



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ο.Α.Η.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλυση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναφέρονται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υποθεθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας :
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.
Εποπτεύουσα αρχή :
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Λιμάνι Ηρακλείου 71 110 Ηράκλειο Κρήτης
49685/70/Β/01/70
77049127000
Υπουργείο Οικονομικών (ΕΓΔΕΚΟ)
29/8/2019
Στάυρος Σούστρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14611
Σ.Ο.Α. Α.Ε.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Φίλιππος Απόλλων - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σμυρνακή Αγγελική, Αντιπρόεδρος
Ντανια Ελένη - Εκπρόσωπος μετόχου (ΤΑΠΠΕΔ)
Σταυράνη Γεωργία - Μέλος
Κριθινιώδη Ιωάννα- Μέλος
Σφακιαννάκης Ξενοφάντας - Μέλος

Πουλής Δημήτριος- Μέλος
Ρόγκας Δημήτριος- Μέλος
Αντωνογιαννάκης Γεώργιος -Μέλος

Ελεγκτική Εταιρεία :
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Διεύθυνση Διαδικτύου :

www.portheraiklion.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Τρέπη υποδομής	8.969.343	8.872.355
Ίδια περιουσιακά στοιχεία	3.476.421	3.778.310
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	66.884	84.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.705	1.705
Αποθέματα	13.826	14.709
Απατήσεις από πελάτες	1.740.188	2.302.449
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.934.609	2.153.565
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	13.064.201	10.794.740
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.267.177	28.002.619
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.533.515	1.533.515
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	16.231.690	14.941.931
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	17.765.205	16.475.446
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	6.718.233	7.337.282
Παροχές αποζημίωσης προσωπικού	570.000	570.000
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.496.323	2.384.228
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.717.416	1.235.663
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	11.501.973	11.527.173
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	29.267.177	28.002.619

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	16.475.446	14.460.235
Διανεμημένα μερίσματα (1.300.000)	(1.300.000)	(754.715)
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων (660)	(660)	(1.008)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.590.419	2.770.935
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	17.765.205	16.475.446

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταρική χρήση 2009.
- Δεν υπάρχουν επίδοκις ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφασιές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.
- Το απαιτούμενο προσωπικό στην εταιρεία την 31/12/2018 ανέρχεται σε 22 άτομα, αντίστοιχα την 31/12/2017 ανέρχονταν σε 22 άτομα.
- Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής (ποσά σε €) :

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	3.659.035
Προβλέψεις για επιδόκιες	2.104.309
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	305.000
Λοιπές προβλέψεις	31.918
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	570.000
- Οι συνολικές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Α.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2018 έχουν ως εξής :

α) Εισροές / Έσοδα	-
β) Εκροές / Έξοδα	-
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	18.720
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-
- Οι εξαμηνιαίες στην έκθεση των ορκιστών ελεγκτών αναφέρονται στα παρακάτω θέματα:
 - Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόθετη πρόβλεψη ποσού 400.χιλ. ευρώ για πιθανές απώλειες από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ως εκ τούτου οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και η καθαρή θέση της εταιρείας υπόκειται ανεπιμέλεια.
- Το θέμα έμφραση στην έκθεση των ορκιστών ελεγκτών αναφέρεται σε εκκρεμείς επίδοκιες της εταιρείας, οφειλόμενες έκθεσης.
- Η εταιρεία έχει την αποκλειστική χρήση των ακινήτων και εγκαταστάσεων της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου για 40 έτη σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο της 18/11/2002.
- Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου μεταβιβάστηκε στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΠΠΕΔ), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β') απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).
- Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως δεν έχει υπολογιστεί διαπάνη φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν.3986/2011 και την περίπτωση (ε) του άρθρου 46 του ν.4172/2013. Απομειώσεις αναφέρονται στη σημείωση 10 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	6.384.756	5.984.166
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.667.310	2.504.341
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.159.531	2.526.009
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	2.590.419	2.770.935
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	2.590.419	2.770.935
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	2.590.419	2.770.935
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	2.590.419	2.770.935
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποβέσεων	2.609.219	2.945.877

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Τέμνηση μεθόδους		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	2.590.419	2.770.935
Πλέον : Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.068.031	1.038.211
Προβλέψεις	1.262.185	1.633.527
Άλλα μη ταμιακά έξοδα / (έσοδα)	(618.344)	(1.055.025)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(300.345)	(181.546)
Λειτουργ. ταμ.ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης Πλέον :	4.001.947	4.206.103
Προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	883	5.690
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	781.217	497.883
Μείωση / (αύξηση) Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(200.259)	(620.012)
Μείωση / (αύξηση) Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(481.753)	462.885
Μείον :	4.102.035	4.552.549
Καταβληθέντα φόροι	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.102.035	4.552.549
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Λοιπές εισροές / (εκροές) εκτός του κεφαλαίου κίνησης	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παίων στοιχείων	(832.918)	(1.195.178)
Τόκοι εισπραχθέντες & εισπράξεις από επενδύσεις	300.345	181.546
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(532.573)	(1.013.632)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.300.000)	(754.715)
Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματ/κών δραστηριοτήτων (γ)	(1.300.000)	(754.715)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.269.462	2.784.202
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	10.794.740	8.010.538
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	13.064.201	10.794.740

Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Άνων Σύμβουλος

Φίλιππος Απόλλων
ΑΔΤ ΑΕ 967314

Η Αντιπρόεδρος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Σμυρνακή Αγγελική
ΑΔΤ ΑΗ 458173

Φραγκάκης Εμμανουήλ
Α.Α. ΑΜ 466078 / Αρ.Αδείας ΟΕΕ 21612/Α