τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης του 2003 (μεταξύ Ο.Λ.Α. και Ελληνικού Δημοσίου)
 - **οριστική απόδοση - παραχώρηση** των εκτάσεων αυτών στους όμορους Δήμους ύστερα από ανάλογο αίτημα.
7. Η διαδικασία αυτή έχει ήδη ξεκινήσει από τον Οργανισμό Λιμένος με την επικαιροποίηση του Master Plan του λιμένα, την επαναχωροθέτηση των λιμενικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεών του και τον εντοπισμό των εκτάσεων που **δεν είναι αναγκαίες για την κάλυψη των επιχειρησιακών αναγκών** του Οργανισμού, ούτως ώστε να ακολουθήσει η ανωτέρω διαδικασία απένταξής τους από τη Χερσαία Ζώνη λιμένος.
8. Σε κάθε περίπτωση, η παραχώρηση της έκτασης των 43 στρ. για 13 χρόνια δίνει τη δυνατότητα στον Δήμο Αλεξανδρούπολης να εντάξει και να υλοποιήσει μέσω του προγράμματος Β.Α.Α. το έργο αναβάθμισης της αιτηθείσας έκτασης, να μη «χαθεί» από την πόλη μας ένα ποσό της τάξης των 2,5 εκ. ευρώ και να αναβαθμισθεί έτσι μία περιοχή στην καρδιά της πόλης προς χρήση και όφελος των δημοτών και επισκεπτών.

ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΔΟΥΚΑΣ
Πρόεδρος- Δ/νων Σύμβουλος ΟΛΑ