

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

*Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του " **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.**" την 25^η Οκτωβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω της ιστοσελίδας του οργανισμού. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στην ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στην ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.*

Ζερβόπουλος Σπυρίδων

Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2019-31.12.2019	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2020-31.12.2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2020 έως 31/12/2020 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την εταιρεία, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (1/1-31/12/2020). Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο(Κ.Ν. 2190/1920), το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (ΕΓΛΣ) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος [3429/2005](#), η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω έξω-λογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.) είναι Ανώνυμη Εταιρεία με μοναδικό μέτοχο το ΤΑΪΠΕΔ. Ο "Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε." διαχειρίζεται το λιμάνι της Κέρκυρας, το Λιμένα Λευκίμμης, τα τρία λιμάνια των Παξών, του λιμένες των Διαποντίων νήσων (Μαθράκι, Ερείκουσα, Οθωνούς) αλλά και άλλους μικρότερους λιμένες ήσσονος σημασίας σύμφωνα και με την Υ.Α. 8322.11/04/2014 (ΦΕΚ Α.Α.Π/170/27.05.2014) με την οποία και επαναπροσδιορίστηκε η Ζώνη Λιμένα του ΟΛΚΕ Α.Ε. Η κύρια αποστολή του "Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε." και η βασική πηγή εσόδων του είναι η λειτουργία του λιμανιού της Κέρκυρας το οποίο αποτελεί βασική πύλη εισόδου στο νησί τόσο για άτομα όσο και για εμπορεύματα.

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ, ΣΤΟΧΟΙ, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Τα τελευταία τρία χρόνια από το λιμάνι της Κέρκυρας διακινούνται κατά μέσο όρο (εκτός κρουαζιερόπλοιων) 1.300.000 επιβάτες και 536.000 οχήματα ενώ τη διετία 2018-2019 προσέγγισαν συνολικά 829 Κρουαζιερόπλοια με 1.408.477 επιβαίνοντες.

Μετά την λήψη έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση εξάπλωσης του Κορονοϊού covid-19, που ανακοίνωσε η Ελληνική Κυβέρνηση (ειδικότερα της απαγόρευσης προσέγγισης Κρουαζιερόπλοιων στους Ελληνικούς Λιμένες) επηρεάστηκαν οι επιχειρησιακές δραστηριότητες των λιμένων της Χώρας μας και ειδικότερα των Λιμένων Κρουαζιέρας, όπως είναι ο Λιμένας της Κέρκυρας. Ειδικότερα το έτος 2020 προσέγγισαν το Λιμένα Κέρκυρας συνολικά 11 Κρουαζιερόπλοια σημειώνοντας μεταβολή -97,4% σε σχέση με το 2019.

Ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών την διετία 2018-2019 ανήλθε περίπου σε 4.117.000 €

. Ο "Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε." διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο με Πρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και εποπτεύεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου που έχει στην αρμοδιότητα του την λιμενική πολιτική της χώρας.

Το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας, το οποίο είναι το κύριο λιμάνι του νησιού, καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των βόρειων παραλίων της πόλης και αποτελεί την κύρια πύλη ανεφοδιασμού του νησιού με αγαθά, διακίνηση ανθρώπων και τουριστών .

Η αναπτυξιακή δυναμική του λιμανιού της Κέρκυρας συνδέεται ευθέως με την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουριστικού τομέα , κυρίως με την κρουαζιέρα αλλά και με το γιώτικ και αποτελεί στρατηγικό αναπτυξιακό στόχο του ΟΛΚΕ. Για το λόγο αυτό, ο Οργανισμός έχει εντάξει στο Στρατηγικό Σχεδιασμό του έργα για την εξασφάλιση των αναγκαίων χερσαίων και λιμενικών υποδομών για την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση αυτής της δραστηριότητας.

Ο στόχος αυτός συνεπάγεται :

- Την συνεχή βελτίωση των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης και ασφαλείας ώστε να επιταχύνεται η κίνηση των επισκεπτών μέσα στο λιμάνι.
- Την συνεργασία με τους τοπικούς φορείς ώστε να βελτιωθεί η εικόνα της Κέρκυρας ως προορισμού.
- Την προβολή των θετικών στοιχείων του νησιού και του λιμανιού (Διεθνές αεροδρόμιο, πόλη μνημείο ΟΥΝΕΣΚΟ, φυσική ομορφιά, ξενοδοχειακή υποδομή) σε σχέση με την κρουαζιέρα.

Έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων των υδατοδρομίων. Τα υδατοδρόμια αναμένεται να δώσουν ώθηση τόσο στην κρουαζιέρα όσο και στον ευρύτερο τομέα του τουρισμού.

Στον τομέα του γιώτικ κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή εγκατάστασης ελλιμενισμού, (μαρίνας) για σουπερ γιώτ (30 έως 145 μ. μήκους) και μικρά κρουαζιερόπλοια.

Στον τομέα της προβολής η συμμετοχή του ΟΛΚΕ σε διεθνείς εκθέσεις κρουαζιέρας και η πίεση στους τοπικούς φορείς ώστε να συμμετάσχουν και αυτοί στην προβολή του νησιού, ως προορισμού κρουαζιέρας.

Γενικότερος και απώτερος στόχος είναι με την ολοκλήρωση όλων των έργων να διαμορφωθεί ένα σύγχρονο λιμενικό συγκρότημα, ικανό να ανταποκριθεί πλήρως στις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες στον τομέα της κρουαζιέρας, με το ενδεχόμενο η Κέρκυρα να γίνει κόμβος κρουαζιέρας (Hub) για την κεντρική Μεσόγειο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2020 κινήθηκαν σε πτωτικά επίπεδα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω της πανδημίας COVID -19 και των μέτρων και περιορισμών που επιβλήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση . Αυτό αποτυπώνεται και στις μεταβολές των βασικών εσόδων της εταιρείας μας όπως θα αναφέρουμε παρακάτω.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η μείωση των «Μετρητών και λοιπών χρηματικών διαθεσίμων » κατά 468.445,72 € ήτοι κατά 18%, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των εσόδων λόγω της πανδημίας.

Το «Υπόλοιπο Κερδών εις Νεόν» ανήλθε σε 1.690.648,31€ εμφανίζοντας μείωση κατά 49% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019, το οποίο οφείλεται στο ύψος της ζημιάς της κλειόμενης χρήσης.

Η μείωση των «Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» κατά 86.351,51€ ήτοι 23,60 % περίπου σε σχέση με το 2019, οφείλεται κυρίως στην διαγραφή των προβλέψεων της επιχείρησης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις οι οποίες έχουν παραγραφεί.

Η αύξηση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» κατά ποσό 381.036,33 € ήτοι 27,2% οφείλεται, κατά κύριο λόγο στον καταλογισμό μερίσματος, εντός του 2020 για τα κέρδη της χρήσεως 2019, το οποίο μέχρι και την 31.12.2020 δεν είχε εξοφληθεί.

Η μείωση των κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού κατά 1.092.791,31€ ήτοι 20,05%, οφείλεται κυρίως στη μείωση των «Μετρητών και λοιπών χρηματικών διαθεσίμων» κατά 468.445,72€, όπως προαναφέρθηκε, αλλά και στη μείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά ποσό 371.725,72€ λόγω της δραματικής μείωσης των εσόδων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων στην παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 1.352.237,77€ έναντι κερδών 739.751,17 € της προηγούμενης χρήσης. Η εμφάνιση της ζημιάς οφείλεται κατά κύριο λόγο στην δραματική μείωση των εσόδων λόγω της πανδημίας.

Η μείωση του «κόστους πωλήσεων» κατά 28,31%, θεωρείται φυσιολογική εξαιτίας της μεγάλης μείωσης του κύκλου εργασιών στη χρήση.

Τα «λοιπά έσοδα» μειώθηκαν κατά 11,33%. Η μείωση αυτή οφείλεται θεωρείται φυσιολογική λόγω της κατάστασης που δημιουργήθηκε με την πανδημία.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας έχουν μειωθεί αναλόγως του κόστους πωλήσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για τους προαναφερθέντες λόγους

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2020, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.228.341,28	61,39%	5.321.132,59	64,97%
Σύνολο Ενεργητικού	6.887.156,15		8.190.676,29	
Πάγιο Ενεργητικό	2.658.814,87	39,03%	2.869.543,70	35,03%
Σύνολο Παθητικού	6.887.156,15		8.190.676,29	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Ίδια Κεφάλαια	4.829.093,72	234,64%	6.427.298,69	364,49%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.058.062,42		1.763.377,60	
ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.058.062,42	29,88%	1.763.377,60	21,53%
Σύνολο Παθητικού	6.887.156,15		8.190.676,29	
Ίδια Κεφάλαια	4.829.093,72	70,11%	6.427.298,69	78,47%
Σύνολο Παθητικού	6.887.156,15		8.190.676,29	
ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Ίδια Κεφάλαια	4.829.093,72	181,62%	6.427.298,69	223,98%
Πάγιο Ενεργητικό	2.658.814,87		2.869.543,70	
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.228.341,28	237,73%	5.321.132,59	380,75%
Βραχ. Υποχρεώσεις	1.778.594,13		1.397.557,80	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Κεφάλαιο Κίνησης	2.449.747,15	57,94%	3.923.574,79	73,74%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.228.341,28		5.321.132,59	
ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα εκμ/σης	-1.352.237,77	-122,85%	739.751,17	16,83%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.100.663,00		4.395.778,41	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.352.237,77	-68,86%	739.751,17	14,24%
Σύνολο Εσόδων	1.963.577,67		5.196.002,73	

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.352.237,77	-28,00%	739.751,17	11,51%
Ίδια κεφάλαια	4.829.093,72		6.427.298,69	
	31/12/2020		31/12/2019	
Μικτά Αποτελέσματα	-1.652.459,30	-150,13%	552.168,32	12,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.100.663,00		4.395.778,41	

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία το 2021 προβλέπει, βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων, την πορεία των εμπορικών συναλλαγών, και του νέου περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί λόγω και της ανάκαμψης της κρουαζιέρας πανδημίας, τα συνολικά της έσοδα να κυμανθούν σε υψηλότερο επίπεδο σε σχέση με το 2020.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Οργανισμός καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2020 – 31.12.2020) συνέχισε κανονικά τις εργασίες του εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο ΟΛΚΕ ΑΕ εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015, με πεδίο εφαρμογής την Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων. Επιπλέον, έχει εκπονήσει και εφαρμόζει Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή του, ενώ έχει σε ισχύ και το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Θαλάσσιας Ρύπανσης, στο πλαίσιο του οποίου διεξάγονται ασκήσεις σε ετήσια βάση. Τέλος, συμμετέχει στην κύρια περιβαλλοντική πρωτοβουλία του ευρωπαϊκού λιμενικού τομέα “EcoPorts” η οποία έχει ενσωματωθεί στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό “European Sea Ports Organization” (ESPO) από το 2011

Επίσης έχει τοποθετήσει στο δίκτυο της ύδρευσης ηλεκτρονικά υδρόμετρα με τα οποία παρακολουθείται η κατανάλωση και αντιμετωπίζονται άμεσα οι διαρροές που προκαλούνται από βλάβες, εξοικονομώντας μεγάλες ποσότητες νερού. Ο Οργανισμός μας συμμετέχει ενεργά στις προσκλήσεις των ευρωπαϊκών προγραμμάτων που άπτονται περιβαλλοντικών θεμάτων.

Στην Εταιρεία μας κατά την 31-12-2020 απασχολούνταν 7 εργαζόμενοι εκ των οποίων οι δύο αρχαιότεροι υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Κερκύρας το οποίο με το Ν.2932/27/6/2001 ΦΕΚ.245 Α μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία. Μετά τη μετατροπή προσλήφθηκαν και οι υπόλοιποι πέντε υπάλληλοι με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου. Με το Ν.3429/27/12/2006 ΦΕΚ 314 Α καθορίστηκε ο τρόπος πρόσληψης του προσωπικού να πραγματοποιείται με συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου. Οι διαδικασίες πρόσληψης γίνονται με διαφανή και αξιοκρατικά κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης. Ο ΟΛΚΕ Α.Ε. λόγω της υποστελέχωσης (υπηρετούντες 7 έναντι 37 υπαλλήλων που προβλέπονται από τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, υπέβαλε για το έτος 2021 αίτημα ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων μέσω του συστήματος Ανθρώπινου Δυναμικού του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στα ζητήματα που αφορούν τις εργασιακές σχέσεις, οποιαδήποτε αλλαγή γίνεται ύστερα από διαπραγματεύσεις των δύο μερών (επιχείρησης και εργαζομένων) με τη διαδικασία υπογραφής συλλογικής σύμβασης.

Ο Οργανισμός λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο αποτελεί και τον ουσιαστικότερο παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων της εταιρείας, μεριμνώντας για τη συμμετοχή του σε προγράμματα εκπαίδευσης και επιμόρφωσης. Για τον λόγο αυτό καθώς και για την αποδοτικότερη λειτουργία της εταιρείας και τη βέλτιστη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία, καταρτίζονται νέοι κανονισμοί και οργανογράμματα στα οποία αποτυπώνεται η οργανωτική διάρθρωση της εταιρείας και περιγράφονται οι αρμοδιότητες των οργανωτικών μονάδων. Έχει εγκριθεί ο νέος Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας ενοποιημένος πλέον με τον Γενικό Κανονισμό Προσωπικού (ΦΕΚ 331/ ΠΡΑ.ΔΙ.Τ./31.07.2019). Οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία και συμπεριφέρονται με αρμόζοντα τρόπο στους πελάτες καθώς και σε οποιοδήποτε συναλλασσόμενο με την εταιρεία.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Ο Οργανισμός στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας έχει ορίσει υπάλληλο ως Τεχνικό Ασφαλείας, με καθημερινή παρουσία στις εγκαταστάσεις, μας προκειμένου

να διερευνώνται κίνδυνοι που μπορεί να υπάρξουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται συνεχώς μέτρα αποφυγής τους. Μεριμνά καθημερινά για τη διατήρηση ευνοϊκού εργασιακού περιβάλλοντος συμμετέχοντας δια των εκπροσώπων του σε εκπαιδευτικά σεμινάρια και προγράμματα που αφορούν στις συνθήκες ασφαλείας στους χώρους εργασίας, την προστασία των εργαζομένων από εργατικά ατυχήματα και εκπονεί σχέδια ασφαλείας για την αντιμετώπιση κινδύνων και απειλών κατά της ανθρώπινης ζωής. Επιπλέον στις εγκαταστάσεις μας λειτουργεί ιατρείο για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης, το οποίο εξυπηρετεί και το προσωπικό της εταιρείας μας, τους συνεργάτες και τους πελάτες μας.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο και με βάση τα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης οι όποιοι κίνδυνοι παρουσιαστούν είναι ελέγξιμοι και αντιμετωπίσιμοι. Πιο συγκεκριμένα,

Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι μόνο σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρία δεν εκτίθεται ουσιαστικά σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος τιμής. Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών, η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος της.

Πιστωτικός Κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας. Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα (σε ποσοστό 50% για τη χρήση 2020), υπερβαίνει κατά 237 % τις Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις της κατά την 31/12/2020. Κατά

συνέπεια θεωρούμε ότι δεν συντρέχει σημαντικός λόγος ύπαρξης κινδύνου ρευστότητας για την εταιρεία.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Εμφάνιση πανδημίας COVID-19

Επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 στις δραστηριότητες της ΟΛΚΕ Α.Ε.

Η ταχεία εξάπλωση του COVID-19 το 2020 η οποία συνεχίστηκε κι εντός του 2021, κατέγραψε σημαντικές επιπτώσεις στον τομέα των αγορών και του επιχειρείν παγκοσμίως. Δημιουργήθηκαν έτσι σε μικρό χρονικό διάστημα νέες και ιδιόμορφες συνθήκες εργασίας. Ειδικότερα ο τομέας των μεταφορών και του τουρισμού ήταν μεταξύ αυτών που πλήγηκαν περισσότερο από την πανδημία COVID-19 καθώς ανέστειλαν τα δρομολόγια κρουαζιέρας σε όλο τον κόσμο – καθιστώντας έτσι τη βιομηχανία κρουαζιέρας μία από τις πρώτες που διέκοψαν τις δραστηριότητές τους. Μετά την λήψη έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση εξάπλωσης του Κορονοϊού covid-19, που ανακοίνωσε η Ελληνική Κυβέρνηση (ειδικότερα της απαγόρευσης προσέγγισης Κρουαζιερόπλοιων στους Ελληνικούς Λιμένες) επηρεάστηκαν οι επιχειρησιακές δραστηριότητες των λιμένων της Χώρας μας και ειδικότερα των Λιμένων Κρουαζιέρας, όπως είναι ο Λιμένας της Κέρκυρας, του οποίου η δραστηριότητα της Κρουαζιέρας αποτελεί τη σημαντικότερη πηγή εσόδων.

Δεδομένης της κατάστασης η Διοίκηση του ΟΛΚΕ Α.Ε. έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα και τις απαιτούμενες ενέργειες για τη βιωσιμότητα του. Ειδικότερα ο ΟΛΚΕ Α.Ε.:

1. Εφάρμοσε άμεσα όλες τις οδηγίες που εξέδωσαν το Υπουργείο Ναυτιλίας και οι αρμόδιοι φορείς.
2. Έλαβε όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα προφύλαξης και κανόνων υγιεινής εντός των χώρων εργασίας, με διαρκείς ενημερώσεις του προσωπικού.
3. Έχει εκπονήσει σε συνεργασία με Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Ιόνιων Νήσων - Ειδικό Σχέδιο Αντιμετώπισης Καταστάσεων έκτακτης ανάγκης διαχείρισης μονήρους η πολλαπλών η επιβεβαιωμένων κρουσμάτων SARS-COV-2 επί

επιβατηγού πλοίου (Κρουαζιερόπλοιο) στην Κέρκυρα. Το σχέδιο εξασφαλίζει ότι ο λιμένας θα παραμείνει πλήρως λειτουργικός κατά τη διάρκεια αυτής της κρίσης.

Επίσης σημειώνουμε ότι ο ΟΛΚΕ Α.Ε. ως φορέας γενικής κυβέρνησης είχε τη δυνατότητα να επιχορηγηθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού, είτε λόγω απώλειας εσόδων, ως απόρροια των μέτρων που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19 είτε και λόγω των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί, εξ ίδιας αιτίας. Αναφορικά με την α' περίπτωση, ο Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας το 2020 υπέστη δραστική μείωση των εσόδων του εξαιτίας της πανδημίας Covid 19 με αποτέλεσμα αρνητικό δημοσιονομικό αποτέλεσμα. Με το από 12/4/2021 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας εγκρίθηκε επιχορήγηση για τον ΟΛΚΕ από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού λόγω απώλειας εσόδων από την εφαρμογή μέτρων κατά της πανδημίας COVID-19 καθώς και κάλυψης των σχετικών δαπανών για την αντιμετώπισή της κατά το έτος 2020. Η ανωτέρω επιχορήγηση η οποία πρέπει να τεθεί προς έγκριση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, θεωρούμε ότι εμπίπτει στα όρια του τμήματος 3.12 του Προσωρινού Πλαισίου «Ενισχύσεις υπό μορφή στήριξης για μη καλυπτόμενες πάγιες δαπάνες».

Κατόπιν αυτών το Δ.Σ. του ΟΛΚΕ Α.Ε. με την υπ' αριθ. 79/2021 Απόφαση του συμφώνησε στη διαμόρφωση της αίτησης εν λόγω ενίσχυσης στο ποσό του 1.800.000 €.

Παράλληλα ο ΟΛΚΕ Α.Ε. συμμετείχε στο μέτρο της επιστρεπτέας προκαταβολής 1 και 2 και επιχορηγήθηκε με το ποσό των 700.000 ευρώ.

Με βάση την ανωτέρω ανάλυση των μέτρων που έχουν ήδη εφαρμοστεί, αλλά και αυτών που αναμένεται να ληφθούν στο άμεσο διάστημα, θεωρούμε ότι ο Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας ΑΕ δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα βιωσιμότητας, λόγω της εμφάνισης της πανδημίας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, κυρίως λόγω της εμφάνισης της πανδημίας, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις



για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2021

Κέρκυρα, 25 Οκτωβρίου 2021

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπυρίδων Ζερβόπουλος

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε (Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών

Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.

4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2021

Χαράλαμπος Δ. Μπινέρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ανδρέας Α. Αλαμάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49351

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Έσοδα	6	1.100.663	4.395.778
Κόστος πωλήσεων	7,11	(2.753.122)	(3.840.528)
Μικτό κέρδος		(1.652.459)	555.250
Άλλα έσοδα-έξοδα	8	706.759	797.142
Κόστος διάθεσης	9	(53.078)	(106.643)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10,11	(357.236)	(459.240)
Χρηματοοικονομικό (κόστος)/έσοδο	12	3.776	(46.759)
Κέρδη/Ζημιά προ φόρων		(1.352.238)	739.751
Φόρος εισοδήματος	13	-	-
Κέρδη/Ζημιά μετά από φόρους		<u>(1.352.238)</u>	<u>739.751</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	31/12/2020	31/12/2019
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	14	2.658.815	2.869.544
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>2.658.815</u>	<u>2.869.544</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	1.105.342	1.477.068
Λοιπές Απαιτήσεις & Προκαταβολές	16	932.225	1.184.845
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	2.190.773	2.659.219
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>4.228.341</u>	<u>5.321.133</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>6.887.156</u>	<u>8.190.676</u>
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις			
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	2.500.206	2.500.206
Αποθεματικά κεφάλαια	19	638.239	606.178
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		1.690.648	3.320.915
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		<u>4.829.094</u>	<u>6.427.299</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	198.500	282.874
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	21	80.968	73.214
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	9.732
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>279.468</u>	<u>365.820</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	438.198	686.849
Υποχρεώσεις για φόρους εισοδήματος	22	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	22	1.340.396	710.709
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>1.778.594</u>	<u>1.397.558</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.058.062</u>	<u>1.763.378</u>
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		<u>6.887.156</u>	<u>8.190.676</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Ειδικά αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>2.500.206</u>	<u>432.656</u>	<u>115.000</u>	<u>3.839.686</u>	<u>6.887.548</u>
Κέρδη χρήσεως 2019 μετά από φόρους				739.751	739.751
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		58.523		(58.523)	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου				0,00	0,00
Μερίσματα διανεμηθέντα ως απόφαση ΓΣ				(1.200.000)	(1.200.000)
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>2.500.206</u>	<u>491.178</u>	<u>115.000</u>	<u>3.320.915</u>	<u>6.427.299</u>
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	<u>2.500.206</u>	<u>491.178</u>	<u>115.000</u>	<u>3.320.915</u>	<u>6.427.299</u>
Κέρδη χρήσεως 2020 μετά από φόρους				(1.352.238)	(1.352.238)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		32.061		(32.061)	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου				0,00	0,00
Μερίσματα διανεμηθέντα ως απόφαση ΓΣ				(245.967)	(245.967)
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>2.500.206</u>	<u>523.239,38</u>	<u>115.000</u>	<u>1.690.648</u>	<u>4.829.094</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31.12.2020	31.12.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.352.238)	739.751
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	273.977	283.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	0	0
Έσοδα από επενδύσεις / Πιστωτικοί τόκοι	(5.327)	(27.952)
Χρεωστικοί τόκοι	1.551	74.711
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0
Έσοδα από μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(155.528)	(170.072)
Προβλέψεις	85.500	85.500
Αύξηση Αποθεμάτων		
Μείωση/(Αύξηση) Εμπορικών Απαιτήσεων	391.699	628.239
Μείωση/(Αύξηση) Λοιπών Απαιτήσεων	211.720	(225.949)
(Μείωση)/Αύξηση Εμπορικών Υποχρεώσεων	(275.309)	2.480
(Μείωση)/Αύξηση Λοιπών Υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	500.480	(265.478)
Καταβολές για αποζημίωση προσωπικού		
	(163.007)	1.125.229
Λοιποί Τόκοι Εισπραχθέντες	5.327	27.952
Λοιποί Τόκοι Πληρωθέντες	(1.551)	(74.711)
Φόροι Εισοδήματος που πληρώθηκαν (τρέχον έτος)	0	0
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>(405.198)</u>	<u>1.078.470</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(63.248)	(224.261)
Εισπράξεις από προϊόν εκκαθάρισης συμμετοχής	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(63.248)</u>	<u>(224.261)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.490.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>	<u>(2.490.000)</u>
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>(468.446)</u>	<u>(1.635.791)</u>
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.659.219	4.295.011
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.190.773	2.659.219

Οι συννημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Κέρκυρα, 25 Οκτωβρίου 2021

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**Γεώργιος
Χονδρογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 759437**

**Σπυρίδων Ζερβόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 273815**

**Μακρής Ευθύμιος
Α.Α.Φ. Α' ΤΑΞΗΣ 3157/99**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Περιγραφή της Επιχείρησης

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων. Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών και η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα Κερκύρας.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Κέρκυρα στο Νέο Λιμένα στην θέση Νέος Επιβατικός Σταθμός, Τ.Κ. 49100.

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2932/01 (Α 145) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 του άρθρου 11 του νόμου 2987/02 (Α 27), του άρθρου 36 του νόμου 3153/03 (Α 153) και της παραγράφου 13 του άρθρου 35 του νόμου 3274/04 (Α 195) και τις διατάξεις του Ν 4548/2018.

Ο Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Στο σκοπό της Εταιρείας, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα Κερκύρας.

Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων.

Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.

Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο.

Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.

Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών των Προτύπων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας (going concern) .

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται κατωτέρω στην παράγραφο 2.

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές και πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 προσαρμοσμένες με τα νέα πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2020.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2020 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25^η Οκτωβρίου 2021. Τέλος, σημειώνεται ότι τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ και τυχόν αποκλίσεις που υφίστανται στα σύνολα των επιμέρους κονδυλίων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων από την διοίκηση

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.3. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1/1/2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς

επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

-Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,

-Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,

-Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
 - Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
 - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών

Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

4. Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές

4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρίας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2006. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, το 2001 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2006.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης, για τις προσθήκες, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο, λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Πάγιο	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια – Τεχνικά έργα	25
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	10
Μεταφορικά μέσα	6-10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	5

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος, η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. υπολογίζει αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24, παρ.4 του Ν. 4172 του 2013.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της

εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν η επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

(ε) Χρηματοοικονομικά στοιχεία:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

(στ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν

αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σημειώνεται ότι από τη χρήση 2014 η εταιρεία απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος βάσει του Ν. 4172/2013. Για τον ίδιο λόγο, οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις έως εκείνη τη στιγμή, διαγράφηκαν εις βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

(ζ) **Αποθέματα:** Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν συνήθως αποθέματα. Για τη χρήση 2020 δεν υπάρχουν αποθέματα λήξης.

(η) **Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις από πελάτες, αρχικά καταχωρούνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης.

Για να καθοριστούν οι απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ). Σε ότι αφορά τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Η εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας συγκεκριμένη μέθοδο υπολογισμού (πίνακα –matrix) με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών και καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους

(θ) Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις υψηλής ρευστότητας και μηδενικού ρίσκου.

(ι) Ίδια κεφάλαια

- i) Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία της μίας κοινής μετοχής της Εταιρίας η οποία κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα από το ΤΑΙΠΕΔ.
- ii) Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται κατ' έτος βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν. 4548/2018)

(ια) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιβ) Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια για τα οποία

εισπράχθηκαν οι επιχορηγήσεις. **Σημειώνουμε ότι από τη χρήση 2014, η εταιρεία προέβη σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής και καταχωρεί πλέον τις κρατικές επιχορηγήσεις μειωτικά του κόστους κτήσεως των επιχορηγούμενων παγίων.** Η αλλαγή αυτή έγινε προκειμένου η αναγνώριση του εσόδου της επιχορήγησης να επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου αποσβέσεων

(ιγ) Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά, τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 α του ΚΝ 2190/1920(τα οποία αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 159-161 του Ν 4548/2018) περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία άνω του 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε. υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις μέρισμα στους μετόχους.

(ιδ) Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που

αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

- 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών.
- 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη .
- 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη
- 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων

Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων

Έσοδα χρήσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

Έσοδα από παροχή ύδρευσης

Έσοδα από τέλη περισυλλογής καταλοίπων

Έσοδα από χρήση μηχανημάτων

Έσοδα από τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων

Έσοδα από εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης

Έσοδα από ενοίκια παραλιακού χώρου, κτιρίων και καταστημάτων

Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Επιχορηγήσεις και έξοδα ευρωπαϊκών προγραμμάτων :

Σημειώνουμε ότι από τη χρήση 2014, βάσει των διατάξεων του άρθρου 49 παρ.2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-6-2014 όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς της λογιστικής του. Βάσει των διατάξεων αυτών η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφάνισε την ετήσια κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα έξοδα που αφορούν τα ευρωπαϊκά προγράμματα, καταχωρίζοντας ταυτόχρονα και ισόποσες επιχορηγήσεις ώστε να μην

δημιουργείται μέσω της κατάστασης αυτής αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία) για την εταιρεία. Μέχρι και την χρήση 2013, η εταιρεία τα εισπραττόμενα έσοδα και τα πραγματοποιηθέντα έξοδα για την υλοποίηση των προγραμμάτων τα παρακολουθούσε λογιστικά σε κατάλληλους λογαριασμούς της κατάστασης Οικονομικής θέσης.

(ιε) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Κέρκυρας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Κέρκυρας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιζ) Δικαιώματα εργαζομένων

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές εξόδου λόγω συνταξιοδότησης

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με τη συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό, σε σχέση με τα ποσά που θα λάβουν οι εργαζόμενοι με την αποχώρησή τους λόγω συνταξιοδότησης, προσδιορίζεται με βάση τα προβλεπόμενα από την Ελληνική εργατική νομοθεσία και ισούται με το 40% της αποζημίωσης λόγω πρόωρης διακοπής της εργασιακής σχέσης. Λόγω του μικρού αριθμού των εργαζομένων η εταιρεία θεωρεί ότι το ποσό που προσδιορίζεται με τον τρόπο αυτό δεν απέχει από αυτόν που θα προσδιοριζόταν με εφαρμογή των προβλέψεων των Δ.Π.Χ.Α.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

Παροχές εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(ιη) Μισθώσεις:

Μισθώσεις

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα

υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη

συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

5. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii) Κίνδυνος τιμών:

Η εταιρία δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών διότι είναι η μοναδική εταιρεία στην οποία έχουν ανατεθεί οι υπηρεσίες στο Λιμάνι της Κέρκυρας. Η εταιρία επηρεάζεται έμμεσα και περιορισμένα λόγω των αυξήσεων του κόστους μισθοδοσίας μέσω των συλλογικών συμβάσεων εργασίας.

iii) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας επενδύονται βραχυχρόνια και τα εκάστοτε επιτόκια εξασφαλίζουν την μέγιστη απόδοση των κεφαλαίων κινήσεως και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. Έσοδα

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Έσοδα εισιτηρίων εσωτερικού	461.210	806.542
Έσοδα εισιτηρίων εξωτερικού	19.506	202.147

Έσοδα από κρουαζιερόπλοια	22.999	841.510
Έσοδα από δικαιώματα προσόρμισης	416.500	910.207
Έσοδα από δικαιώματα παραβολής	13.056	64.519
Έσοδα από δικαιώματα πρόσδεσης-πρυμνοδέτησης	55.259	71.602
Έσοδα από δικαιώματα ελλιμενισμού	3.098	3.518
Έσοδα από υδροδότηση	1.089	7.918
Έσοδα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	43.186	67.010
Έσοδα περισυλλογής απορριμμάτων	39.718	472.682
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ασφαλείας	17.821	868.235
Λοιπά έσοδα	7.221	79.887
Σύνολο	<u>1.100.663</u>	<u>4.395.778</u>

7. Κόστος Πωληθέντων

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 12)	289.894	270.426
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	870.604	1.125.990
Παροχές τρίτων	814.203	1.293.921
Έξοδα από φόρους και τέλη	387.274	513.104
Διάφορα έξοδα	128.956	346.674
Έξοδα αποσβέσεων	254.436	290.413
Προβλέψεις	7.755	0
Υπόλοιπο	<u>2.753.122</u>	<u>3.840.528</u>

8α. Άλλα Έσοδα-Έξοδα

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Έσοδα από μισθώματα ενοικίων	321.146	533.547
Επιχορηγήσεις	258.660	169.717
Έσοδα από μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	180.407	170.730
Λοιπά έκτακτα έσοδα	97.375	31.016
Λοιπά έκτακτα έξοδα	(143.074)	(21.710)
Προβλέψεις επισφαλών/επίδικων υποχρεώσεων	(0)	(85.500)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(7.755)	(657)
Σύνολο	<u>706.759</u>	<u>797.142</u>

8.β. Ευρωπαϊκά προγράμματα

Από τη χρήση 2014, βάσει των διατάξεων του άρθρου 49 παρ.2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-6-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς της λογιστικής τους. Βάσει των διατάξεων αυτών η εταιρεία από την χρήση 2014 και μετά εμφανίζει στην ετήσια κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα έξοδα που αφορούν τα ευρωπαϊκά προγράμματα, καταχωρίζοντας ταυτόχρονα και ισόποσες επιχορηγήσεις ώστε να μην δημιουργείται μέσω της κατάστασης αυτής αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία) για την εταιρεία. Σε προηγούμενες χρήσεις,(πριν το 2014) η εταιρεία παρακολουθούσε λογιστικά τα εισπραττόμενα έσοδα και τα πραγματοποιηθέντα έξοδα για την υλοποίηση των προγραμμάτων σε κατάλληλους λογαριασμούς της κατάστασης Οικονομικής θέσης.

Τα έσοδα από επιχορηγήσεις και τα έξοδα των ευρωπαϊκών προγραμμάτων τα οποία για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε 258.660 € και 258.660 € αντίστοιχα, απεικονίζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Πρόγραμμα	έσοδα	μισθοδοσία	Αμοιβές τρίτων	φόροι	διάφ. έξοδα	χρημ/κά έξοδα	σύν. εξόδων	παρατηρήσεις
1	Muse	67.695	30.395	37.300	0	0	0	67.695	
2	Themis	47.700	0	47.700	0	0	0	47.700	
3	Swan	90.515	0	90.515	0	0	0	90.515	
4	Interpass	52.750	0	52.750	0	0	0	52.750	
		<u>258.660</u>	<u>30.395</u>	<u>228.265</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>258.660</u>	

9. Κόστος Διάθεσης

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Παροχές τρίτων	27.015	25.936
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις		
Λοιπά έξοδα	26.063	80.707
Σύνολο	<u>53.078</u>	<u>106.643</u>

10. Κόστος Διοικητικής Λειτουργίας

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 12)	32.210	30.047
Αμοιβές τρίτων	264.551	341.190
Παροχές τρίτων	37.416	54.646
Έξοδα από φόρους και τέλη	90	844
Λοιπά έξοδα	3.429	14.962
Έξοδα αποσβέσεων	19.540	17.550
Σύνολο	<u>357.236</u>	<u>459.240</u>

11. Κόστος Μισθοδοσίας

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Άτομα:		
Μισθωτοί	<u>7</u>	<u>7</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	217.087	194.547
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	16.768	15.026
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	57.855	51.551
Έξοδα μισθοδοσίας ευρωπαϊκών προγραμμάτων	30.395	34.153
Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	5.196
Συνολικό κόστος	<u>322.105</u>	<u>300.473</u>

Το ως άνω κόστος εμφανίστηκε στους κάτωθι λογαριασμούς της κατάστασης συνολικών εσόδων:

Κόστος πωληθέντων	289.894	270.426
Κόστος διοικητικής λειτουργίας	32.211	30.047
Συνολικό κόστος	<u>322.105</u>	<u>300.473</u>

12. Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών και λοιπών υποχρεώσεων	(1.551)	(74.711)

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.327	27.952
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>3.776</u>	<u>(46.759)</u>

13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 2 Ν 3986/2011, το ΤΑΙΠΕΔ (μέτοχος 100% του ΟΛΚΕ ΑΕ) καθώς και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

Περαιτέρω από τη χρήση 2014, ο ΟΛΚΕ ΑΕ απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει των διατάξεων του άρθρου 46 του Ν 4172/2013 καθώς και της ΠΟΛ 1044/10-2-2014.

Βάσει των ανωτέρω, στη χρήση 2013 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεων οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 31/12/2013 ποσού € 260.401,33.

14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>					
Σύνολο κατά την 31/12/2018	3.619.106	169.851	301.477	2.741.202	6.831.637
Προσθήκες χρήσεως 2019	358.364	32.334	50.000	281.225	721.923
Μείον επιχορηγήσεις παγίων 2019	(288.574)		(50.000)	(159.088)	(497.662)

Σύνολο κατά την 31/12/2019	3.688.896	202.185	301.477	2.863.339	7.055.898
Προσθήκες χρήσεως 2020	1.030.343	0	0	327.963	1.358.306
Μείον επιχορηγήσεις παγίων 2020	(1.008.058)		0	(286.999)	(1.295.058)
Σύνολο κατά την 31/12/2020	3.711.181	202.185	301.477	2.904.303	7.119.146
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Σύνολο κατά την 31/12/2018	1.538.389	125.285	232.802	2.005.878	3.902.355
Αποσβέσεις χρήσεως 2019	105.416	15.839	22.750	139.995	363.854
Σύνολο κατά την 31/12/2019	1.643.805	141.124	255.552	2.145.873	4.186.355
Αποσβέσεις χρήσεως 2020	107.669	15.182	17.905	133.223	273.977
Σύνολο κατά την 31/12/2020	1.751.474	156.306	273.457	2.279.096	4.460.332
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 31/12/2019	2.045.091	61.061	45.925	625.208	2.658.815
Κατά την 31/12/2020	1.959.707	45.880	28.020	717.466	2.869.544

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

15. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 2 Ν 3986/2011, το ΤΑΙΠΕΔ (μέτοχος 100% του ΟΛΚΕ ΑΕ) καθώς και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

Περαιτέρω από τη χρήση 2014, ο ΟΛΚΕ ΑΕ απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος βάσει των διατάξεων του άρθρου 46 του Ν 4172/2013 καθώς και της ΠΟΛ 1044/10-2-2014.

Ως εκ τούτου, από τη χρήση 2014 δεν υφίσταται πλέον λόγος εμφάνισης αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

16. Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Πελάτες	1.087.711	1.452.994
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	25.001	35.000
Προκαταβολές προμηθευτών	46.618	45.053
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	1.231.521	1.175.361
Μείον : Προβλέψεις	(1.285.509)	(1.231.340)
Εμπορικές Απαιτήσεις (α)	<u>1.105.342</u>	<u>1.477.068</u>
Χρεώστες Διάφοροι	766.730	860.602
Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών προγραμμάτων	385.498	553.420
Απαιτήσεις από επιστροφή ΦΠΑ	218.737	352.883
Λοιπές Προκαταβολές	0	261
Λοιπές απαιτήσεις από Δημόσιο	86.543	93.163
Μείον: Προβλέψεις	(525.283)	(675.485)
Λοιπές Απαιτήσεις και Προκαταβολές (β)	<u>932.225</u>	<u>1.184.845</u>
Σύνολο (α) + (β)	<u>2.037.568</u>	<u>2.661.913</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα (matrix) με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2020 για το σύνολο των εμπορικών της απαιτήσεων:

	<90	90-365	365-720	720<	ΣΥΝΟΛΟ
Αναμενόμενο ποσοστό εμπορικής ζημιάς	1,73%	3,89%	5,57%	78,64%	
Συνολικό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	178.823	67.953	555.978	1.588.097	2.390.851
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	3.085	2.647	30.976	1.248.801	1.285.509

Στη συνέχεια στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2020 για τους χρεώστες διάφορους:

	<90	90-365	365-720	720<	ΣΥΝΟΛΟ
Αναμενόμενο ζημιάς	56,52%	51,13%	72,17%	71,91%	
Συνολικό χρεωστών	24.389	108.153	42.045	592.143	766.730
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	13.786	55.301	30.343	425.853	525.283

17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	<u>Κατά την 31/12/2020</u>	<u>Κατά την 31/12/2019</u>
Ταμείο- Μετρητά	3.935	2.000
Καταθέσεις όψεως	2.186.839	2.657.219
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.190.773</u>	<u>2.659.219</u>

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΚΕ Α.Ε. ανέρχεται στις 31/12/2020 σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες διακόσια πέντε ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2.500.205,93) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία κοινή μετοχή, ονομαστικής αξίας € 2.500.205,93 που κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

19. Αποθεματικά Κεφάλαια

(α) Τακτικό Αποθεματικό

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

(β) Ειδικά Αποθεματικά

Πρόκειται για αποθεματικό που έχει σχηματιστεί για ειδικούς σκοπούς.

20. Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

	<u>Κατά την 31.12.2020</u>	<u>Κατά την 31.12.2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	282.874	197.374
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(84.374)	(170.730)
Μείωση λόγω χρησιμοποιημένων σχηματισμένων προβλέψεων		
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεως	<u>0</u>	<u>85.500</u>
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<u>198.500</u>	<u>282.874</u>

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο της, για τον σχηματισμό προβλέψεων για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σχετικά με αγωγές από τρίτους κάνει εκτιμήσεις και διενεργεί σε κάθε χρήση προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων.

Επίσης η εταιρεία είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις προβλέψεις για ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων φορολογικών αρχών για τις ανέλεγκτες χρήσεις. Πιο συγκεκριμένα για τις χρήσεις 2010 – 2013 έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις για ποσό € 84.374 βασιζόμενη στα στοιχεία που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων. Η εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή της ως άνω πρόβλεψης καθώς οι εν λόγω χρήσεις έχουν φορολογικάπραγραφεί. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011 - 2013 και 2014 - 2020 ο φορολογικός έλεγχος είχε ανατεθεί σε Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013, αντίστοιχα. Βάσει του Ν 4172/2013 η εταιρεία έχει απαλλαγή από τη φορολογία εισοδήματος

21. Προβλέψεις Αφυπηρέτησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

	Κατά την 31.12.2020	Κατά την 31.12.2019
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	73.214	72.556
Έσοδα από μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	0,00	0,00
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.754	657
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία		
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	<u>80.968</u>	<u>73.214</u>

22. Βραχυπρόθεσμες Εμπορικές και λοιπές Υποχρεώσεις

	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Προμηθευτές	366.162	639.904
Επιταγές πληρωτέες	14.817	14.646
Προκαταβολές Πελατών	57.220	32.299
Εμπορικές Υποχρεώσεις (α)	<u>438.198</u>	<u>686.849</u>
Φόροι εισοδήματος (β)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	53.216
Μερίσματα προς απόδοση	245.968	0,00
ΦΠΑ πληρωτέος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι –τέλη	87.016	127.340
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	29.789	24.440
Πιστωτές διάφοροι	975.057	187.452
Επιχορηγούμενες επενδύσεις επομένων χρήσεων	2.566	318.261
Λοιπές Υποχρεώσεις (γ)	<u>1.340.396</u>	<u>710.709</u>
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (α)+(β)+(γ)	<u>1.778.594</u>	<u>1.397.558</u>

Η ενηλικίωση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Έως 3 μήνες	295.521	599.958
3 μήνες έως 6 μήνες	19.279	21.965
6 μήνες έως 1 έτος	60.422	30.140
Άνω του 1 έτους	62.977	34.786
	<u>438.199</u>	<u>686.849</u>

Στο κονδύλι πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνεται επιχορήγηση επιστρεπτέας προκαταβολής ύψους 699.337€.

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), τους Διευθυντές και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Με την 26^η Γενική Συνέλευση της 30/9/2019 ορίστηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

Γεώργιος Χονδρογιάννης	Πρόεδρος
Σπυρίδων Ζερβόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μπαμπάκος	Μέλος
Σπυρίδων Αργυρός	Μέλος
Δημήτριος Απέργης	Μέλος
Αθανάσιος Λιάγκος	Μέλος

Στην 27^η έκτακτη Γενική Συνέλευση της 20/11/2019 το Δ.Σ. ανασυγκροτήθηκε ως εξής:

Γεώργιος Χονδρογιάννης	Πρόεδρος
Σπυρίδων Ζερβόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μπαμπάκος	Μέλος
Σπυρίδων Αργυρός	Μέλος
Δημήτριος Απέργης	Μέλος
Αθανάσιος Λιάγκος	Μέλος
Χρήστος Παπίρης	Μέλος
Ιωάννης Προβελλέγκιος	Μέλος
Φιλόθεος Στέλας	Μέλος

Στην 28^η αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 26/6/2020 το Δ.Σ. ανασυγκροτήθηκε ως εξής:

Γεώργιος Χονδρογιάννης	Πρόεδρος
Σπυρίδων Ζερβόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μπαμπάκος	Μέλος
Σπυρίδων Αργυρός	Μέλος
Δημήτριος Απέργης	Μέλος
Δημήτριος Κλιάφας	Μέλος
Χρήστος Παπίρης	Μέλος
Ιωάννης Προβελλέγκιος	Μέλος
Φιλόθεος Στέλας	Μέλος

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2020	1/1- 31/12/2019
α) Απαιτήσεις	0	0
β) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	132.047	83.535

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

24.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την εταιρεία έχουν εγερθεί αγωγές από τρίτους για διεκδίκηση χρηματικών αποζημιώσεων, οι οποίες δεν έχουν εκδικασθεί τελεσίδικα. Η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών από αγωγές οι οποίες σύμφωνα με τον Νομικό Σύμβουλο του ΟΛΚΕ ΑΕ κρίνεται αμφίροπη η έκβαση τους. (βλ. παρ.20).

24.2 Εγγυητικές επιστολές

Την 31.12.2020 υπήρχαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργων ύψους 488.815,76€

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Εμφάνιση πανδημίας COVID-19

Επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 στις δραστηριότητες της ΟΛΚΕ Α.Ε.

Η ταχεία εξάπλωση του COVID-19 το 2020, η οποία συνεχίστηκε κι εντός του 2021, κατέγραψε σημαντικές επιπτώσεις στον τομέα των αγορών και του επιχειρείν παγκοσμίως. Δεδομένης της κατάστασης η Διοίκηση του ΟΛΚΕ Α.Ε. έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τις απαιτούμενες ενέργειες για τη βιωσιμότητα του.

Παράλληλα σημειώνουμε ότι ο ΟΛΚΕ Α.Ε. ως φορέας γενικής κυβέρνησης είχε τη δυνατότητα να επιχορηγηθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού, είτε λόγω απώλειας εσόδων, ως απόρροια των μέτρων που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19 είτε και λόγω των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί, εξ ίδιας αιτίας. Αναφορικά με την α' περίπτωση, ο Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας το 2020 υπέστη δραστική μείωση των εσόδων του εξαιτίας της πανδημίας Covid 19 με αποτέλεσμα αρνητικό δημοσιονομικό αποτέλεσμα. Με το από 12/4/2021 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας εγκρίθηκε επιχορήγηση για τον ΟΛΚΕ από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού λόγω απώλειας εσόδων από την εφαρμογή μέτρων κατά της πανδημίας COVID-19 καθώς και κάλυψης των σχετικών δαπανών για την αντιμετώπισή της κατά το έτος 2020. Η ανωτέρω επιχορήγηση η οποία πρέπει να τεθεί προς έγκριση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, θεωρούμε ότι εμπίπτει στα όρια του τμήματος 3.12 του Προσωρινού Πλαισίου «Ενισχύσεις υπό μορφή στήριξης για μη καλυπτόμενες πάγιες δαπάνες».

Κατόπιν αυτών το Δ.Σ. του ΟΛΚΕ Α.Ε. με την υπ' αριθ. 79/2021 Απόφαση του συμφώνησε στη διαμόρφωση της αίτησης εν λόγω ενίσχυσης στο ποσό του 1.800.000 €.

Παράλληλα ο ΟΛΚΕ Α.Ε. συμμετείχε στο μέτρο της επιστρεπτέας προκαταβολής 1 και 2 και επιχορηγήθηκε με το ποσό των 700.000 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω μεταγενέστερων γεγονότων, δεν υπάρχει κάποιο άλλο γεγονός άξιο αναφοράς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**Γεώργιος
Χονδρογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 759437**

**Σπυρίδων Ζερβόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 273815**

**Μακρής Ευθύμιος
Α.Α.Φ. Α' ΤΑΞΗΣ 3157/99**

Το ΔΣ του Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. αφού άκουσε την εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου και ειδικότερα την ανάλυση των Λογαριασμών του Ισολογισμού της 31/12/2020 και την ανάλυση των λοιπών συνοδευουσών καταστάσεων, εγκρίνει αυτά ομόφωνα και δίνει εντολή στον Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Σπυρίδωνα Ζερβόπουλο να μεριμνήσει για την κατά νόμο δημοσίευση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χονδρογιάννης Γεώργιος

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ζερβόπουλος Σπυρίδων

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Μπαμπάκος

Σπυρίδων Αργυρός

Δημήτριος Απέργης

Δημήτριος Κλιάφας

Χρήστος Παπίρης

Ιωάννης Προβελλέγκιος

Φιλόθεος Στέλας