



Οργανισμός Λιμένων Ν. Εύβοιας Α.Ε.

Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13 - 37

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους του Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3^α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2016

ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 31371 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1264
AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79 ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015 – 31.12.2015 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
Π Ε Ρ Ι
**ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015.**

Ο κος Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα κάτωθι.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ Ν. 2190/1920 άρθρο 43 παράγραφος 3 και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την δεύτερη χρήση από 01.01.2015 έως 31.12.2015 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την εταιρεία, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2015 έως 31.12.2015). Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Η Εταιρεία, συντάσσει της οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2015 που είναι και η

πρώτη της χρήση κινήθηκαν σε ικανοποιητικά πλαίσια.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διαχείριση των λιμένων του Νομού Ευβοίας (εμπορικό-ακτοπλοϊκό-τουριστικά αγκυροβόλια) που αποτελεί και το κύριο αντικείμενο της, επίσης εκμεταλλεύεται τη χερσαία ζώνη του Νομού, διαχειρίζεται τη γέφυρα του Ευρίπου και υλοποιεί ένα μεγάλο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων.

Ο Οργανισμός εφαρμόζει τις κάτωθι πιστοποιήσεις:

- i. Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας (Σ.Δ.Π.) ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008, που αφορά τη βελτίωση όλων των δραστηριοτήτων της επιχείρησης και της ποιότητας των υπηρεσιών της, αποκτήθηκε 27/2/2014.
- ii. Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας ΕΛΟΤ 1429:2008 το οποίο αποδεικνύει την επάρκεια του Ο.Λ.Ν.Ε. στη διαχείριση Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων και καλύπτει τη δραστηριότητα: «Προγραμματισμός, σχεδιασμός και ωρίμανση έργων και υπηρεσιών, διενέργεια διαγωνισμών, παρακολούθηση έργων και πιστοποίηση φυσικού αντικειμένου και οικονομική διαχείριση των έργων και υπηρεσιών» και αποκτήθηκε 15/7/2014.
- iii. Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2004 που αφορά στη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του οργανισμού, και στην ελαχιστοποίηση κατανάλωσης φυσικών πόρων (υλικών, ενέργειας, νερού κλπ). Αποκτήθηκε στις 6/12/2014.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 2015 σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

ΧΡΗΣΗ 2015

ΧΡΗΣΗ 2014

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.397.228,36	40,90%	3.632.874,27	48,30%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.306.113,94		7.521.190,89	
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.908.885,58	59,10%	3.888.316,62	51,70%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.306.113,94		7.521.190,89	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.820.654,25	85,18%	4.220.840,46	127,89%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.485.459,69		3.300.350,43	
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.820.654,25	77,83%	4.220.840,46	108,55%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.908.885,58		3.888.316,62	
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.820.654,25	46,00%	4.220.840,46	56,12%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.306.113,94		7.521.190,89	
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.485.459,69	54,00%	3.300.350,43	43,88%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.306.113,94		7.521.190,89	
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.397.228,36	571,4%	3.632.874,27	567,22%
	ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	594.519,06		640.475,43	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 ήτοι την 31/12/2015 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η παρούσα χρήση είναι η πρώτη διαχειριστική στην οποία μηχανογραφήθηκε η εταιρεία και καταγράφηκε η δυναμική της για το σύνολο των εσόδων ενώ έγινε προσπάθεια και επενδύσεις ώστε τα λειτουργικά έξοδα να παραμείνουν σε χαμηλά επίπεδα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

I. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- **Κίνδυνος επιτοκίου** Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

II. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

III. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι οικονομικές καταστάσεις όπως έχουν συνταχθεί με τα ΔΠΧΑ.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	1/1- 31/12/2015	27/6/2013- 31/12/2014
Έσοδα	4	2.979.361,79	3.419.074,25
Σύνολο Εσόδων		2.979.361,79	3.419.074,25
Αμοιβές προσωπικού	5	200.335,78	351.548,06
Αμοιβές τρίτων	6	1.066.962,60	993.251,63
Παροχές τρίτων	7	1.294.875,74	1.170.966,30
Αποσβέσεις	9	305.981,68	199.515,45
Διάφορα έξοδα		490.628,67	600.073,22
Σύνολο Εξόδων		3.358.784,47	3.315.354,66
Κέρδη προ φόρων		-379.422,68	103.719,59
Φόρος εισοδήματος	8	<u>-20.763,53</u>	<u>-93.682,91</u>
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά φόρων		-400.186,21	10.036,68
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους		<u>0</u>	<u>0</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την χρήση		<u>-400.186,21</u>	<u>10.036,68</u>

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/15	31/12/14
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	9	4.905.825,58	3.885.256,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	<u>3.060,00</u>	<u>3.060,00</u>
		4.908.885,58	3.888.316,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από Πελάτες	11	1.119.905,76	1.224.384,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	<u>2.277.322,60</u>	<u>2.408.490,03</u>
		3.397.228,36	3.632.874,27
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>8.306.113,94</u>	<u>7.521.190,89</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	4.092.714,45	4.092.714,45
Λοιπά αποθεματικά	14	118.590,00	118.090,00
Κέρδη εις νέον		<u>-390.650,20</u>	<u>10.036,01</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.820.654,25	4.220.840,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις	15	<u>3.890.940,63</u>	<u>2.659.875,00</u>
		3.890.940,63	2.659.875,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	480.072,62	546.792,52
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>114.446,44</u>	<u>93682,91</u>
		594.519,06	640.475,43
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.485.459,69</u>	<u>3.300.350,43</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>8.306.113,94</u>	<u>7.521.190,89</u>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 27 Ιουνίου 2013	4.092.714,45	175.635,02	-0,67	4.268.348,80
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την χρήση	0,00	0,00	10.036,68	10.036,68
Μεταφορές	0,00	-57.545,02	0,00	-57.545,02
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	4.092.714,45	118.090,00	10.036,01	4.220.840,46
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την χρήση	0,00	0,00	-400.186,21	-400.186,21
Μεταφορές	0,00	500,00	-500,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	4.092.714,45	118.590,00	-390.650,20	3.820.654,25

Κατάσταση Ταμειακών ροών

	1/1- 31/12/2015	27.6.2013- 31.12.2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	-379.422,68	103.719,59
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	305.981,68	303.464,94
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-355.634,37	-319.925,00
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</i>	-429.075,37	87.259,53
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	104.478,48	168.022,95
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-66.719,90	27.979,68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό και προβλέψεων		-57.545,02
	-391.316,79	225.717,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-391.316,79	225.717,14
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	1.586.700,00	2.819.800,00
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.326.550,64	-2.195.759,24
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	260.149,36	624.040,76
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	-131.167,43	849.757,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>2.408.490,03</u>	<u>1.558.732,13</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>2.277.322,60</u>	<u>2.408.490,03</u>

Περιγραφή της Εταιρείας

Η Εταιρεία **Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.** σκοπό έχει τη διοίκηση και την εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των λιμένων νομού Ευβοίας.
- β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων με τις δραστηριότητες του Οργανισμού που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης των λιμένων.
- η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες των λιμένων και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- ι) Η ανάληψη καθηκόντων του Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης των Λιμένων στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- ια) Η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.
- ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία Χαλκίδας, Αιδηψού, Αλιβερίου, Ερέτριας, Καρύστου, Κύμης, Λίμνης, Μαρμαρίου, Ν. Στύρων, Ωρεών, ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- ιγ) Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, αιολική, κυματική κ.α).

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015**
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρεία προήλθε από την συγχώνευση των Λιμενικών ταμείων Χαλκίδας, Ερέτριας, Αλιβερίου, Κύμης, Νέων Στύρων, Μαρμαρίου, Καρύστου, Λίμνης, Λουτρών Αιδηψού, που ως την ημερομηνία συγχώνευσης και σύστασης του ΟΛΝΕ Α.Ε. λειτουργούσαν ως Ν.Π.Δ.Δ.(Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου) κατά την 27/6/2013, ημερομηνία που η εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό ενάρξεως.

Έδρα της Εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Χαλκίδας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λιάσκα αρ. 1.

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2015. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα ποσά της προηγούμενης χρήσης 2014 περιλαμβάνουν στοιχεία υπερδωδεκάμηνης περιόδου και για το λόγο αυτό δεν είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της χρήσεως 2015.

1.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

1.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23 Ιουνίου 2016 με την απόφαση με αρ. 69/2016.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

2.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων ακινήτων καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι

άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1-25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1-6 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών

ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία μιας κοινής μετοχής της Εταιρείας η

οποία κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

2.7 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.8 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.10 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

2.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

2.12 Έξοδα

2.12.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.12.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

2.14 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση λειτουργούσε ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στα λιμάνια του νομού Ευβοίας.

3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν

εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να

συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής

ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι

κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα Καρποφόρα Φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και

ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο

και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθώσεις και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των δώδεκα μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2015	28/6/2013-31/12/2014
Έσοδα από προσόρμισης πρυμνοδέτησης, παραβολής πλοίων	395.851,04	335.433,38
Έσοδα από λοιπά Τέλη και Δικαιώματα (Πορθμεία)	433.910,25	606.819,73
Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	112.680,13	156.386,81
Έσοδα από εργασίες ζύγισης εμπορευμάτων	56.800,00	45.458,86
Έσοδα υδροδότησης πλοίων, υπηρεσιών, ιδιωτικών κλπ	17.915,49	12.973,79
Έσοδα από τη χρησιμοποίηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	49.034,96	86.466,74
Έσοδα από κατάλοιπα	338.863,55	247.710,07
Έσοδα από εκμίσθωση γηπέδων & υπαίθριων γεν. χώρων	4.480,24	15.833,34
Για την εγκατάσταση ναυπηγείων	95.100,00	101.850,00
Για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλευτ. κλπ επιχειρ.	497.492,52	637.334,13
Από χρήση παραλιακών πεζοδρομίων & κρηπιδωμάτων	380.255,44	413.104,27
Έσοδα από εκμίσθωση τουριστικών καταστημάτων και κάθε είδους τουριστικών εγκαταστάσεων και χώρων	192.548,53	379.742,51

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Λοιπά έσοδα	404.429,64	379.960,62
	2.979.361,79	3.419.074,25

5. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2015	27/6/2013- 31/12/2014
Αμοιβές Προσωπικού	132.406,61	239.041,80
Παροχές και έξοδα προσωπικού	10.068,00	36.702,34
Εργοδοτικές εισφορές	38.886,95	74.473,92
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	18.974,22	1.330,00
	200.335,78	351.548,06

	31/12/15	31/12/14
Άτομα:		
Μισθωτοί	7,00	7,00
Επιμήςθιοι	1,00	1,00
Σύνολο	8,00	8,00

6. Αμοιβές τρίτων

Οι αμοιβές τρίτων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2015	27/6/2013- 31/12/2014
Αμοιβές νομικών	12.782,00	26.456,82
Αμοιβές τεχνικών	22.853,00	53.062,31
Κατάλοιπα	276.422,42	230.262,34
Ενοικίαση προσωπικού	292.115,16	258.495,52
Αμοιβές μηχανογράφησης	17.551,20	28.860,16
Αμοιβές λογιστών	38.784,55	47.624,80
Λοιπές αμοιβές	406.454,27	348.489,68
	1.066.962,60	993.251,63

7. Παροχές τρίτων

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2015	27/6/2013-31/12/2014
Δαπάνες ύδρευσης	20.431,25	45.073,98
Τηλεπικοινωνίες, ταχυδρομικά	21.467,40	51.038,51
Ενοίκια κτιρίων-Τεχνικών έργων	66.047,89	103.819,39
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	4.422,11	17.063,05
Ασφάλιστρα	1.120,17	2.457,78
Συντήρηση και επισκευή εγκατ. κτιρ.-τεχνικών έργων	9.740,00	64.947,88
Συντήρηση και επισκευή μόνιμων εγκ/σεων	5.850,04	97.108,70
Συντήρηση και επισκευή λιμένων και λιμενικών εγκαταστάσεων	80.219,75	78.625,64
Συντήρηση και επισκευή γέφυρας	59.850,00	85.105,00
Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	714	7.119,06
Λοιπές Δαπάνες	2.492,23	3.395,15
Δαπάνες καθαρισμού	205.618,09	211.391,22
Δαπάνες Φωτισμού	816.902,81	403.820,94
	1.294.875,74	1.170.966,30

8. Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2015	28/6/2013- 31/12/2014
Τρέχων Φόρος	20.763,53	93.682,91
Αναβαλλόμενη Φορολογία	0,00	0,00
Φορολογικές Δαπάνες	20.763,53	93.682,91

	1/1- 31/12/2015	28/6/2013- 31/12/2014
Κέρδη προ του φόρων	-379.422,68	103.719,59
Φόρος υπολογιζόμενος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-110.032,58	26.967,09
Φορολογική Επίδραση:		
-φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	130.796,11	66.715,82
Φόρος Εισοδήματος	20.763,53	93.682,91

9. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 27/6/2013	3.926.674,35	5.060,42	11.450,02	175.718,14	0,00	4.118.902,93
Προσθήκες χρήσεως	1.983.195,25	0,00	37.566,57	70.243,44	104.753,98	2.195.759,24
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2014	5.909.869,60	5.060,42	49.016,59	245.961,58	104.753,98	6.314.662,17
Προσθήκες χρήσεως	1.404.522,63	479,68	0,00	26.302,31		1.431.304,62
Εκποιήσεις χρήσεως						
Μεταφορές χρήσεως					-104.753,98	-104.753,98
Σύνολο κατά την 31/12/2015	7.314.392,23	5.540,10	49.016,59	272.263,89	0,00	7.641.212,81
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 27/6/2013	1.957.007,76	379,50	11.449,99	157.103,36	0,00	2.125.940,61
Προσθήκες χρήσεως	287.812,04	759,00	3.710,43	11.183,47	0,00	303.464,94
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2014	2.244.819,80	1.138,50	15.160,42	168.286,83	0,00	2.429.405,55
Προσθήκες χρήσεως	281.149,61	506,00	6.010,65	18.315,42		305.981,68
Εκποιήσεις χρήσεως						
Μεταφορές χρήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2015	2.525.969,41	1.644,50	21.171,07	186.602,25	0,00	2.735.387,23
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2014	3.665.049,80	3.921,92	33.856,17	77.674,75	104.753,98	3.885.256,62
Σύνολο κατά την 31/12/2015	4.788.422,82	3.895,60	27.845,52	85.661,64	0,00	4.905.825,58

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες εγγυήσεις	3.060,00	3.060,00
	3.060,00	3.060,00

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/15	31/12/14
Πελάτες	982.006,49	667.717,21
Λοιπές Απαιτήσεις από το Δημόσιο	953,28	953,28
Απαιτήσεις από επιστροφή ΦΠΑ	133.945,99	555.713,75
Λοιπές Απαιτήσεις	3.000,00	0,00
	1.119.905,76	1.224.384,24

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	31/12/15	31/12/14
Ταμείο	15.387,44	19.782,38
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.261.935,16	2.388.707,65
	2.277.322,60	2.408.490,03

13. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στις 31/12/2015 σε € 4.092.714,45 και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή που κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ονομαστικής αξίας € 4.092.714,45.

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» δε δύναται να διανεμηθεί ο κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Β) Ειδικά αποθεματικά

Πρόκειται για αποθεματικό που έχει σχηματιστεί για ειδικούς σκοπούς.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών που επιδοτήθηκαν.

	31/12/15	31/12/14
Υπόλοιπο έναρξης	2.659.875	160.000
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	1.586.700,00	2.819.800
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-355.634	-319.925
Υπόλοιπο λήξης	3.890.940,63	2.659.875,00

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/15	31/12/14
Προμηθευτές	245.922,50	393.045,70
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	75.223,43	39.828,92
Λοιπές υποχρεώσεις	158.926,69	113.917,90
	480.072,62	546.792,52

17. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αθανάσιος Τσέργας
Κουλουρίδης Κων/νος
Μπουρμάς Ηλίας
Τσιρογιαννίδης Ιωάννης
Σύρακα Γάσπαρη Μαρία
Παπανικολάου Παναγιώτης

Πρόεδρος και Δ. Σύμβουλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/15	31/12/14
Απαιτήσεις από μέλη διοικήσεως	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη διοικήσεως	0	0
	1/1-31/12/2015	27/6/2013-31/12/2014
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	6.300,00	11.200,00

18. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

I. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος** Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- **Κίνδυνος επιτοκίου** Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

II. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

III. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

19.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/12/2015 δεν υφίστανται αγωγές κατά της Εταιρείας όπου μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα της.

19.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων οι οποίες λήγουν το έτος 2025. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέχρι 1 έτος	41.520,00	43.320,00
Από 2 έως και 5 έτη	153.820,00	166.020,00
Πάνω από 5 έτη	151.050,00	214.750,00
	346.390,00	424.090,00

19.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό ώστε να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση. Λόγω αδυναμίας εκτίμησης, τα ποσά φόρων που πιθανώς προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης θα λογιστικοποιηθούν εντός της χρήσεως κατά την οποία τα σχετικά ποσά θα καταστούν οριστικά.

20. Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση εγκαταστάσεων. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέχρι 1 έτος	838.767,16	418.189,47
Από 2 έως και 5 έτη	2.270.164,57	1.588.945,36
Πάνω από 5 έτη	1.302.592,90	38.552,93
	4.411.524,63	2.045.687,76

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

<p>Η Προϊσταμένη Τομέα Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοίκησης Προσωπικού Μπαλατσού Αικατερίνη</p>	<p>Ο Συντάξας Οικονομικός Σύμβουλος Λαμπρακάκης Β. Κων/νος</p>
--	--

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Τσέργας Αθανάσιος

Κουλουρίδης Κων/νος

Μπουρμάς Ηλίας

Τσιρογιαννίδης Ιωάννης

Σύρακα Γάσπαρη Μαρία

Παπανικολάου Παναγιώτης