

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμόν 384  
(12/2023)**

**ΘΕΜΑ 2**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στο Λαύριο.

Στο Λαύριο σήμερα την **24 Ιουλίου 2023**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική Συνεδρίαση στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 1769/20-7-2023 Πρόσκλησης Δ.Σ.:

Παρόντες:

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Γιαμπανάς Νικόλαος του Παναγιώτη, | Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 2. Βακόνδιος Γεώργιος του Αντωνίου,  | Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος  |
| 3. Παρασκευής Ιωάννης του Θεοδώρου,  | Μη Εκτελεστικό Μέλος                |
| 4. Ρουμπάνης Γεώργιος του Αθανασίου, | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος     |
| 5. Σερέλης Χρήστος του Γεωργίου,     | Μη Εκτελεστικό Μέλος                |

Με ηλεκτρονική ψήφο συμμετέχουν οι εξής:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 6. Καλλιανού Άννα-Μαρία του Δημητρίου,     | Μη Εκτελεστικό Μέλος            |
| 7. Παπασταυρόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη, | Μη Εκτελεστικό Μέλος            |
| 8. Λεμονάκης Δημήτριος του Γεωργίου,       | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Απόντες : -

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, προέβη στην εξέταση και ψήφιση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

---

**ΘΕΜΑ 2**

**Έγκριση Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης Ο.Λ.Λ.Α.Ε. έτους 2022.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αρ. 1/384/24-7-2023 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Λ.Α.Ε. «Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. λόγω αντικατάστασης μέλους – Εκλογή Προέδρου

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Δ.Σ.»

- Το ισχύον Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας του ΟΛΛ ΑΕ.
- Την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Α.Ε. «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» της περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Την παροχή διευκρινίσεων επί της ανωτέρω Έκθεσης στα μέλη του Δ.Σ. από την Προϊστάμενη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΟΛΛ ΑΕ και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή του ΟΛΛ ΑΕ. κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης Δ.Σ.
- Την εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου.
- Τις παρατηρήσεις του Προέδρου και των μελών Δ.Σ.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**(7 υπέρ, 1 αποχή)**

Εγκρίνει την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικές Καταστάσεις) της περιόδου 1/1/2022 έως 31/12/2022 ως ακολούθως:

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»

της περιόδου

**1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....</b>	<b>2</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....</b>	<b>3</b>
<b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>5</b>
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022 .....	9
III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2023 .....	11
IV. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:.....	12
V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ .....	12
VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	13
VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ .....	14
IX. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ .....	15
<b>B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>17</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ).....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ) .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ) .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ).....	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	20
1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	20
1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ .....	21
1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	22
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	23
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....	23
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες.....	23
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: .....	24
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:.....	25
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	25
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	26
4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	26
4.2. Ενσώματα πάγια.....	27
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	27
4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	28
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις.....	28
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	28
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	28
4.8. Παροχές στο προσωπικό .....	28
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους .....	28
4.9. Επιχορηγήσεις .....	29
4.10. Προβλέψεις.....	29
4.11. Αναγνώριση εσόδων.....	29
4.12. Διανομή μερισμάτων .....	31
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	32
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	32

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ .....	33
8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....	33
9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ .....	34
10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	34
11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ .....	34
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	36
13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	36
14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	38
15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	38
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	39
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	40
18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	40
19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	40
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	41
21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	41
22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	43
24.ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	45
25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	45
26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ .....	46
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	46

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

## Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 (1/1-31/12/2022). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μετόχου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

### Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Γενική Εικόνα (executive summary):** Σύμφωνα και με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρατίθενται κατωτέρω, ο οργανισμός παρουσίασε στη χρήση στα βασικότερα χρηματοοικονομικά του μεγέθη τις ακόλουθες μεταβολές. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 47,80% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα μικτά κέρδη παρουσίασαν αύξηση 59,62% περίπου, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση κατά 88,12% περίπου. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ικανοποιητικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι θετική. Επιπλέον σε σχέση με τα προαναφερόμενα έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε **6.096.494,41** ευρώ και εμφανίζεται όπως αναφέρεται και ανωτέρω αυξημένος 47,8% έναντι των αντιστοιχών εσόδων της χρήσης 2021 που ήταν **4.124.825,40** ευρώ.

**ΕΒΙΤΔΑ:** Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε **2.361.081,07** ευρώ, έναντι **1.318.205,48** στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, αύξηση κατά **1.042.875,59**.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη **2.226.022,61** ευρώ έναντι κερδών **1.183.316,72** ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

**Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία** της εταιρείας ανέρχονταν σε € **1.620.829,85** και αντιστοιχούν περίπου στο 19% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.598.448,45 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 23% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

**Ίδια κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού €7.240.723,59 έναντι του ποσού των € 5.723.745,19 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 85% έναντι 83% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

### **Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, ποσού € 185.827,87.

-----

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτόρκεια και αποδοτικότητα τα εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers): τα έσοδα από τις φορτοεκφορτώσεις RO-RO (17%), τα έσοδα χρήσης προβλήτας (59%) και τα έσοδα από ενοίκια χώρων (105%). Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
EBITDA	2.361.081,07		1.318.205,48	
Κεφάλαιο κίνησης	5.998.989,49		4.541.791,36	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.863.608,39	793,83%	5.276.632,86	718,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	864.618,90		734.841,50	
Κύκλος εργασιών	6.096.494,41	373,83%	4.124.825,40	256,45%
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.630.829,85		1.608.448,45	
Ταμειακά διαθέσιμα	4.871.979,06	57,35%	2.969.829,74	43,13%
Σύνολο ενεργητικού	8.494.438,24		6.885.081,31	
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	846.774,64	73,28%	695.827,82	42,86%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.155.604,99		1.623.626,89	
Αποτελέσματα προ φόρων	2.226.022,61	36,51%	1.183.316,72	28,69%
Κύκλος εργασιών	6.096.494,41		4.124.825,40	
EBITDA	2.361.081,07	32,61%	1.318.205,48	23,03%
Ίδια κεφάλαια	7.240.723,59		5.723.745,19	
Κόστος μισθοδοσίας	198.519,35	3,26%	200.091,71	4,85%
Κύκλος εργασιών	6.096.494,41		4.124.825,40	
Έσοδα φορτοεκφόρτωσης	1.101.210,43	18,06%	938.943,37	22,76%
Κύκλου εργασιών	6.096.494,41		4.124.825,40	
Έσοδα από ενοίκια	1.173.422,72:	28,45%	842.599,29	20,43%
Κύκλου εργασιών	6.096.494,41		4.124.825,40	
Έσοδα λιμενικών τελών	679.227,35	11,14%	442.564,47	10,73%
Κύκλου εργασιών	6.096.494,41		4.124.825,40	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**



## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022

1. Σε οικονομικό επίπεδο, η χρήση του 2022 ήταν εξαιρετική. Οι κύριοι παράγοντες αυτής της επίδοσης ήταν:
  - α) Τα έσοδα από διάθεση χώρου για την εναπόθεση ανεμογεννητριών.
  - β) Η απόδοση της Κρουαζιέρας δεδομένης της σχετικής ύφεσης της πανδημίας.
  - γ) Η προσθήκη δύο επιπλέον δρομολογίων εβδομαδιαίως πλοίων Ro-Ro διεθνών πλοίων προς Θεσσαλονίκη και Κύπρο.
2. Υπογράφηκε η σχετική ΚΥΑ των Υπουργών Ναυτιλίας & Οικονομικών και από τον Σεπτέμβριο του 2022 είχαμε τη δυνατότητα να αναπροσαρμόσουμε τις χρεώσεις στην Κρουαζιέρα, σε ό,τι αφορά πλοία με μικρό αριθμό επιβατών.
3. Ολοκληρώθηκε από πλευράς ΟΛΛ ΑΕ η απαιτούμενη προεργασία για την αναθεώρηση του MASTER PLAN.

Πρωθήθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και το αναθεωρημένο MASTER PLAN.  
Σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία, το ΤΑΙΠΕΔ είναι ο Φορέας για την προώθηση του θέματος, που θα πρέπει να καταλήξει στην έκδοση του προβλεπόμενου Προεδρικού Διατάγματος.
4. Ολοκληρώθηκαν από τον ΟΛΛ ΑΕ όλες οι απαραίτητες διαδικασίες και μελέτες για την προμήθεια και τοποθέτηση πλωτών προβλητών, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός του δυναμικού των θέσεων ελλιμενισμού κατά 195, αλλά και να προστατευθούν από τα καιρικά φαινόμενα οι υπάρχουσες θέσεις στον Τομέα Σκαφών Αναψυχής.

Απομένει η έγκριση του έργου από το ΥΝΑΝΠ και η συναπόφαση με τον Μέτοχο για τον χρόνο υλοποίησης.
5. Ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για τα υγρά απόβλητα και αναμένεται η απόφαση του ΣΤΕ για τον διαγωνισμό για τα στερεά απόβλητα.
6. Ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για τη σύμβαση ενεργειακής απόδοσης, που αφορά την κατασκευή φωτοβολταϊκού δυναμικότητας 99 kw επί του Επιβατικού Σταθμού.
7. Άρχισε η λειτουργία του νέου χώρου εναπόθεσης και προετοιμασίας τουριστικών σκαφών επιφάνειας 13 στρ.
8. Εισπράχθηκε η οφειλή του πλοίου AL BAHER μετά τον πλειστηριασμό του.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

9. Συνεχίστηκε η τακτική διεκδίκηση οφειλών προς τον ΟΛΛ ΑΕ βελτιώνοντας συνεχώς τη ρευστότητα του ΟΛΛ ΑΕ.
10. Ολοκληρώθηκε η αδειοδότηση του υδάτινου πεδίου του ΟΛΛ ΑΕ, το οποίο πλέον είναι στη διάθεση των εταιριών υδροπλάνων.
11. Ολοκληρώθηκε, μετά από την απαραίτητη αδειοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, η κατεδάφιση του ερειπώδους κτίσματος στο Ο.Τ. 5 (πρ. ΚΟΡΑΛΛΙ).
12. Ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός προμήθειας νέων ιδιοκτητών X-RAYS.

### ΙΙΙ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2023

- 1) Αναμένεται περαιτέρω αύξηση από τη δραστηριότητα της Κρουαζιέρας μετά τη λήξη των υγειονομικών πρωτοκόλλων. Συμφωνήθηκε η χρήση του λιμένος από 4 εταιρίες εντός του 2023 και ήδη υπάρχει συμφωνία για δύο ακόμη εταιρίες για το 2024.
- 2) Ο Μέτοχος έχει δηλώσει την πρόθεσή του για την προκήρυξη πρόσκλησης ενδιαφέροντος για τη μεταβίβαση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου.
- 3) Εντός του 2023 θα ξεκινήσει η λειτουργία του φωτοβολταϊκού έργου.
- 4) Τον Ιούλιο του 2023 αναμένεται η παραλαβή των νέων X-RAYS, καθώς και η προσαρμογή του ΟΛΛ ΑΕ στις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τις Πύλες Εισόδου – Εξόδου στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- 5) Εντός του 2023 αναμένεται η είσπραξη ποσού της τάξης των 320.000 €, προϊόν του πλειστηριασμού του Φ/Γ MEKONG SPIRIT.
- 6) Εξασφαλίστηκε η Άδεια ανέγερσης νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Ο.Τ. 5 της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και ήδη προετοιμάζεται ο σχετικός διαγωνισμός.
- 7) Ήδη ολοκληρώθηκε μέχρι τον Απρίλιο του 2023 η τιμολόγηση εκκρεμουσών συμβάσεων ελλιμενισμού πλοίων παλαιότερων χρήσεων, οι οποίες εκκρεμούσαν λόγω αμφισβητήσεων.
- 8) Ήδη έχουν συναφθεί συμφωνίες με νέους πελάτες για τη χρήση του Εμπορικού Λιμένα, η υλοποίηση των οποίων ξεκινάει τον Ιούνιο του 2023.

Συμπερασματικά υπολογίζεται ότι το 2023 θα κινηθεί εντός των στόχων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, με τάσεις ελαφρώς υπέρβασης αυτών, παρά το γεγονός ότι θα υπάρχει στέρωση εσόδων από εναπόθεση ανεμογεννητριών, λόγω εξωγενών συγκυριών της αγοράς.

#### IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία του απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

#### V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σχετική αναφορά υπάρχει στην σημείωση 23.

## VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:

- 1) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται και ετέθη σε ισχύ σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ/148/7-10-2022. Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και περιλαμβάνεται στις διατάξεις του Κ.Ε.Ο.Λ. ως Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 148/7-10-2022.
- 2) Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει, πραγματοποιώντας περιοδικούς ελέγχους καθόλη τη διάρκεια της χρήσεως και συντάσσοντας εκθέσεις ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2021, συντάχθηκαν τέσσερις (4) εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες κάλυψαν όλη το διάστημα της χρήσης και αφορούσαν όλα τα αντικείμενα που αποτελούν αντικείμενα εσωτερικού ελέγχου. Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις των πορισμάτων των παραπάνω εκθέσεων.

Η εταιρεία διαθέτει της ακόλουθες πιστοποιήσεις ISO :

- ISO 9001:2015, Υλοποίηση και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων λιμενικών έργων & Υπηρεσίες Λιμένα Ακτοπλοΐας, Κρουαζιέρας & Σκαφών Αναψυχής
- ISO 27001: 2013, Λιμενικές Υπηρεσίες
- ISO 22301: 2019, Παροχή Λιμενικών Υπηρεσιών

**Υποκαταστήματα:** Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής επίδρασης. Άλλωστε πάνω σε αυτό έχει η εταιρεία και πιστοποίηση ISO.
- Λάμπες τεχνολογίας LED υπάρχουν σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

### **Εργασιακά ζητήματα.**

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε » σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος Η εταιρεία απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 7 τακτικούς εργαζόμενους.

## **VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 160 και 161 του ν. 4548/2018 να

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο (35% των καθαρών κερδών). Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018." *Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων".* Λόγο του ότι το τακτικό αποθεματικό έχει υπερβεί το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει τον επιπλέον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, αλλά **προτείνει διανομή πρώτου μερίσματος με ποσοστό 60% επί των καθαρών κερδών, ποσού 1.335.613,57 €.**

## ΙΧ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31-12-2022 να απαλλάξει το ΔΣ και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Νικόλαος Γιαμπανάς**

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν  
εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24 Ιουλίου 2023**

και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική Αναφοράς, όπως  
αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

## Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	5	6.096.494,41	4.124.825,40
Κόστος πωλήσεων	6	-2.364.097,31	-1.786.627,49
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>3.732.397,10</b>	<b>2.338.197,91</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-1.308.327,74	-1.123.765,47
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-236.047,08	-194.128,06
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	244.270,32	356.806,33
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	-226.027,71	-215.296,55
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>2.206.264,89</b>	<b>1.161.814,16</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	19.757,72	21.502,56
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>2.226.022,61</b>	<b>1.183.316,72</b>
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	18	0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από το φόρους</b>		<b>2.226.022,61</b>	<b>1.183.316,72</b>
<b>Κέρδη (ζημίες) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της - βασικά σε ευρώ</b>		<b>2.226.022,61</b>	<b>1.183.316,72</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	1.620.829,32	1.598.447,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0,53	0,53
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		10.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.630.829,85</b>	<b>1.608.448,45</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	1.155.604,99	1.623.626,89
Χρεώστες διάφοροι	14	791.373,70	645.871,08
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	14	34.650,64	27.305,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	4.871.979,06	2.969.829,74
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>6.863.608,39</u></b>	<b><u>5.276.632,86</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>8.494.438,24</u></b>	<b><u>6.885.081,31</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	303.050,82	303.050,82
Λοιπά αποθεματικά	17	314.962,34	314.962,34
Αποτελέσματα εις νέον		6.622.710,43	5.105.732,03
<b>Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας</b>		<b><u>7.240.723,59</u></b>	<b><u>5.723.745,19</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b><u>7.240.723,59</u></b>	<b><u>5.723.745,19</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	19, 20	11.170,72	9.664,50
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	377.925,03	416.830,11
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>389.095,75</b>	<b>426.494,61</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	119.134,08	89.986,48
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	100.555,22	59.488,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	644.929,60	585.366,67
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>864.618,90</b>	<b>734.841,50</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.253.714,65</b>	<b>1.161.336,11</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>8.494.438,24</b>	<b>6.885.081,31</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2022 και 01/01/2021 αντίστοιχα)	5.723.745,19	4.995.154,95
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	2.226.022,61	1.183.316,72
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-709.990,03	-453.875,08
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	945,82	-851,40
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)	<b>7.240.723,59</b>	<b>5.723.745,19</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ φόρων		2.226.022,61	1.183.316,72
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11, 12	163.446,47	165.021,60
Προβλέψεις	20	2.452,04	163.179,79
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων		0,00	-159.491,90
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		-19.757,72	-21.502,56
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	21	0,00	-38.905,08
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14	276.268,71	-284.463,86
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		129.777,39	29.934,21
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-3.554,71	-3.535,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		<b>2.774.654,79</b>	<b>1.033.553,12</b>

### Επενδυτικές δραστηριότητες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	-185.827,87	-86.233,97
Τόκοι εισπραχθέντες		23.312,43	25.038,36
		<b>-162.515,44</b>	<b>-61.195,61</b>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		-709.990,03	-453.875,08
		<b>-709.990,03</b>	<b>-453.875,08</b>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>1.902.149,32</b>	<b>518.482,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>2.969.829,74</b>	<b>2.451.347,31</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>4.871.979,06</b>	<b>2.969.829,74</b>

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχο του. Είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27-6-2001 (ΦΕΚ 145 Α), το Ν. 3429/27-12-2005 (ΦΕΚ 314 Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 51%. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

Σκοπός του οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και του επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

Η σύνθεση του Δ.Σ. του ΟΛΛ σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 367/9-11-2022 είναι η εξής:

1. Κουλουβράκη Ιωάννα του Νικολάου,	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος (*)
2. Βακόνδιος Γεώργιος του Αντωνίου,	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3. Παπασταυρόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη,	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
4. Παρασκευής Ιωάννης του Θεοδώρου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
5. Λεμονάκης Δημήτριος του Γεωργίου,	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
6. Σερέλης Χρήστος του Γεωργίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
7. Καλλιανού Άννα-Μαρία του Δημητρίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
8. Ρουμπάνης Γεώργιος του Αθανασίου,	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

**(\*) Αντικαταστάθηκε από τον κ. Νικόλαο Γιαμπανά , σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/384/24-7-2023 απόφαση Δ.Σ. του ΟΛΛ ΑΕ.**

## 1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Λαυρίου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη, με την από 30η Δεκεμβρίου 2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και ο ΟΛΛ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΛ Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον ΟΛΛ Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο ΟΛΛ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρούμενων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιες υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Η Σύμβαση Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση του 24ου άρθρου του ν. 2932/2001 με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα ιδίως με τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/01 του Ν.Δ. 444/1970 του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/01, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2575/1998.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπονταν αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.

Από τη χρήση 2019 αναπροσαρμόστηκε το ετήσιο μίσθωμα σε 3,5% επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων (Ν. 4597/2019/ ΦΕΚ Α/35/28-2-2019, ΑΡΘΡΟ 5, ΠΑΡ.2).

### 1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΛ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2022 μέχρι 31/12/2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τήρηση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση αρ. 3. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

### 2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Δεν υπήρχαν αλλαγές σε λογιστικές αρχές στην παρούσα χρήση.

### 2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το **Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο» .

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»  
 ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»  
 ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»  
 ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»  
 ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

## 2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

**Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας:** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

**Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων:** Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα. Επίσης η Διοίκηση βασίζεται στην ενημέρωση από τους Νομικούς συνεργάτες.

**Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης:** Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

## 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

#### 4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Πάγια	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις τρίτων	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 & 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΛ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων

#### 4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διάφορων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Λογισμικά	20%

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

#### 4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### 4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### 4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (βλέπε σημείωση υπ' αριθ.16). Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### 4.8. Παροχές στο προσωπικό

##### **Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους** **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

#### 4.9. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### 4.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για απόκτηση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

#### 4.11. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Οι τιμές αναπροσαρμόζονται όταν απαιτηθεί κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται οι τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

#### **(ε) Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γερανούς.
- Έσοδα παροχής φορτ/κων εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά φορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.
- Έσοδα παρεπομένων ασχολιών χαρακτηρίζονται τα έσοδα που προέρχονται από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων και ακίνητων.

#### **4.12. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

## 5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	337.359,80	323.112,66
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	5.759.134,61	3.801.712,74
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>6.096.494,41</b>	<b>4.124.825,40</b>

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξηση 47,80% περίπου. Κατηγορίες εσόδων που παρουσίασαν αξιοσημείωτη αύξηση, ως προς την προηγούμενη χρήση, ήταν τα έσοδα από χρήση προβλήτας ( 59,85 %), τα λιμενικά τέλη του Οργανισμού (53,48%), τα έσοδα από ενοίκια (105,84%) και τα έσοδα φορτοεκφόρτωσης Ro-Ro(17,28%).

## 6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Μεταβολή</b>	<b>%</b>
Αμοιβές προσωπικού 60	198.519,35	200.091,71	-1.572,36	-0,79%
Αμοιβές τρίτων 61	1.839.557,52	1.637.540,32	202.017,20	12,34%
Παροχές τρίτων 62	1.106.529,92	658.269,72	448.260,20	68,10%
Φόροι -Τέλη 63	506.734,32	369.661,95	137.072,37	37,08%
Διάφορα έξοδα 64	93.684,56	73.935,72	19.748,84	26,71%
Τόκοι έξοδα	3.554,71	3.535,80	18,91	0,53%
Αποσβέσεις 66	163.446,46	165.021,60	-1.575,14	-0,95%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.912.026,84</b>	<b>3.108.056,82</b>	<b>803.970,02</b>	<b>25,87%</b>

Αυξήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δημιουργήθηκαν λόγω της μεγαλύτερης αύξησης των λειτουργικών εσόδων της εταιρείας.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Η κατανομή των ως άνω δαπανών, διαμορφώνεται ως εξής:

	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Χρηματ/κη Λειτουργία</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
Αμοιβές προσωπικού 60	79.407,74	79.407,74	39.703,87		198.519,35
Αμοιβές τρίτων 61	1.065.959,21	681.377,86	92.220,45		1.839.557,52
Παροχές τρίτων 62	892.773,73	210.980,29	2.775,90		1.106.529,92
Φόροι -Τέλη 63	202.693,73	202.693,73	101.346,86		506.734,32
Διάφορα έξοδα 64		93.684,56	0,00		93.684,56
Τόκοι και συναφή έξοδα 65	0,00	0,00	0,00	3.554,71	3.554,71
Αποσβέσεις 66	123.262,90	40.183,56	0,00		163.446,46
Προβλέψεις 68	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.364.097,31</b>	<b>1.308.327,74</b>	<b>236.047,08</b>	<b>3.554,71</b>	<b>3.912.026,84</b>

## 7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	244.270,32	197.314,43
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων	0,00	35.051,50
Αντιλογισμός προβλέψεων επισφαλών πελατών	0,00	52.562,45
Αντιλογισμός προβλέψεων ΔΠΧΑ 9	0,00	71.877,95
<b>Σύνολο</b>	<b>244.270,32</b>	<b>356.806,33</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	72.628,85	52.116,76
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.452,04	2.179,79
Πρόβλεψη απαιτήσεων ΔΠΧΑ 9	14.946,82	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	136.000,00	161.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>226.027,71</b>	<b>215.296,55</b>

Σχετικά με τις προβλέψεις απαιτήσεων από προηγούμενες χρήσεις για επισφαλείς πελάτες, αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ' αριθ. 13.

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	159.661,91	160.851,58
Εργοδοτικές Εισφορές	38.857,44	39.240,13
<b>Σύνολο</b>	<b>198.519,35</b>	<b>200.091,71</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε 7 άτομα, ενώ στις 31.12.2021 απασχολούνταν 8 άτομα.

## 9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΟΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Χρεωστικοί τόκοι	-3.554,71	-3.535,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.312,43	25.038,36
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>19.757,72</b>	<b>21.502,56</b>

## 10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4172/2013 και της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, από φόρους εισοδήματος απαλλάσσονται και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ.

Για τον λόγο αυτό στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν υπολογίστηκε Φόρος Εισοδήματος για τα κέρδη από την εμπορική δραστηριότητα, αλλά ούτε και αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος.

## 11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων: Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρηθεί στην ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη με το από 30 Δεκεμβρίου 2002 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Αναλυτικότερα αναφερόμαστε στην σημείωση 1.2, σελίδα 22.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις -Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2020</b>	<b>3.036.667,02</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>666.008,95</b>	<b>3.786.325,96</b>
Προσθήκες χρήσης	63.848,57			22.385,40	86.233,97
<b>Σύνολα</b>	<b>3.100.515,59</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>688.394,35</b>	<b>3.872.559,93</b>
Αποσβέσεις 31.12.2020	1.602.125,36	39.494,64	39.584,46	427.885,95	2.109.090,41
Αποσβέσεις χρήσης 2021	121.566,73		1.403,00	42.051,87	165.021,60
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2021</b>	<b>1.723.692,09</b>	<b>39.494,64</b>	<b>40.987,46</b>	<b>469.937,82</b>	<b>2.274.112,01</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2021</b>	<b>1.376.823,50</b>	<b>0,16</b>	<b>3.167,73</b>	<b>218.456,53</b>	<b>1.598.447,92</b>
	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις -Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2021</b>	<b>3.100.515,59</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>688.394,35</b>	<b>3.872.559,93</b>
Προσθήκες χρήσης	96.812,43			89.015,44	185.827,87
<b>Σύνολα</b>	<b>3.197.328,02</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>777.409,79</b>	<b>4.058.387,80</b>
Αποσβέσεις 31.12.2021	1.723.692,09	39.494,64	40.987,46	469.937,82	2.274.112,01
Αποσβέσεις χρήσης 2022	123.262,90		0,00	40.183,57	163.446,47
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2022</b>	<b>1.846.954,99</b>	<b>39.494,64</b>	<b>40.987,46</b>	<b>510.121,39</b>	<b>2.437.558,48</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2022</b>	<b>1.350.373,03</b>	<b>0,16</b>	<b>3.167,73</b>	<b>267.288,40</b>	<b>1.620.829,32</b>

Οι σημαντικότερες προσθήκες της χρήσης αφορούν δαπάνες λοιπών τεχνικών έργων και λοιπού εξοπλισμού.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ΟΛΛ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργων καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανάλυση:

<b>Αυλα πάγια</b>	<b>16.12</b>	<b>16.17</b>	<b>16.19</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2021</b>	25.500,18	49.782,58	851.648,74	926.931,50
Προσθήκες χρήσης				
Μειώσεις χρήσης				
<b>Σύνολα</b>	<b>25.500,18</b>	<b>49.782,58</b>	<b>851.648,74</b>	<b>926.931,50</b>
Αποσβέσεις 1.1.2021	25.500,03	49.782,04	825.851,16	901.133,23
Αποσβέσεις χρήσης			8.630,28	8.630,28
Μειώσεις χρήσης				0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2021</b>	<b>25.500,03</b>	<b>49.782,04</b>	<b>834.481,44</b>	<b>909.763,51</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	-0,15	0,00	-17.167,30	-17.167,46
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,53</b>

<b>Αυλα πάγια</b>	<b>16.12</b>	<b>16.17</b>	<b>16.19</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2022</b>	25.500,18	49.782,58	851.648,74	926.931,50
Προσθήκες χρήσης				0,00
Μειώσεις χρήσης				0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>25.500,18</b>	<b>49.782,58</b>	<b>851.648,74</b>	<b>926.931,50</b>
Αποσβέσεις 1.1.2022	25.500,03	49.782,04	834.481,44	909.763,51
Αποσβέσεις χρήσης				0,01
Μειώσεις χρήσης				0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2022</b>	<b>25.500,03</b>	<b>49.782,04</b>	<b>834.481,44</b>	<b>909.763,52</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	-0,15		-17.167,30	-17.167,45
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,53</b>

## 13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες εσωτερικού	1.948.265,87	2.294.454,71
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-153.000,00	-153.000,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-594.216,79	-458.216,79
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (ΔΠΧΑ 9)	-74.557,85	-59.611,03
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	29.113,76	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης επιταγών σε καθυστέρηση	-25.000,00	-25.000,00
<b>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.155.604,99</b>	<b>1.623.626,89</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Η ληκτότητα των απαιτήσεων στη χρήση είχε ως εξής:

<b>Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
0 - 90	562.928,85	548.724,83
91-180	167.679,95	156.233,91
181-360	112.985,72	90.144,49
360+	1.104.671,35	1.499.351,48
<b>Σύνολα εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>1.948.265,87</b>	<b>2.294.454,71</b>
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	29.113,76	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Προβλέψεις	-846.774,64	-695.827,82
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>1.155.604,99</b>	<b>1.623.626,89</b>

Όσων αφορά το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες αυτό αναλύεται ως εξής:

- Πρόβλεψη 153.000,00 € προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.
- Πρόβλεψη 594.216,79 €, προέρχεται κατά ποσό 458.216,79 € από προηγούμενες χρήσεις και κατά ποσό 136.000,00 € από την παρούσα. Πρόβλεψη ποσού 74.557,85 € προέρχεται από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για την οποία επίσης αναφερόμαστε εκτενέστερα παρακάτω.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το ακίνητο υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 1.003.388,27 και έναντι αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού 747.216,79 ευρώ στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη μελλοντικών απωλειών του ΔΠΧΑ 9.

#### **Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών κινδύνων ΔΠΧΑ 9**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 10%. Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

#### 14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων	34.650,64	27.305,15
Χρεώστες διάφοροι	791.373,70	645.871,08
<b>Σύνολο</b>	<b>826.024,34</b>	<b>673.176,23</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ελλην.Δημ. (Προκατ.& Παρακρ.Φόρων)	0,00	2.188,95
Ελλην.Δημ. Απαιτήση επιστροφής ΦΠΑ	275.353,43	138.508,54
Χρεώστες εκχωρημένες απαιτήσεις σε Δ.Ο.Υ.	596.150,52	554.797,02
Απομείωση εκχωρημένων απαιτήσεων σε Δ.Ο.Υ.	-216.000,00	-216.000,00
Χρεώστες μισθωμάτων	102.820,68	135.727,03
Λοιποί χρεώστες	430,47	430,47
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/σμού 53	32.618,60	30.219,05
<b>Σύνολο</b>	<b>791.373,70</b>	<b>645.871,08</b>

Η εταιρεία έχει στείλει στη Δ.Ο.Υ. για είσπραξη απαιτήσεις, οι οποίες στο τέλος του 2022 ανέρχονται στο ποσό των 562.550,08 ευρώ. Έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις σε 216.000 €

#### 15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ταμείο	937,59	384,82
Λογαριασμοί καταθέσεως όψεως	4.871.041,47	2.969.444,92
<b>Σύνολο</b>	<b>4.871.979,06</b>	<b>2.969.829,74</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 23.312,43 ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και σε 25.038,36 ευρώ αντίστοιχα για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

## 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 58.693,06 ευρώ ως λογιστικό μέγεθος και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, μετά την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου, η οποία θα γίνει από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προσδιορίστηκε συνολικά σύμφωνα με την από 22/6/2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 21090/20 στο ποσό των 244.356,75 ευρώ ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των 58.694,60 ευρώ. Με απόφαση της 3<sup>ης</sup> Γενικής Συνέλευσης της 6-6-2005 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά 185.662,70 ευρώ.

Με τις από 30/9/2002 και 30/6/2003 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, οι οποίες επανεγκρίθηκαν με την από 6/6/2005 απόφαση της 3<sup>ης</sup> Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 58.694,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης χρηματοδότησης που ελήφθη μέσω Σ.Α.Ε.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 303.050,82 ευρώ καταβεβλημένο ως ανωτέρω και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά των 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Τακτικό αποθεματικό	314.962,34	314.962,34
<b>Σύνολο</b>	<b>314.962,34</b>	<b>314.962,34</b>

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, λόγο του ότι, το ύψος αυτού έχει ξεπεράσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

## 18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, στην παράγραφο 10, η εταιρεία από την χρήση 2014 ανήκει στα «απαλλασσόμενα της φορολογίας πρόσωπα» και για τον λόγο αυτό δεν υπολογίστηκε πλέον αναβαλλόμενη φορολογία

## 19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2022 και 2021 έχει ως εξής:

<b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	9.664,50	6.633,31
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.332,08	2.049,55
Κόστος τόκου	119,96	130,24
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-945,82	851,40
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>11.170,72</b>	<b>9.664,50</b>

Οι προβλέψεις καθορισμένων παροχών προς εργαζόμενους προκύπτουν από την αναλογιστική μελέτη της χρήσεως 2022.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αναλογιστικής μελέτης:

	<b>31.12.2022</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,79%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%
Πληθωρισμός	3,00%



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

## 20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι των προβλέψεων σωρευτικά για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	11.170,72	9.664,50
<b>Σύνολα</b>	<b>11.170,72</b>	<b>9.664,50</b>

Για τις προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού αναφερόμαστε στην σημείωση 19.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία για την χρήση 2022 υπόκειται σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1124/2015.

## 21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Επιχορηγήσεις	923.893,07	923.893,07
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων	-507.062,96	-468.157,88
Αποσβέσεις χρήσεως	-38.905,08	-38.905,08
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>377.925,03</b>	<b>416.830,11</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων – κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου που αποσκοπούσε στην ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασωμάτων και ενσωμάτων παγίων (Π.Δ.Ε.).

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αρχικό ποσό επιχορήγησης		
- Αλιευτικό καταφύγιο	873.893,07	873.893,07
- ΠΔΕ 2018-20018ΣΕ18900097-ΑΝΤΙΚΑΤΑ	50.000,00	50.000,00
<b>Συνολικό ποσό επιχορήγησης</b>	<b>923.893,07</b>	<b>923.893,07</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

- Προηγούμενων χρήσεων	-507.062,96	-468.157,88
- Τρέχουσας χρήσης	-38.905,08	-38.905,08
<b>Σύνολο αποσβεσμένων επιχορηγήσεων</b>	<b>-545.968,04</b>	<b>-507.062,96</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</b>	<b>377.925,03</b>	<b>416.830,11</b>

## 22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Προκαταβολές πελατών	119.134,08	89.986,48
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.691,27	1.905,54
Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο	98.863,95	57.582,81
Πιστωτές διάφοροι	556.567,33	493.774,20
Έσοδα επομένων χρήσεων	88.362,27	91.592,47
<b>Σύνολο</b>	<b>864.618,90</b>	<b>734.841,50</b>

### Αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων

#### Λογαριασμού 54 - Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	423,47	597,49
Φόρος ελεύθ. Επαγγ.	19.581,68	13.299,95
Φόροι - τέλη τιμολογίου αγοράς	14.134,09	11.004,71
Λοιποί φόροι	64.536,86	32.471,98
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	187,85	208,67
<b>Σύνολα</b>	<b>98.863,95</b>	<b>57.582,80</b>

#### Λογαριασμού 53 - Πιστωτές διάφοροι

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	1.798,56	1.798,16
Δικαιούχοι αμοιβών	908,99	906,14
Δικαιούχοι χρημ. Εγγυήσεων	55.324,12	55.324,12
Πιστωτές διάφοροι	457.475,47	412.330,55

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

Λοιπές υποχρεώσεις	7.557,00	7.557,00
Πιστωτικά υπόλοιπα 33	33.503,19	15.858,22
<b>Σύνολα</b>	<b>556.567,33</b>	<b>493.774,19</b>

#### Λογαριασμού 56 - Έσοδα επομένων χρήσεων

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών επομένων χρήσεων	88.362,27	91.592,47
<b>Σύνολα</b>	<b>88.362,27</b>	<b>91.592,47</b>

## 23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Πολιτική της διοίκησης στις τελευταίες χρήσεις είναι η εκχώρηση μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων επιτηδευματιών στην Δ.Ο.Υ., με σκοπό την φραγή της φορολογικής τους ενημερότητας έως ότου εκταμιεύσουν τις οφειλές τους στην εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας **χρηματοοικονομικών στοιχείων** όπως απεικονίζεται παρακάτω.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.155.604,99	1.623.626,89
Λοιπές απαιτήσεις	826.024,34	673.176,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.871.979,06	2.969.829,74
<b>Σύνολα</b>	<b>6.853.608,39</b>	<b>5.266.632,86</b>

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν (βλ. σημείωση 14) κυρίως απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων, λοιποί χρεώστες και χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

- Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα. (βλ. σημείωση 15).

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ιδίους πόρους).

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Η ληκτότητα όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και 2021, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 22, είναι κάτω του έτους.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Δεν υπάρχουν αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν έχει επενδύσει τα κεφάλαιά της, με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος κινδύνου από την μείωση των αντίστοιχων επιτοκίων.

**Κανονιστικός κίνδυνος** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχόν κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

***Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.***

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:** Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

## 24. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

### Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων κατηγοριοποιούνται με τους πίνακες των παραγράφων 22 και 23.

<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αποθέματα	10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.155.604,99	1.623.626,89
Χρεώστες διάφοροι	791.373,70	645.871,08
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	34.650,64	27.305,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.871.979,06	2.969.829,74
<b>Σύνολα</b>	<b>6.863.608,39</b>	<b>5.276.632,86</b>

Επίσης βλ. σημείωση 22 όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

## 25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ της εταιρείας στις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθαν σε :

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αμοιβές Δ.Σ	13.680,00	13.680,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	31.176,60	31.176,60
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	10.410,31	10.475,76
<b>Σύνολο</b>	<b>55.266,91</b>	<b>55.332,36</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 384/24-7-2023 (12/2023)**

## 26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας οι αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

## 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν το ακριβοδίκαιο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

**Λαύριο, 24 Ιουλίου 2023**

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ**

Α.Δ.Τ. ΑΜ 533328

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.Λ. 14247 Α. Τάξης

### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Λαύριο, 24 Ιουλίου 2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Νικόλαος Γιαμπανάς**

---

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου*

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Νικόλαος Γιαμπανάς**