# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## "ΟΛΕ Α.Ε."

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

**(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σκοπεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα ετήσια αποτελέσματα της εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

| | |
|---|---|
| Διεύθυνση έδρας εταιρείας: | Καπλλαπούλου 6, Τ.Κ. 192 00, Ελευσίνα |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: | 50176/03ΑΒ/Β/01/56 |
| Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 122603307000 |
| Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: | Νομαρχία Ελευσίνας |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: | 29 Ιουλίου 2014 |
| Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: | Ιωάννης Α. Κωσταρέλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 13691) - Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 29611) |
| Ελεγκτική εταιρεία: | ΣΟΛ Α.Ε. |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: | Με επιφύλαξη |
| Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: | www.ole.gr |

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Αθανάσιος Πέππας
2. Αντιπρόεδρος - Ιωάννης Καλοφάγης
3. Μη εκτελεστικό μέλος - Αθανάσιος Λιάγκος
4. Μη εκτελεστικό μέλος - Κωνσταντίνος Χρήστου
5. Μη εκτελεστικό μέλος - Μελέτης Μουστάκας
6. Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος - Γεώργιος Μπερδέλης
7. Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος - Χρήστος Κατσογιάννης

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - *Ποσά εκφρασμένα σε €*

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 1.032.974,31 | 1.261.744,80 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 54.143,97 | 56.629,77 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 14.793,00 | 8.284,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.278.991,96 | 421.697,72 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 582.567,38 | 511.285,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 644.276,70 | 558.439,07 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **3.587.747,32** | **2.818.080,67** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 895.400,00 | 895.400,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας | 1.539.166,31 | 1.178.661,14 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης (α)* | **2.434.566,31** | **2.074.061,14** |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 328.423,34 | 245.705,05 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 824.757,67 | 498.314,48 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | **1.153.181,01** | **744.019,53** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)** | **3.587.747,32** | **2.818.080,67** |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - *Ποσά εκφρασμένα σε €*

| | 1/1/12-31/12/12 | 1/1/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | 2.450.560,81 | 3.124.354,37 |
| Μικτά κέρδη | 839.377,25 | 1.132.309,93 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 773.539,37 | 183.040,88 |
| Κέρδη προ φόρων | 772.157,71 | 186.484,41 |
| Κέρδη μετά από φόρους (Α) | 405.314,01 | 61.597,35 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| - μετόχους εταιρείας | 405.314,01 | 61.597,35 |
| - μετόχους μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα - (έξοδα) μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | 405.314,01 | 61.597,35 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| - Ιδιοκτήτες μητρικής | 405.314,01 | 61.597,35 |
| - Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €) | 405.314,01 | 61.597,35 |
| Προτεινόμενο μέρισμα | 268.077,92 | 0,00 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 995.388,86 | 313.843,11 |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

| | 1/1/12-31/12/12 | 1/1/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη προ φόρων | 772.157,71 | 186.484,41 |
| *Πλέον / μείον προσαρμογές για:* | | |
| Αποσβέσεις | 131.849,49 | 130.802,23 |
| Προβλέψεις | 275.367,48 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 266.438,60 | (3.708,53) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.605,94 | 0,00 |
| *Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης* | 1.450.419,22 | 313.578,11 |
| *Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:* | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (1.075.085,31) | (228.015,17) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 22.701,02 | (2.511,55) |
| Μείον: | | |
| Τόκοι πληρωθέντες | 348,42 | 0,00 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 138.909,08 | 130.705,94 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 258.777,43 | (47.655,55) |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (176.164,08) | (174.232,09) |
| Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων | 0,00 | 32.300,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 3.224,28 | 3.708,53 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (172.939,80) | (138.223,56) |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | 0,00 | (30.519,50) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 0,00 | (30.519,50) |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 85.837,63 | (216.398,61) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 558.439,07 | 774.837,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 644.276,70 | 558.439,07 |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €

| | 1/1/12-31/12/12 | 1/1/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα) | 2.074.061,14 | 2.042.983,29 |
| Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | 405.314,01 | 61.597,35 |
| Μερίσματα πληρωτέα | (44.808,84) | (30.519,50) |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα) | 2.434.566,31 | 2.074.061,14 |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές, των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την 31.12.2009. Τις χρήσεις των ετών έληξαν την 31.12.2011 και 31.12.2012 η μητρική Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία. Ανέλεγκτη έως την ημερομηνία δημοσίευσης είναι η χρήση που έληξε την 31.12.2010
3. Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Α. από την 1η Ιανουαρίου 2007.
4. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών είναι "Με επιφύλαξη". Τα θέματα επιφύλαξης αφορούν: α) Εσόδα της χρήσης 2012 και προηγούμενων ποσού € 417.000 περίπου, έχουν εμπλακηθεί στη χρήση 2013, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδα κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα και β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις χρήσεις 2010 έως 2012 ποσού € 110.000, για την οποία δεν κατέστη δυνατόν να αποκτηθούν, από τον έλεγχο επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την επαρκειά της
5. Επί των πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
6. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχες προβλέψεις.
7. Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: 12
   Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης: 14
8. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

| (ποσά εκφρασμένα σε €) | Εταιρεία |
|---|---|
| α) Πωλήσεις αγαθών | 0,00 |
| β) Αγορές αγαθών | 0,00 |
| γ) Απαιτήσεις | 0,00 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0,00 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 66.420,48 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 995,00 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 |

9. Σωρευτικά έχουν διενεργηθεί οι παρακάτω προβλέψεις και απομειώσεις

| | Εταιρεία |
|---|---|
| (α) Απομειώσεις επισφαλών πελατών | 160.000,00 € |
| (β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους | 116.063,00 € |