

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμόν 336  
(10/2021)**

**ΘΕΜΑ 1**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στο Λαύριο.

Στο Λαύριο σήμερα την **27 Ιουλίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθαν σε τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Κουλουβράκη Ιωάννα του Νικολάου,        | Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος  |
| 2. Βακόνδιος Γεώργιος του Αντωνίου,        | Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος   |
| 3. Ντανίκα Ελένη του Κωνσταντίνου,         | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.            |
| 4. Παπασταυρόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη, | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.            |
| 5. Παρασκευής Ιωάννης του Θεοδώρου,        | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.            |
| 6. Λεμονάκης Δημήτριος του Γεωργίου,       | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. |
| 7. Ρουμπάνης Γεώργιος του Αθανασίου,       | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. |
| 8. Σερέλης Χρήστος του Γεωργίου,           | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.            |

Απόντες : -

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, προέβη στην εξέταση και ψήφιση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1**

**Έγκριση οικονομικών καταστάσεων έτους 2020.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- Το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας του ΟΛΛ ΑΕ.
- Την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Α.Ε. «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» της περιόδου 1/1/2020 έως 31/12/2020, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Την εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου.
- Τις παρατηρήσεις της Προέδρου Δ.Σ. και των μελών Δ.Σ.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**(7 υπέρ, 1 αποχή)**

Εγκρίνει την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικές Καταστάσεις) της περιόδου 1/1/2020 έως 31/12/2020 ως ακολούθως:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»**

**της περιόδου**

**1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....</b>	<b>2</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....</b>	<b>3</b>
<b>Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>5</b>
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 .....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2021 .....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:.....	10
V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ .....	11
VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	11
VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ .....	12
VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	13
IX. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ .....	14
<b>Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>16</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ).....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ) .....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ) .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ).....	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	20
1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	20
1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ .....	21
1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	22
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....	23
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες.....	23
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	30
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	31
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	31
4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
4.2. Ενσώματα πάγια.....	32
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	32
4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	33
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις.....	33
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	33
4.8. Παροχές στο προσωπικό .....	33
4.9. Επιχορηγήσεις .....	34
4.10. Προβλέψεις.....	34
4.11. Αναγνώριση εσόδων.....	34
4.12. Διανομή μερισμάτων.....	36
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	36
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	37

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ .....	37
8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....	38
9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΟΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ .....	38
10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	39
11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ .....	40
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	40
13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	41
14. ΛΟΠΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	43
15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	43
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	43
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	44
18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	44
19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	45
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	45
21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	46
22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	46
23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	47
24.ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	49
25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	50
26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ .....	50
27. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	50
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	50

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

## Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 (1/1-31/12/2020). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μετόχου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

**Γενική Εικόνα (executive summary):** Σύμφωνα και με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρατίθενται κατωτέρω, ο οργανισμός παρουσίασε στη χρήση στα βασικότερα χρηματοοικονομικά του μεγέθη τις ακόλουθες μεταβολές. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 1,7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση 1,2% περίπου, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση κατά 27,9% περίπου. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ικανοποιητικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι θετική. Επιπλέον σε σχέση με τα προαναφερόμενα έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε 3.459.775,75 ευρώ και εμφανίζεται όπως αναφέρεται και ανωτέρω μειωμένος 1,7% έναντι των αντιστοιχών εσόδων της χρήσης 2019 που ήταν 3.520.090,65 ευρώ.

**EBITDA:** Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε 1.057.614,48 ευρώ, έναντι 860.832,28 στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (αύξηση κατά 196.782,20).

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 907.750,16 ευρώ έναντι κερδών 709.606,51 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

**Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία** της εταιρείας ανέρχονταν σε € 1.677.235,55 και αντιστοιχούν περίπου στο 27% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.743.201,33 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 31% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

**Ίδια κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού € 4.965.871,25 έναντι του ποσού των € 4.414.232,63 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 80% έναντι 79% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

#### **Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, ποσού € 98.729,73.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτόρκεια και αποδοτικότητα τα εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers): τα έσοδα από τις φωτοεκφορτώσεις, τα έσοδα χρήσης προβλήτας και τα έσοδα από ενοίκια. Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
EBITDA	1.057.531,36		860.832,28	
Κεφάλαιο κίνησης	3.815.338,87		3.241.997,57	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>4.520.246,17</u>	641,25%	<u>3.809.336,33</u>	671,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	704.907,30		567.338,76	
<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>3.459.775,75</u>	206,28%	<u>3.520.090,65</u>	201,92%
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.677.236,08		1.743.284,99	
<u>Ταμειακά διαθέσιμα</u>	<u>2.451.347,31</u>	39,55%	<u>1.378.198,34</u>	24,82%
Σύνολο ενεργητικού	6.197.482,25		5.552.621,32	
<u>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>820.268,22</u>	58,75%	<u>875.053,73</u>	63,94%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.396.209,34		1.368.565,86	
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>907.750,16</u>	26,24%	<u>709.606,51</u>	20,16%
Κύκλος εργασιών	3.459.775,75		3.520.090,65	
<u>EBITDA</u>	<u>1.057.531,36</u>	21,30%	<u>860.832,28</u>	19,50%
Ίδια κεφάλαια	4.965.871,25		4.414.232,63	
<u>Κόστος μισθοδοσίας</u>	<u>198.285,85</u>	5,73%	<u>202.645,36</u>	5,76%
Κύκλος εργασιών	3.459.775,75		3.520.090,65	
<u>Έσοδα φορτοεκφόρτωσης</u>	<u>758.705,60</u>	21,93%	<u>866.995,29</u>	24,63%
Κύκλου εργασιών	3.459.775,75		3.520.090,65	
<u>Έσοδα από ενοίκια</u>	<u>1.037.971,69</u>	30,00%	<u>1.208.321,05</u>	34,33%
Κύκλου εργασιών	3.459.775,75		3.520.090,65	
<u>Έσοδα λιμενικών τελών</u>	<u>253.394,46</u>	7,32%	<u>255.712,52</u>	7,26%
Κύκλου εργασιών	3.459.775,75		3.520.090,65	

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

1. Διεκδίκηση σημαντικών οφειλών παρελθόντων ετών από τρίτους προς τον ΟΛΛ ΑΕ.
2. Αναθεώρηση τιμολογίων ΟΛΛ ΑΕ σε ό,τι αφορά τον ελλιμενισμό πλωτών μέσων, τα οποία εγκρίθηκαν από τα συναρμόδια υπουργεία με σχετική ΚΥΑ.
3. Θετική πορεία διαπραγματεύσεων για συνεργασία με τη CELESTYAL CRUISES, όταν το επιτρέψουν οι συνθήκες λόγω της πανδημίας.
4. Συμφωνία ελλιμενισμού τριών αργούντων κρουαζιεροπλοίων και δημιουργία πρόσθετων εσόδων.
5. Συστηματική προώθηση σε συνεργασία με το ΥΝΑΝΠ του θέματος τοποθέτησης πλωτών προβλητών στον Τουριστικό Τομέα του Λιμένος.
6. Ανάλυση της μεσεγγύησης του παροπλισμένου πλοίου MEKONG SPIRIT.
7. Αναβάθμιση μέρους του δικτύου φωτισμού Χερσαίας Ζώνης με λαμπτήρες τεχνολογίας LED, με στόχο τη μείωση του κόστους ενέργειας.
8. Πιστοποίηση με το ISO 27001, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του IMO.
9. Κατάθεση στο ΥΝΑΝΠ του αναθεωρημένου MASTER PLAN.
10. Εγκατάσταση ολοκληρωμένου software για την παρακολούθηση του Τομέα Σκαφών Αναψυχής προς διασφάλιση των εσόδων του ΟΛΛ ΑΕ.
11. Ανακτήθηκε η Άδεια Οικοδομής του Επιβατικού Σταθμού και άνοιξε ο δρόμος για τη σύνδεση με το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ.
12. Υπήρξε σημαντική απώλεια εσόδων λόγω εφαρμογής κυβερνητικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19.

### III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2021

1. Τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά με απόφαση του ΚΑΣ το κτίριο των Αλιέων και το υπόστεγο του Αλιευτικού Τομέα, ενώ για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος πρώην «ΚΟΡΑΛΛΙ» θα γίνει Μελέτη πλήρους ανακατασκευής.
2. Αδειοδοτήθηκε από το ΥΝΑΝΠ το έργο διαπλάτυνσης του ανατολικού finger pier, έργο το οποίο μπορεί να προχωρήσει άμεσα, εφόσον το επιβάλουν οι απαιτήσεις κρουαζιέρας.
3. Ξεκίνησε (με τα γνωστά προβλήματα λόγω πανδημίας) η συνεργασία με τη CELESTYAL CRUISES από το τέλος Ιουνίου. Αναμένονται 66 αφιξοαναχωρήσεις με δύο πλοία εντός του 2021.
4. Ολοκληρώθηκε η υποδομή του κτιρίου του Επιβατικού Σταθμού, ώστε να χρησιμοποιείται ως terminal και Πύλη ΣΕΝΓΚΕΝ για την κρουαζιέρα.
5. Ολοκληρώθηκε η αναβάθμιση του Υποσταθμού και η ηλεκτροδότησή του από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ.
6. Ολοκληρώθηκε η επισκευή της γλίστρας εντός του λιμένος και η κατασκευή μίας επιπλέον ράμπας πρυμνοδέτησης στον Τομέα Ακτοπλοΐας.
7. Έγινε σχετική εισήγηση και εγκρίθηκε από το ΔΣ η τροποποίηση των τιμολογίων του ΟΛΛ ΑΕ σε ό,τι αφορά την εναπόθεση ανεμογεννητριών, προς αντιμετώπιση επιθετικών ανταγωνιστικών τακτικών από τρίτους.
8. Αναμένεται στην πρώτη συνεδρίαση της ΕΣΑΛ η έγκριση της μελέτης τροποποίησης περιβαλλοντικών όρων για το έργο των πλωτών προβλητών στον Τουριστικό Τομέα, κάτι που ουσιαστικά σηματοδοτεί τη δυνατότητα έναρξης όλης της διαδικασίας κατασκευής.
9. Ολοκληρώθηκε η πλήρης εφαρμογή του Κώδικα ISPS στον Εμπορικό Τομέα.
10. Προωθήθηκε η είσπραξη απαιτήσεων του ΟΛΛ ΑΕ μέσω πλειστηριασμού των πλοίων ΕΥΡΙΠΟΣ, ΑΜΝΕΣΙΑ και ΑΛ ΒΑΗΕΡ.
11. Ο ΟΛΛ ΑΕ πιστοποιήθηκε με το ISO 22301:2019.
12. Από τον Απρίλιο του 2021 άρχισε να εφαρμόζεται ο νέος αυξημένος τιμοκατάλογος για τον ελλιμενισμό τουριστικών σκαφών παράλληλα με την ανανέωση των συμβάσεων.

#### IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία του απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

## **V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Σχετική αναφορά υπάρχει στην σημείωση 23.

## **VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:**

- 1) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται και ετέθη σε ισχύ σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 875/1-10-2018 & τ. ΠΡΑΔΙΤ 1092/24-12-2018.
- 2) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και περιλαμβάνεται στις διατάξεις του Κ.Ε.Ο.Λ. ως Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 875/1-10-2018 & τ. ΠΡΑΔΙΤ 1092/24-12-2018.
- 3) Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει, πραγματοποιώντας περιοδικούς ελέγχους καθόλη τη διάρκεια της χρήσεως και συντάσσοντας εκθέσεις ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2019, συντάχθηκαν τέσσερις (4) εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες κάλυψαν όλη το διάστημα της χρήσης και αφορούσαν όλα τα αντικείμενα που αποτελούν αντικείμενα εσωτερικού ελέγχου. Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις των πορισμάτων των παραπάνω εκθέσεων.

Η εταιρεία διαθέτει της ακόλουθες πιστοποιήσεις ISO :

- ISO 9001:2015, Υλοποίηση και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων λιμενικών έργων & Υπηρεσίες Λιμένα Ακτοπλοΐας, Κρουαζιέρας & Σκαφών Αναψυχής
- ISO 27001: 2013 , Λιμενικές Υπηρεσίες
- ISO 22301: 2019, Παροχή Λιμενικών Υπηρεσιών

**Υποκαταστήματα:** Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής επίδρασης. Άλλωστε πάνω σε αυτό έχει η εταιρεία και πιστοποίηση ISO.
- Λάμπες τεχνολογίας LED υπάρχουν σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

### **Εργασιακά ζητήματα.**

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.» σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η εταιρεία απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 7 τακτικούς εργαζόμενους.

### **VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 160 και 161 του ν. 4548/2018 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο. (35% των καθαρών κερδών). Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018." *Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων".* Λόγο του ότι το τακτικό αποθεματικό έχει υπερβεί το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει τον επιπλέον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, αλλά **προτείνει διανομή πρώτου μερίσματος με ποσοστό 50% επί των καθαρών κερδών, ποσού 453.875,08 €.**

### **VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

#### **ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ**

Η πρόσφατη πανδημία λόγω του Κορωνοϊού COVID-19 επηρέασε σημαντικά τον Ο.Λ.Α.Α.Ε.. Λόγω του ολιγάριθμου προσωπικού, τα έξοδα για μέτρα πρόληψης δεν ήταν σημαντικά. Αντιθέτως, λόγω του ολιγάριθμού προσωπικού, ήταν πολύ δύσκολη η διεκπεραίωση των απαραίτητων εργασιών του λιμένος.

Αντίθετα με τα περιορισμένα έξοδα λόγω COVID-19, που ανήλθαν περίπου σε 5.800,00 ευρώ, ο Ο.Λ.Α.Α.Ε. είχε σημαντικές απώλειες εσόδων από:

- 1) Τον ουσιαστικό εκμηδενισμό του μεταφορικού έργου της ακτοπλοΐας και κατ' αντιστοιχία των εσόδων.
- 2) Την απώλεια εσόδων από παραχωρήσεις λόγω της εφαρμογής των σχετικών ΠΝΠ.
- 3) Την απώλεια εσόδων στον Τουριστικό Τομέα, κυρίως λόγω της έλλειψης ναύλων από διερχόμενα σκάφη αλλά και μειωμένων καταναλώσεων νερού-ρεύματος.
- 4) Την απώλεια εσόδων από παραχωρήσεις σε πληττόμενες επιχειρήσεις.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

## ΙΧ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31-12-2020 να απαλλάξει το ΔΣ και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2021.

Με τιμή  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Κουλουβράκη Ιωάννα  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από  
το Διοικητικό Συμβούλιο την 27-7-2021  
και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική Αναφοράς, όπως  
αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

### Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ)**

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	5	3.459.775,75	3.520.090,65
Κόστος πωλήσεων	6	-1.659.035,48	-1.696.985,39
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>1.800.740,27</b>	<b>1.823.105,26</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-933.355,39	-960.573,67
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-180.399,30	-164.683,67
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	280.237,40	80.259,37
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	-64.130,86	-72.640,84
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>903.092,12</b>	<b>705.466,45</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	4.658,04	4.140,06
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>907.750,16</b>	<b>709.606,51</b>
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	18	0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από το φόρους</b>		<b>907.750,16</b>	<b>709.606,51</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της - βασικά σε ευρώ</b>		<b>907.750,16</b>	<b>709.606,51</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	1.677.235,55	1.743.201,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0,53	83,66
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>1.677.236,08</u></b>	<b><u>1.743.284,99</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	1.396.209,34	1.368.565,86
Χρεώστες διάφοροι	14	640.158,09	1.031.725,83
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	14	22.531,43	20.846,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	2.451.347,31	1.378.198,34
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>4.520.246,17</u></b>	<b><u>3.809.336,33</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>6.197.482,25</u></b>	<b><u>5.552.621,32</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	303.050,82	303.050,82
Λοιπά αποθεματικά	17	314.962,34	314.962,34
Αποτελέσματα εις νέον		4.347.858,09	3.796.219,47
<b>Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας</b>		<b><u>4.965.871,25</u></b>	<b><u>4.414.232,63</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b><u>4.965.871,25</u></b>	<b><u>4.414.232,63</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	19, 20	70.968,52	66.636,93
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	455.735,19	504.412,99
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>526.703,71</u></b>	<b><u>571.049,92</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	98.414,72	55.557,13
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	59.321,62	58.555,22
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	547.170,96	453.226,41
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>704.907,30</u></b>	<b><u>567.338,76</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.231.611,01</u></b>	<b><u>1.138.388,68</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>6.197.482,25</u></b>	<b><u>5.552.621,32</u></b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ  
 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ποσά σε ευρώ)**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2020 και 01/01/2019 αντίστοιχα)	4.414.232,62	3.943.423,91
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	907.750,16	709.606,51
Διανεμηθέντα μερίσματα	-354.803,33	-235.000,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-1.308,20	-3.797,80
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)	<b><u>4.965.871,25</u></b>	<b><u>4.414.232,62</u></b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (προσά σε ευρώ)**

		<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ φόρων		907.750,16	709.606,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11, 12	164.778,63	155.365,83
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Προβλέψεις	20	3.023,38	43.798,55
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		-4.658,04	-4.140,06
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	21	-48.677,80	-34.956,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13	0,00	-10.000,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14	362.239,13	146.912,88
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών		137.568,53	169.612,46
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-4.044,52	-2.691,21
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.517.979,47</b>	<b>1.173.508,96</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις		0,00	12.386,53
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	-98.729,73	-194.868,28
Τόκοι εισπραχθέντες		8.702,56	6.831,27
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-90.027,17</b>	<b>-175.650,48</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		-354.803,33	-235.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-354.803,33</b>	<b>-235.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>1.073.148,97</b>	<b>762.858,48</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>1.378.198,34</b>	<b>615.339,86</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>2.451.347,31</b>	<b>1.378.198,34</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχο του. Είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27-6-2001 (ΦΕΚ 145 Α), το Ν. 3429/27-12-2005 (ΦΕΚ 314 Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 51%. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

Σκοπός του οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και του επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

Η σύνθεση του Δ.Σ. του ΟΛΛ σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 298/16-10-2019 είναι η εξής:

1. Κουλουβράκη Ιωάννα	Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βακόνδιος Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παρασκευής Ιωάννης	Μέλος
4. Παπασταυρόπουλος Σταύρος	Μέλος
5. Ντανίκα Ελένη	Μέλος
6. Σερέλης Χρήστος	Μέλος
7. Ρουμπάνης Γεώργιος	Μέλος
8. Λεμονάκης Δημήτριος	Μέλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

## 1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Λαυρίου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη, με την από 30η Δεκεμβρίου 2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και ο ΟΛΛ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΛ Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον ΟΛΛ Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο ΟΛΛ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρούμενων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιες υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Η Σύμβαση Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση του 24ου άρθρου του ν. 2932/2001 με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα ιδίως με τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/01 του Ν.Δ. 444/1970 του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/01, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2575/1998.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπονταν αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Στη χρήση 2019 και ειδικότερα από 28/2/2019 αναπροσαρμόστηκε το ετήσιο μίσθωμα σε 3,5% επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων (Ν. 4597/2019/ ΦΕΚ Α/35/28-2-2019, ΑΡΘΡΟ 5, ΠΑΡ.2).

### 1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΛ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020 καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2020 μέχρι 31/12/2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τήρηση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση αρ. 3. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

## 2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Δεν υπήρχαν αλλαγές σε λογιστικές αρχές στην παρούσα χρήση.

## 2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

**Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:**

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

**ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

**Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.**

**Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.**

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού**

**Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.**

**Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.**

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
  - Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
  - Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
  - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

**Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας:** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

**Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων:** Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα. Επίσης η Διοίκηση βασίζεται στην ενημέρωση από τους Νομικούς συνεργάτες.

**Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης:** Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

### 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

#### 4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Πάγια	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις τρίτων	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 & 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΛ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων

#### 4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διάφορων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Λογισμικά	20%

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

#### 4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### 4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### 4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (βλέπε σημείωση υπ' αριθ.16). Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### 4.8. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το σύνολο των εργαζομένων ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 και του Ν. 103/75 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυομένους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρίζεται στον Ισολογισμό για τα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (project unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρίζεται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### 4.9. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### 4.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για απόκτηση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

#### 4.11. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Οι τιμές αναπροσαρμόζονται όταν απαιτηθεί κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται οι τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

#### **(ε) Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γεραμούς.
- Έσοδα παροχής φορτ/κων εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά φορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γεραμούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.
- Έσοδα παρεπομένων ασχολιών χαρακτηρίζονται τα έσοδα που προέρχονται από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων και ακινήτων.

#### **4.12. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	239.316,94	201.454,64
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.220.458,81	3.318.636,01
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>3.459.775,75</b>	<b>3.520.090,65</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μείωση 1,7% περίπου. Κατηγορίες εσόδων που παρουσίασαν με αξιοσημείωτη αύξηση, ως προς την προηγούμενη χρήση, ήταν έσοδα χρήσεως προβλήτας εταιρειών γίωτινγκ και τα εκφόρτωσης χύδην κλπ. υλικών. Μειώσεις δε διαπιστώθηκαν κυρίως στις κατηγορίες των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις Ro-RO και έσοδα από ενοίκια.

## 6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αμοιβές προσωπικού 60	198.285,85	202.645,36
Αμοιβές τρίτων 61	1.391.715,74	1.423.923,62
Παροχές τρίτων 62	601.452,24	579.717,69
Φόροι - Τέλη 63	359.393,87	362.434,66
Διάφορα έξοδα 64	57.163,84	98.155,57
Αποσβέσεις 66	164.778,63	155.365,83
<b>Σύνολο</b>	<b>2.772.790,17</b>	<b>2.822.242,73</b>

Αυξήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων και οι λοιπές αμοιβές και δαπάνες τρίτων. Μειώσεις παρουσίασαν οι αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών δαπάνες, οι δαπάνες ενοικίων και οι δαπάνες αγορών γραφικής ύλης.

Η κατανομή των ως άνω δαπανών, διαμορφώνεται ως εξής:

	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
Αμοιβές προσωπικού 60	79.314,34	79.314,34	39.657,17	198.285,85
Αμοιβές τρίτων 61	833.753,54	491.901,42	66.060,78	1.391.715,74
Παροχές τρίτων 62	482.522,95	116.126,71	2.802,58	601.452,24
Φόροι - Τέλη 63	143.757,55	143.757,55	71.878,77	359.393,87
Διάφορα έξοδα 64	0,00	57.163,84	0,00	57.163,84
Αποσβέσεις 66	119.687,10	55.347,80	0,00	175.034,90
<b>Σύνολο</b>	<b>1.659.035,48</b>	<b>943.611,66</b>	<b>180.399,30</b>	<b>2.783.046,44</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ (66)		10.256,27		10.256,27
<b>Σύνολα</b>	<b>1.659.035,48</b>	<b>933.355,39</b>	<b>180.399,30</b>	<b>2.772.790,17</b>

## 7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	280.237,40	80.259,37
<b>Σύνολο</b>	<b>280.237,40</b>	<b>80.259,37</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-60.892,99	-35.655,81
Συμπληρωματική πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων	0,00	-10.051,50
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-3.023,38	-1.825,64
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	-188.994,82
Αντιλογισμός προβλέψεων επισφαλών πελατών	42.452,27	135.763,31
Αντιλογισμός προβλέψεων ΔΠΧΑ 9	37.333,24	28.123,62
Απομείωση επιταγών σε καθυστέρηση	-25.000,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων εκχωρημένων στην εφορία	-55.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-64.130,86</b>	<b>-72.640,84</b>

Σχετικά με τον αντιλογισμό των προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις για επισφαλείς πελάτες, αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ' αριθ. 13, ενώ για την σχηματισθείσα πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ' αριθ. 20.

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	159.149,11	162.024,35
Εργοδοτικές Εισφορές	39.136,74	40.621,01
<b>Σύνολο</b>	<b>198.285,85</b>	<b>202.645,36</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε 7 άτομα, ενώ στις 31.12.2019 απασχολούνταν 7 άτομα.

## 9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Χρεωστικοί τόκοι	-4.044,52	-2.691,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.702,56	6.831,27
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>4.658,04</b>	<b>4.140,06</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

## 10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4172/2013 και της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, από φόρους εισοδήματος απαλλάσσονται και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ.

Για τον λόγο αυτό στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν υπολογίστηκε Φόρος Εισοδήματος για τα κέρδη από την εμπορική δραστηριότητα, αλλά ούτε και αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος.

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις -Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018</b>	<b>2.944.116,89</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>464.961,07</b>	<b>3.492.727,95</b>
Προσθήκες χρήσης	40.956,29			154.586,99	195.543,28
Μειώσεις χρήσης				- 675,00	-675,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.985.073,18</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>618.873,06</b>	<b>3.687.596,23</b>
Αποσβέσεις 31.12.2018	1.363.696,58	39.494,64	36.776,46	349.561,58	1.789.529,26
Αποσβέσεις χρήσης 2019	118.741,68		1.404,00	34.719,96	154.865,64
Μειώσεις χρήσης 2019					0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2019</b>	<b>1.482.438,26</b>	<b>39.494,64</b>	<b>38.180,46</b>	<b>384.281,54</b>	<b>1.944.394,90</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2019</b>	<b>1.502.634,92</b>	<b>0,16</b>	<b>5.974,73</b>	<b>234.591,52</b>	<b>1.743.201,33</b>

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις -Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2019</b>	<b>2.985.073,18</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>618.873,06</b>	<b>3.687.596,23</b>
Προσθήκες χρήσης	51.593,84			47.135,89	98.729,73
Μειώσεις χρήσης					0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>3.036.667,02</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>666.008,95</b>	<b>3.786.325,96</b>
Αποσβέσεις 31.12.2019	1.482.438,26	39.494,64	38.180,46	384.281,54	1.944.394,90
Αποσβέσεις χρήσης 2020	119.687,10		1.404,00	43.604,41	164.695,51

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Μειώσεις χρήσης 2020					0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2020</b>	<b>1.602.125,36</b>	<b>39.494,64</b>	<b>39.584,46</b>	<b>427.885,95</b>	<b>2.109.090,41</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2020</b>	<b>1.434.541,66</b>	<b>0,16</b>	<b>4.570,73</b>	<b>238.123,00</b>	<b>1.677.235,55</b>

## 11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων: Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρηθεί στην ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη με το από 30 Δεκεμβρίου 2002 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Αναλυτικότερα αναφερόμαστε στην σημείωση 1.2, σελίδα 22.

Οι σημαντικότερες προσθήκες της χρήσης αφορούν δαπάνες λοιπών τεχνικών έργων και λοιπού εξοπλισμού.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ΟΛΛ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργων καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού.

## 12. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανάλυση:

<b>Άυλα πάγια</b>	
<b>Κόστος κτήσεως 1.1.2019</b>	926.931,50
<b>Σύνολα</b>	<b>926.931,50</b>
Αποσβέσεις 1.1.2019	890.293,65
Αποσβέσεις χρήσης	500,19
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2019</b>	<b>890.793,84</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	-36.054,00
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2019</b>	<b>83,66</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

<b>Άυλα πάγια</b>	
<b>Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2020</b>	926.931,50
<b>Σύνολα</b>	<b>926.931,50</b>
Αποσβέσεις 1.1.2020	890.793,84
Αποσβέσεις χρήσης	10.339,40
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2020</b>	<b>901.133,24</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	-25.797,73
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2020</b>	<b>0,53</b>

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

### 13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πελάτες εσωτερικού	2.191.477,56	2.218.619,59
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-153.000,00	-153.000,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-510.779,24	-553.231,51
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (ΔΠΧΑ 9)	-131.488,98	-168.822,22
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	25.000,00
<b>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.396.209,34</b>	<b>1.368.565,86</b>

Όσων αφορά το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες αυτό αναλύεται ως εξής:

- Πρόβλεψη 153.000,00 € προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.
- Πρόβλεψη 510.779,24 € τα οποία αναλύονται ως εξής:

<b>Ανάλυση ποσού</b>	<b>Αρχικό ποσό</b>	<b>Μειώσεις</b>	<b>Τελικό ποσό</b>
Πρόβλεψη 31/12/2018	500.000,00	178.215,58	321.784,42
Πρόβλεψη 31/12/2019	188.994,82	0,00	188.994,82
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>688.994,82</b>	<b>178.215,58</b>	<b>510.779,24</b>

Η μείωση της πρόβλεψης της χρήσης 2018 οφείλεται σε εισπράξεις από πελάτες που είχε σχηματισθεί πρόβλεψη απομείωσης.

- Πρόβλεψη ποσού 131.488,98 προέρχεται από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για την οποία επίσης αναφερόμαστε εκτενέστερα παρακάτω.
- Έγινε απομείωση των επιταγών σε καθυστέρηση κατά 25.000,00 € στην χρήση 2020.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ληκτότητα των απαιτήσεων στη χρήση είχε ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

<b><u>Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2020</u></b>	<b><u>Σύνολα</u></b>
0-30	302.241,49
31-60	67.769,49
61-90	81.414,89
91-180	130.520,14
181-360	120.664,95
360+	1.488.866,60
<b>Σύνολα εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>2.191.477,56</b>
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00
Προβλέψεις	-820.268,22
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2020</b>	<b>1.396.209,34</b>

Το ακίνητο υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των € 1.488.866,60 και έναντι αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού 663.779,24 ευρώ στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη μελλοντικών απωλειών του ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία έχει στείλει στη Δ.Ο.Υ. για είσπραξη απαιτήσεις, οι οποίες στο τέλος του 2020 ανέρχονται στο ποσό των 555.303,42 ευρώ. Επίσης, από το συνολικό ποσό των βραδέως ακινήτων πελατών για ποσό € 1.287.000 περίπου είναι σε εξέλιξη δικαστικές νομικές ενέργειες για διεκδίκηση των απαιτήσεων, για τις οποίες υπάρχει από τους Νομικούς συμβούλους, θετική εκτίμηση για την έκβαση της πλειοψηφίας των υποθέσεων υπέρ του Ο.Λ.Λ.

#### **Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών κινδύνων ΔΠΧΑ 9.**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ'όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 10%. Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

#### 14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	31.12.2020	31.12.2019
Έξοδα επομένων χρήσεων	22.531,43	20.846,30
Χρεώστες διάφοροι	640.158,09	1.031.725,83
<b>Σύνολο</b>	<b>662.689,52</b>	<b>1.052.572,13</b>

	31.12.2020	31.12.2019
Ελλην. Δημ. (Προκατ. & Παρακρ. Φόρων)	52.249,03	319.656,57
Ελλην. Δημ. Λοιπές απαιτήσεις	0,00	37.613,47
Χρεώστες εκχωρημένες απαιτήσεις σε Δ.Ο.Υ.	555.303,42	539.971,49
Απομείωση εκχωρημένων απαιτήσεων	-55.000,00	0
Χρεώστες μισθωμάτων	57.208,77	105.468,18
Λοιποί χρεώστες	0,00	430,47
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/σμού 53	30.396,87	28.585,65
<b>Σύνολο</b>	<b>640.158,09</b>	<b>1.031.725,83</b>

Έγινε απομείωση των απαιτήσεων εκχωρημένων στη Δ.Ο.Υ. κατά 55.000 € στην χρήση 2020.

#### 15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	1.425,60	751,93
Λογαριασμοί καταθέσεως όψεως	2.449.921,71	1.377.446,41
<b>Σύνολο</b>	<b>2.451.347,31</b>	<b>1.378.198,34</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 8.702,56 ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και σε 6.831,27 ευρώ αντίστοιχα για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

#### 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 58.693,06 ευρώ ως λογιστικό μέγεθος και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, μετά την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου, η οποία θα γίνει από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προσδιορίστηκε συνολικά σύμφωνα με την από 22/6/2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 21090/20 στο ποσό των 244.356,75 ευρώ ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των 58.694,60 ευρώ. Με απόφαση της 3<sup>ης</sup> Γενικής Συνέλευσης της 6-6-2005 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά 185.662,70 ευρώ.

Με τις από 30/9/2002 και 30/6/2003 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, οι οποίες επανεγκρίθηκαν με την από 6/6/2005 απόφαση της 3<sup>ης</sup> Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 58.694,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης χρηματοδότησης που ελήφθη μέσω Σ.Α.Ε.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 303.050,82 ευρώ καταβεβλημένο ως ανωτέρω και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά των 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Τακτικό αποθεματικό	314.962,34	314.962,34
<b>Σύνολο</b>	<b>314.962,34</b>	<b>314.962,34</b>

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, λόγο του ότι, το ύψος αυτού έχει ξεπεράσει το 1/3/ του μετοχικού κεφαλαίου.

## 18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, στην παράγραφο 10, η εταιρεία από την χρήση 2014 ανήκει στα «απαλλασσόμενα της φορολογίας πρόσωπα» και για τον λόγο αυτό δεν υπολογίστηκε πλέον αναβαλλόμενη φορολογία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

## 19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφ' άπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2020 και 2019 έχει ως εξής:

<b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	31.585,43	25.962,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.409,78	1.280,78
Κόστος τόκου	613,60	544,85
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	1.308,20	3.797,80
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>35.917,01</b>	<b>31.585,43</b>

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αναλογιστικής μελέτης:

	<b>31.12.2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,75%

## 20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι των προβλέψεων σωρευτικά για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	35.917,01	31.585,43
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις	10.051,50	10.051,50
Προβλέψεις για πιθανά φορολογικά πρόστιμα	25.000,00	25.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>70.968,51</b>	<b>66.636,93</b>

Για τις προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού αναφερόμαστε στην σημείωση 19.

Η πρόβλεψη ποσού 10.051,50 €, η οποία προέρχεται από την προηγούμενη χρήση, πιθανολογείται να τελεσιδικήσει εις βάρος του οργανισμού.

Η πρόβλεψη ποσού 25.000 ευρώ αφορά πιθανά φορολογικά πρόστιμα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία για την χρήση 2020 υπόκειται σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1124/2015.

## 21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Επιχορηγήσεις	923.893,07	923.893,07
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων	-419.480,08	-384.524,08
Αποσβέσεις χρήσεως	-48.677,80	-34.956,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>455.735,19</b>	<b>504.412,99</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων – κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου που αποσκοπούσε στην ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασωμάτων και ενσωμάτων παγίων (Π.Δ.Ε.).

## 22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Προκαταβολές πελατών	98.414,72	55.557,13
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.005,90	2.088,88
Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο	57.315,72	56.466,34
Πιστωτές διάφοροι	468.330,78	384.545,10
Έσοδα επομένων χρήσεων	78.840,17	68.681,31
<b>Σύνολο</b>	<b>704.907,29</b>	<b>567.338,76</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

### Αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων

#### Λογαριασμού 54 - Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο

	<b>31.12.2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	580,07	709,06
Φόρος ελεύθ. Επαγγ.	8.263,93	5.911,60
Φόροι - τέλη τιμολογίου αγοράς	8.527,48	6.345,85
Λοιποί φόροι	39.735,57	43.499,83
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	208,67	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>57.315,72</b>	<b>56.466,34</b>

#### Λογαριασμού 53 - Πιστωτές διάφοροι

	<b>31.12.2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	1.798,16	1.787,25
Δικαιούχοι αμοιβών	906,14	906,14
Δικαιούχοι χρημ. Εγγυήσεων	55.324,12	36.784,12
Πιστωτές διάφοροι	396.403,03	335.731,85
Λοιπές υποχρεώσεις	7.557,00	7.557,00
Πιστωτικά υπόλοιπα 33	6.342,33	1.778,74
<b>Σύνολα</b>	<b>468.330,78</b>	<b>384.545,10</b>

#### Λογαριασμού 56 - Έσοδα επομένων χρήσεων

	<b>31.12.2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών επομένων χρήσεων	78.840,17	68.681,31
<b>Σύνολα</b>	<b>78.840,17</b>	<b>68.681,31</b>

## 23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Πολιτική της διοίκησης στις τελευταίες χρήσεις είναι η εκχώρηση μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων επιτηδευματιών στην Δ.Ο.Υ., με σκοπό την φραγή της φορολογικής τους ενημερότητας έως ότου εκταμιεύσουν τις οφειλές τους στην εταιρεία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας **χρηματοοικονομικών στοιχείων** όπως απεικονίζεται παρακάτω.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.396.209,34	1.368.565,86
Λοιπές απαιτήσεις	640.158,09	1.031.725,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.451.347,31	1.378.198,34
<b>Σύνολα</b>	<b>4.487.714,74</b>	<b>3.778.490,03</b>

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν (βλ. σημείωση 14) κυρίως απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων, λοιποί χρεώστες και χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ.
- Τα ταμιακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα. (βλ. σημείωση 15).
- Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση επαρκή ταμιακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ιδίους πόρους).

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών ροών. Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Η ληκτότητα όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 2019, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 22, είναι κάτω του έτους.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Δεν υπάρχουν αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων αλλά μείωση της τάξεως του 14,6% στην κίνηση επιβατών και οχημάτων της ακτοπλοΐας λόγω της πανδημίας και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν έχει επενδύσει τα κεφάλαιά της, με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος κινδύνου από την μείωση των αντίστοιχων επιτοκίων.

**Κανονιστικός κίνδυνος** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχών κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)

**Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.**

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:** Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

## 24.ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων κατηγοριοποιούνται με τους πίνακες των παραγράφων 22 και 23.

<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αποθέματα	10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.396.209,34	1.368.565,86
Χρεώστες διάφοροι	640.158,09	1.031.725,83
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	22.531,43	20.846,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.451.347,31	1.378.198,34
<b>Σύνολα</b>	<b>4.520.246,17</b>	<b>3.809.336,33</b>

Επίσης βλ. σημείωση 22 όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 336/27-7-2021 (10/2021)**

## 25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ της εταιρείας στις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθαν σε:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αμοιβές Δ.Σ	13.680,00	14.940,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	31.176,60	31.280,53
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	10.538,11	10.965,85
<b>Σύνολο</b>	<b>55.394,71</b>	<b>57.186,38</b>

## 26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας οι αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

## 27. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009. Την χρήση 2011 σχηματίσθηκε επιπλέον πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα ποσού 25.000 που αφορούσε την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010. Σύμφωνα με νεότερες αποφάσεις του Σ.Τ.Ε. και του νομικού συμβουλίου του κράτους που εκδόθηκαν εντός της χρήσεως 2017 οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προέκυπταν από φορολογικό έλεγχο έως και την χρήση 2015 έχουν παραγραφεί. Η εταιρεία αποφάσισε την διατήρηση της ως άνω πρόβλεψης, για κάλυψη γενικότερων φορολογικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον. Όπως έχει αναφερθεί και στη σημείωση 20, η εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και των Π.Ο.Λ 1159&1124/2015.

## 28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν το ακριβοδίκαιο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, εκτός από την συνέχιση της πανδημίας του Covid-19, γεγονός το οποίο δεν επηρεάζει κατά την γνώμη μας την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση θα διαβιβαστεί στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

---

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου*

**Η Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Ιωάννα Κουλουβράκη**