Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.15 14:13:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,15/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2798949

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **126037222000**.

Την **15/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3287553 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3287554 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΕΥΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15331.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

Έκθεση διαχείρισης και Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 13
31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 16
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 17
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 17
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 18
2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις 19
2.3 Χρήση εκτιμήσεων 19
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 19
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες 19
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 26
3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης 26
3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 27
3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 28
3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 28
3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα 29
3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο 29
3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 29
3.11 Μερίσματα 30
3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 30
3.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία 31
3.14 Αναγνώριση εσόδων 31
3.15 Μισθώσεις 31
3.15.1 Μισθωτής: 31
3.15.2 Εκμισθωτής: 31
3.16 Έξοδα 32
3.17 Κέρδη ανά μετοχή 32
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 32
4.1 Κίνδυνος αγοράς 32
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας 32
4.3 Επιχειρηματικός κίνδυνος 33
5. Κύκλος Εργασιών 34

6. Κόστος Πωληθέντων 35
7. Άτομα 36
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες 36
9. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη 36
10. Χρηματοοικονομικά έσοδα 37
11. Χρηματοοικονομικά έξοδα 37
12. Φόροι Εισοδήματος 37
13. Αποτελέσματα χρήσης 37
14. Ενσώματα πάγια 38
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 40
17. Δουλευμένα έσοδα 41
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
19. Μετοχικό Κεφάλαιο 42
20. Λοιπά Αποθεματικά 42
21. Κρατικές Επιχορηγήσεις 42
22. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 43
23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 43
24. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 45
25. Έσοδα επόμενων χρήσεων 45
26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 45
27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 46
28. Γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού 47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 "Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών" και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την έβδομη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την εταιρεία, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν στην ενημέρωση του μετόχου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2021 έως 31/12/2021). Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Η εταιρεία, συντάσσει της οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Αρχές της Εταιρείας

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.» λειτουργεί με υπευθυνότητα απέναντι σε όλους σύμφωνα με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Η λειτουργία της γίνεται με όρους όπως σεβασμός στο περιβάλλον, στους εργαζόμενους της, στους πελάτες και προμηθευτές, στην τοπική κοινωνία και στις κρατικές αρχές.

Οικονομική Θέση Εξέλιξη Εργασιών

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διαχείριση των Λιμένων Ν. Ευβοίας (εμπορικά – ακτοπλοϊκά-τουριστικά), η εκμετάλλευση της Χερσαίας Ζώνης και η διαχείριση της λειτουργίας της κινητής γέφυρας Ευρίπου, όπως επίσης και η υλοποίηση Προγράμματος Δημοσίων Λιμενικών Επενδύσεων.

Στη χρήση 2021 καταβλήθηκε περαιτέρω προσπάθεια ώστε να βελτιωθεί η λογιστική οργάνωση, η διοικητική εικόνα και η Τεχνική Υπηρεσία ως εξής:

Αναθέσαμε στη ΣΟΛ Α.Ε. τον έλεγχο και των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2021.

Συνεχίσαμε την προσπάθεια στελέχωσης καθ' ότι οι διαδικασίες Α.Σ.Ε.Π. είναι αναποτελεσματικές.

Ειδικότερα αναφορικά με τα οικονομικά δεδομένα σημειώνουμε τα εξής:

Η διαφορά στα έσοδα κατά ευρώ 244.038 οφείλεται στις παραχωρήσεις στα Κ.Υ.Ε., λόγω πιστωτικών χρήσεως 2020 και μειωμένων παραχωρήσεων (covid).

Η μείωση των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων οφείλεται αφενός σε εκκρεμότητες από τις προηγούμενες χρήσεις 2017 – 2018 - 2019 που εξοφλήθηκαν στη χρήση 2021 και αφετέρου σε επιστροφή κατατεθειμένων επιχορηγήσεων λόγω μη εκτέλεσης έργων (π.χ. Λιμένας Μαντουδίου).
Η πολιτική αυτή θα βαρύνει και την τρέχουσα χρήση 2022 καθ' ότι καταβλήθηκαν μερίσματα των χρήσεων 2017 – 2019 που δεν είχαν ποτέ τακτοποιηθεί, καθώς και τα μερίσματα της χρήσης 2020.

Με το «νοικοκύρεμα» φτάνουμε στο κλείσιμο της χρήσης 2021 και θέτουμε τις βάσεις για την όποια μελλοντική αναπτυξιακή λειτουργία του Οργανισμού.

Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Τα βασικότερα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Οργανισμού παρατίθενται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξηση ποσοστού 13,71%, ενώ τα μικτά αποτελέσματα αν και εμφανίζονται ομοίως με την προηγούμενη χρής ζημιογόνα, παρουσίασαν αύξηση της τάξεως 31,50%. Τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2021 εμφανίζονται ζημιογόνα και σε σχέση με τα αντίστοιχα κερδοφόρα της χρήσης 2020 παρουσίασαν μείωση κατά 225,22%. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί ιδιαίτερα από τις επιπτώσεις του Covid-19.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε ποσό 364.955,82 ευρώ, έναντι ποσού 549.948,91 ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (μείωση κατά 184.993,09 ευρώ).

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημίες ποσού 96.017,41 ευρώ έναντι κερδών ποσού 75.238,43 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία: Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 7.368.920,90 ευρώ και αντιστοιχούν περίπου στο 69,05% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 7.360.617,75 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 64,99% του συνολικού ενεργητικού. Οι προσθήκες της χρήσης ανέρχονται σε ποσό 466.516,31 ευρώ, ενώ τα υπό εκτέλεση έργα κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 313.803,93 ευρώ.

Ίδια κεφάλαια: Τα Ιδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού 4.881.731,19 ευρώ έναντι του ποσού των 4.984.896,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 45,74% έναντι 44,01% της προηγούμενης χρήσης του συνολικού παθητικού.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διαχείριση των λιμένων του Νομού Ευβοίας (εμπορικό –ακτοπλοϊκό - τουριστικά αγκυροβόλια) που αποτελεί και το κύριο αντικείμενο της, καθώς επίσης και η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης του Νομού Ευβοίας, η διαχείριση της γέφυρας του Ευρίπου και η υλοποίηση ενός μεγάλο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων.

Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγουμένη χρήση.

	31/12/2021	31/12/2020
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	-1,97%	1,51%
Περιθώριο μικτού κέρδους (ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	-1,29%	-2,13%
Περιθώριο καθαρού κέρδους (ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	-3,58%	3,19%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα (ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤ/ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ.)	2,55	2,70
Ταμειακή Ρευστότητα (ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ/ ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ.)	1,18	1,52
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού (ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	0,25	0,21
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	0,55	0,47
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Παγιοποίηση Ενεργητικού (ΠΑΓΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	69,05%	64,99%

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

  Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- **Κίνδυνος επιτοκίου**

  Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.
- **Πιστωτικός κίνδυνος** είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κυρία έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη καθώς η τιμολογιακή πολιτική είναι καθορισμένη μέσω ΦΕΚ.

- **Κανονιστικός κίνδυνος:**

Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργιάς των λιμενικών υποδομών και β) από τυχών κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

Επιχειρηματικός κίνδυνος

- **Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:**

Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

Λοιπές Πληροφορίες

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα: Η εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2004 που αφορά στη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του οργανισμού, και στην ελαχιστοποίηση κατανάλωσης φυσικών πόρων (υλικών, ενέργειας, νερού κλπ.) το οποίο αποκτήθηκε από τις 6/12/2014.

Εργασιακά Ζητήματα: Λόγω του ελάχιστου (<50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2021 κατέστησαν ζημιογόνα ύψους 96.017,41 ευρώ και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο των Ιδίων Κεφαλαίων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας δεν πληροί ακόμη τους στόχους μας λόγω κακού παρελθόντος και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 να απαλλάξει το Δ.Σ. και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Μανιάτης
Π. Ε. Οικονομολόγος

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον κ. Μέτοχο της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.190.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.151.302,48 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.038.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α., με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.038.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 110.000 και ευρώ 928.000 αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 μέχρι και 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 27 περίπτ. α που παρατίθεται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Κατά της εταιρείας υφίστανται αγωγές από αντισυμβαλλόμενη Εταιρεία, αναφορικά με καταβληθέντα τέλη ποσού ευρώ 1.500.000,00 περίπου, για τις οποίες έχουν ασκηθεί αιτήσεις αναίρεσης από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη στο ΣτΕ και στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

ΣΟΛ Crowe

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

ΕΥΑ ΕΥΑΓ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15331
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε ευρώ)	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	5	2.681.929,47	2.358.629,14
Κόστος πωλήσεων	6	-2.716.394,97	-2.408.945,65
Μικτό αποτέλεσμα (ζημία)		**-34.465,50**	**-50.316,51**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-131.380,98	-146.552,27
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	9	72.567,99	1.042.020,22
Απομείωση Απαιτήσεων		0,00	-773.651,24
Λειτουργικά Αποτελέσματα		**-93.278,49**	**71.500,20**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	821,15	4.926,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	-2.760,07	-388,19
Αποτέλεσμα (Ζημίες / Κέρδη) χρήσεως προ φόρων		**-95.217,41**	**76.038,43**
Φόρος εισοδήματος	12	-800,00	-800,00
Ζημίες / Κέρδη χρήσεως μετά φόρων	13	**-96.017,41**	**75.238,43**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε ευρώ)	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**14**	7.368.920,90	7.360.617,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15**	9.060,00	9.139,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικου		**7.377.980,90**	**7.369.757,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**16**	1.610.272,53	1.638.521,54
Δουλευμένα έσοδα	**17**	150.467,82	93.847,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**18**	1.533.566,19	2.223.877,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικου		**3.294.306,54**	**3.956.245,98**
Σύνολο ενεργητικού		**10.672.287,44**	**11.326.003,09**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	4.092.714,45	4.092.714,45
Λοιπά αποθεματικά	**20**	103.964,37	100.202,45
Αποτελέσματα εις νέον		685.052,37	791.979,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**4.881.731,19**	**4.984.896,24**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές Επιχορηγήσεις	**21**	4.439.426,37	4.846.564,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	56.707,78	31.314,15
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.496.134,15**	**4.877.878,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**23**	1.259.246,29	1.428.037,18
Δουλευμένα έξοδα	**24**	23.798,22	31.258,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**25**	11.377,59	3.933,18
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.294.422,10**	**1.463.228,54**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.790.556,25**	**6.341.106,85**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**10.672.287,44**	**11.326.003,09**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2020	**4.092.714,45**	**82.861,87**	**849.396,40**	**5.024.972,71**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	17.340,59	-17.340,59	0,00
Διανομή			-115.314,89	-115.314,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	75.238,43	75.238,43
Υπόλοιπα 31/12/2020	**4.092.714,45**	**100.202,45**	**791.979,35**	**4.984.896,25**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	3.761,92	-3.761,92	0,00
Διανομή			-7.147,65	-7.147,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	-96.017,41	-96.017,41
Υπόλοιπα 31/12/2021	**4.092.714,45**	**103.964,37**	**685.052,37**	**4.881.731,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2019	**4.092.714,45**	**61.936,20**	**662.666,07**	**4.817.316,71**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	20.925,67	-20.925,67	0,00
Διανομή		0,00	-139.155,70	-139.155,70
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	346.811,70	346.811,70
Υπόλοιπα 31/12/2019	**4.092.714,45**	**82.861,87**	**849.396,40**	**5.024.972,71**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	17.340,59	-17.340,59	0,00
Διανομή			-115.314,89	-115.314,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	75.238,43	75.238,43
Υπόλοιπα 31/12/2020	**4.092.714,45**	**100.202,45**	**791.979,35**	**4.984.896,25**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη Περιόδου (Μετά φόρου)	-96.017,41	75.238,43
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	458.213,16	478.448,71
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-299.094,44	-1.110.754,19
Λοιπές προβλέψεις	0,00	773.651,24
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-821,15	-4.926,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.760,07	388,19
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**65.040,23**	**212.045,96**
Αύξηση / (μείωση) (Α-Β)σε:		
Εμπορικές Απαιτήσεις & λοιπές απαιτήσεις	-28.292,15	123.503,71
Αύξηση / (μείωση) (Β-Α)σε:		
Εμπορικές Υποχρεώσεις & λοιπές υποχρεώσεις	-175.954,08	-153.060,27
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-139.206,00**	**182.489,40**
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-466.516,31	-382.475,61
Είσπραξη επιχορηγήσεων	148.084,29	221.199,21
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	821,15	4.926,42
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-317.610,87**	**-156.349,98**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων (Β-Α)	0,00	0,00
Μεταβολές-Πληρωμές μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Β-Α)	-230.734,01	0,00
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-2.760,07	-388,19
Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**-233.494,08**	**-388,19**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**-690.310,95**	**25.751,23**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.223.877,14	2.198.125,91
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**1.533.566,19**	**2.223.877,14**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε. προήλθε από την συγχώνευση των Λιμενικών ταμείων Χαλκίδας, Ερέτριας, Αλιβερίου, Κύμης, Νέων Στύρων, Μαρμαρίου, Καρύστου, Λίμνης, Λουτρών Αιδηψού, που ως την ημερομηνία συγχώνευσης και σύστασης του Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. λειτουργούσαν ως Ν.Π.Δ.Δ. (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου) κατά την 27/6/2013, ημερομηνία που η εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό ενάρξεως.

Η εταιρεία σκοπό έχει τη διοίκηση και την εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

Α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των λιμένων νομού Ευβοίας.

Β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.

Γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

Δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων με τις δραστηριότητες του Οργανισμού που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.

Ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

ΣΤ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

Ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης των λιμένων.

Η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες των λιμένων και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.

Θ)Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

Ι) Η ανάληψη καθηκόντων του Γενικού διαχειριστή των χώρων της Ζώνης των Λιμένων στο

πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

Κ) Η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.

Λ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία Χαλκίδας, Αιδηψού, Αλιβερίου, Ερέτριας, Καρύστου, Κύμης, Λίμνης, Μαρμαρίου, Ν. Στύρων, Ωρεών, ως Ν.Π.Δ.Δ.

Μ) Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, αιολική, κυματική κ.α).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Χαλκίδας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λιάσκα αρ. 1.

Τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας αποτελούν:

1. Γεροντίτης Σπυρίδων του Ελευθερίου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μανιάτης Χαράλαμπος του Παναγιώτη, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αφράτη Μαρία του Ιωάννη, Μέλος
4. Γεροκωνσταντή Νικόλαο του Δημητρίου, Μέλος
5. Κουτσούμπα Αικατερίνη του Αθανασίου, Μέλος
6. Σπύρου Ευάγγελο του Παναγή, Μέλος
7. Πάνο Γεώργιο του Κωνσταντίνου, Μέλος
8. Μούντριχα Δημήτριο του Προκοπίου, Μέλος
9. Γεωργαλά Νικόλαο του Δημητρίου, Μέλος

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση (ΠΡΟΣΟΧΗ στις επιδράσεις από ΔΛΠ 19 και ΔΠΧΑ 16!!!!!!) στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.

και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναϋπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία, λόγω του πολύ περιορισμένου αριθμού του μονίμου προσωπικού της (αορίστου χρόνου) δεν εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 και τα οριζόμενα από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012. Κατά συνέπεια η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,

β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018 - 2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ No 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.

- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με

την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα. Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας: Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων: Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης: Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της εταιρείας.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Το έτος 2021 καταρτίστηκε αναλυτικό μητρώο παγίων και καταχωρήθηκαν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία από τη σύσταση της εταιρείας έως και την 31.12.2020.

Το αρχικό κόστος κτήσης ακινήτων, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1-25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία μιας κοινής μετοχής της εταιρείας η οποία κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειώνουμε ότι μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2021 το μετοχικό κεφάλαιο του ισχύοντος Καταστατικού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,05 που αφορά στο κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας κατά τη μετατροπή της, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 4150/2013, του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας σε Ανώνυμη Εταιρεία του Ν. 2932/2001 και δεν έχει τροποποιηθεί με το ύψος του κεφαλαίου ύψους 4.092.714,45 που προέκυψε από την από 25.6.2014 Έκθεση Εκτίμησης της 1.7.2013 μέχρι σήμερα.

Στη χρήση 2020, η διοίκηση προέβη σε τροποποίηση του Καταστατικού προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και υποβλήθηκε προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Με το με Α.Π. 121696/26.10.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών εγκρίθηκε το εν λόγω καταστατικό εκτός των άρθρων 4 και 5.

Η διοίκηση της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2021 και στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προτίθεται να εισηγηθεί την τροποποίηση των ανωτέρω άρθρων προκειμένου το Κεφάλαιο του Καταστατικού να εναρμονιστεί τόσο με το υπόλοιπο των βιβλίων όσο και με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4548/2018.

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά μόνο σε τέλος επιτηδεύματος, διότι η εταιρεία είναι φορέας γενικής κυβέρνησης και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.4172/2013 και απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.11 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

3.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές, ταξινομούνται ως Λειτουργικές Μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.

3.15.1 Μισθωτής:

Η εταιρία, μισθώνει περιουσιακά στοιχεία, όπου οι εκμισθωτές διατηρούν ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, οι μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15.2 Εκμισθωτής:

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρίας.

3.16 Έξοδα

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

  Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

  Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- **Πιστωτικός κίνδυνος** είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κυρία έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη καθώς η τιμολογιακή πολιτική είναι καθορισμένη μέσω ΦΕΚ.

- **Κανονιστικός κίνδυνος:**

Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργιάς των λιμενικών υποδομών και β) από τυχών κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

4.3 Επιχειρηματικός κίνδυνος

- **Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:**

Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

5. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από προσόρμιση, πρυμνοδέτηση, παραβολή πλοίων	284.468,97	227.373,18
Έσοδα προσόρμισης και πρύμνησης Ε/Γ – Ε/Ο	149.238,09	120.164,69
Έσοδα από λοιπά Τέλη και Δικαιώματα (Πορθμεία)	47.815,10	34.109,45
Έσοδα από Τέλη Επιβατών και Οχημάτων	321.997,27	271.709,59
Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	23.939,75	28.155,85
Δουλευμένα έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα χρήσης 2021/ 2020	51.494,40	28.518,60
Έσοδα από εργασίες ζύγισης εμπορευμάτων	60.250,34	71.216,00
Έσοδα υδροδότησης πλοίων, υπηρεσιών, ιδιωτικών κλπ	5.193,39	876,23
Έσοδα από τη χρησιμοποίηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	28.517,70	35.834,84
Έσοδα από κατάλοιπα	353.129,18	330.962,47
Δουλευμένα έσοδα χρήσης 2021 / 2020	41.212,20	18.607,64
Για την εγκατάσταση ναυπηγείων	99.384,00	98.400,00
Για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλευτ. Κλπεπιχειρ.	526.550,00	279.380,72
Από χρήση παραλιακών πεζοδρομίων &κρηπιδομάτων	98.383,56	186.882,69
Έσοδα από εκμίσθωση τουριστικών καταστημάτων και κάθε είδους τουριστικών εγκαταστάσεων και χώρων	112.534,68	268.074,42
Έσοδα από εκμίσθωση ιχθυόσκαλας	29.640,00	29.640,00
Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	27.636,47	0,00
Δουλευμένες επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	41.600,00	0,00
Λογιστικοποίηση έκπτωση επιστρεπτέων προκαταβολών λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έως την 31/12/2021	69.899,11	0,00
Λοιπά έσοδα	292.884,04	282.001,71
Δουλευμένα έσοδα χρήσης παρεπόμενων ασχολιών 2021 / 2020	16.161,22	46.721,06
Σύνολο	**2.681.929,47**	**2.358.629,14**

6. Κόστος Πωληθέντων

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Προσωπικού	381.656,22	312.546,02
Παροχές και έξοδα προσωπικού	13.754,00	9.996,00
Εργοδοτικές εισφορές	75.466,67	68.718,28
Αμοιβές νομικών	6.068,00	9.923,00
Αμοιβές τεχνικών	4.200,00	12.918,71
Απόδοση των εισπράξεων που έγιναν για λ/σμό των ΝΠΔΔ	316.243,49	276.511,62
Παροχή έργου υποστήριξης	289.629,37	275.573,34
Αμοιβές λοιπών, που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελευθέρων επαγγελματιών	185.602,32	116.725,66
Έξοδα κινήσεως	0,00	54.218,23
Λοιπές αμοιβές-πράκτορες	12.759,14	9.575,82
Δαπάνες ύδρευσης	32.957,18	22.611,06
Τηλεπικοινωνίες, ταχυδρομικά	25.693,07	18.472,21
Ενοίκια κτιρίων-Τεχνικών έργων	50.563,04	43.849,64
Ασφάλιστρα	1.300,79	1.542,21
Συντήρηση και επισκευή λιμένων και λιμενικών εγκαταστάσεων	114.799,00	22.820,00
Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων	20.230,00	5.105,00
Συντήρηση και επισκευή γέφυρας	62.800,00	84.845,00
Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	13.290,16	3.925,33
Προμήθεια ειδών συντήρησης εγκαταστάσεων	73.137,05	0,00
Δαπάνες καθαρισμού	276.703,81	248.747,89
Δαπάνες Φωτισμού	167.975,74	160.210,43
Δουλευμένα έξοδα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ χρήσης 2021 / 2020	23.798,22	31.258,18
Οδοιπ.εξοδα,αποζ.μετακ.-εξ.ταξ	13.596,55	15.433,20
Έξοδα εκθέσεων προβολής -διαφήμισ	21.000,00	16.480,00
Έντυπα-γραφική ύλη	30.982,77	4.687,89
Καύσιμα	4.693,25	0,00
Διάφορα έξοδα	272.964,59	250.304,02
Αποσβέσεις	458.213,16	478.448,71
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-299.094,44	-283.704,15
Αναλώσεις Ομάδας 2	65.411,82	137.202,35
Σύνολο	**2.716.394,97**	**2.408.945,65**

7. Άτομα

Κατά την 31/12/2021 οι εργαζόμενοι που απασχολούνταν στην εταιρεία ήταν 26 οι οποίοι αφορούν σε 6 μόνιμους και 10 μέσω ΟΑΕΔ έναντι 7 και 20 εργαζομένων αντίστοιχα κατά την 31/12/2020.

8. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	46.801,58	3.375,37
ΕΚΟΕΜΝ 3% από εκμίσθ. χερσαίας ζώνης λιμένων	27.362,47	26.956,66
Ανταποδοτικό τέλος 0,3% Ρ.Α.Λ. (Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων)	7.528,52	6.809,12
Αντάλλαγμα παραχώρησης 2%	48.789,04	45.295,64
Συμπληρωματική χρέωση ενοικίου κτιρίου Ο.Λ.Ν.Ε	0,00	19.291,70
Αντάλλαγμα παραχώρησης συμπλ/κο 2% έτους 2019	0,00	8.069,57
Λιμενικό Ταμείο Κύμης τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών στην Δ.Ο.Υ.	0,00	7.014,44
Λιμενικό Ταμείο Ερέτριας τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών στην Δ.Ο.Υ.	0,00	29.709,77
Έκτακτες ζημίες	899,37	0,00
Σύνολο	**131.380,98**	**146.522,27**

9. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από επιχορήγηση τόκων επιστρεπτέας προκαταβολής	24,06	340,07
Διαφορά Προμηθευτών (Εμπορικό με Ισοζύγιο λογιστικής)	216,86	0,00
Έσοδα από βεβαίωση Δεκεμβρίου 2021 / 2020	7.459,96	30.550,28
Λοιπά Έσοδα	1.829,62	1.083,06
Αναλογούσες σε προηγούμενη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων έως την 31-12-2019	0,00	827.050,04
Τακτοποιητική εγγραφή εις όφελος των αποτελεσμάτων για λόγους συμφωνίας της αξίας κτήσης των επιχορηγήσεων	63.037,49	68.578,62
Τακτοποίηση υπολογισμού ΕΚΟΕΜΝ προηγούμενων χρήσεων που επανυπολογίστηκαν σε επόμενες χρήσεις	0,00	114.418,15
Σύνολο	**72.567,99**	**1.042.020,22**

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ποσού 821,15 ευρώ, αφορούν σε τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού 2.760,07 ευρώ αφορούν σε τόκους της χρήσης 2021 από την προεξόφληση των επιστρεπτέων προκαταβολών, με επιτόκιο δανεισμού της αγοράς, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στην παράγ. 22.

12. Φόροι Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά μόνο σε τέλος επιτηδεύματος, καθώς η οντότητα είναι φορέας Γενικής Κυβέρνησης και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 4172/2013 περί απαλλαγής της από τον φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της.

	31/12/2021	31/12/2020
Τέλος επιτηδεύματος	800,00	800,00
Σύνολο	**800,00**	**800,00**

13. Αποτελέσματα χρήσης

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2021 κατέστησαν ζημιογόνα ύψους 96.017,41 ευρώ και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο των Ιδίων Κεφαλαίων.

Εν συνεχεία και μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2021 από την επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, ποσό 69.899,11 ευρώ που αφορά σε αφορολόγητο έσοδο των επιστρεπτέων προκαταβολών το οποίο περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Βλ. ανωτέρω παράγ. 5), θα μεταφερθεί σε οικείο λογαριασμό Ειδικού Αφορολόγητου Αποθεματικού των Ιδίων Κεφαλαίων.

14. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**11.501.307,87**	**5.870,75**	**59.092,27**	**304.542,16**	**265.532,91**	**12.136.345,96**
Προσθήκες χρήσεως	**404.061,46**	**0,00**	**5.040,32**	**9.143,51**	**48.271,02**	**466.516,31**
Ανακτήσιμη αξία Φ.Π.Α.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Εκποιήσεις χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορές χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**11.905.369,33**	**5.870,75**	**64.132,59**	**313.685,67**	**313.803,93**	**12.602.862,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**4.429.917,56**	**4.826,05**	**54.534,54**	**286.450,06**	**0,00**	**4.775.728,21**
Προσθήκες χρήσεως	**442.324,82**	**539,07**	**1.686,68**	**13.662,59**	**0,00**	**458.213,16**
Εκποιήσεις χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορές χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**4.872.242,38**	**5.365,12**	**56.221,22**	**300.112,65**	**0,00**	**5.233.941,37**
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**7.071.390,31**	**1.044,70**	**4.557,73**	**18.092,10**	**265.532,91**	**7.360.617,75**
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**7.033.126,95**	**505,63**	**7.911,37**	**13.573,02**	**313.803,93**	**7.368.920,90**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2019	10.431.639,83	5.870,75	59.092,27	302.095,90	55.765,18	10.854.463,93
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	2.446,26	331.620,27	334.066,53
Ανακτήσιμη αξία Φ.Π.Α.	883.199,33	0,00	0,00	0,00	64.616,17	947.815,50
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	186.468,71	0,00	0,00	0,00	-186.468,71	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	11.501.307,87	5.870,75	59.092,27	304.542,16	265.532,91	12.136.345,96
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Σύνολο κατά την 31/12/2019	3.969.857,10	4.286,98	49.718,91	273.413,62	0,00	4.297.276,61
Προσθήκες χρήσεως	460.060,46	539,07	4.815,63	13.036,44	0,00	478.451,60
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	4.429.917,56	4.826,05	54.534,54	286.450,06	0,00	4.775.728,21
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2019	6.461.782,73	1.583,77	9.373,36	28.682,28	55.765,18	6.557.187,32
Σύνολο κατά την 31/12/2020	7.071.390,31	1.044,70	4.557,73	18.092,10	265.532,91	7.360.617,75

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις		
Εγγυητική σε Τράπεζα Πειραιώς	3.480,00	3.480,00
Εγγυητική σε Alpha Bank	5.580,00	5.580,00
Λοιπές Εγγυήσεις	0,00	79,36
Σύνολο	**9.060,00**	**9.139,36**

16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.746.536,10	2.745.558,23
Απαιτήσεις από Πιστωτικό ΦΠΑ	0,00	31.305,83
Λοιπές Απαιτήσεις (Δάνεια Προσωπικού) & πάγια προκαταβολή	15.038,91	12.959,96
Απομείωση απαιτήσεων	(1.151.302,48)	(1.151.302,48)
Σύνολο	**1.610.272,53**	**1.638.521,54**

Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31/12/2021

0-30	377.879,47
31-60	33.544,74
61-90	23.161,60
91-180	48.714,40
181-360	31.306,24
360+	2.231.929,65
Σύνολα Απαιτήσεων 31.12.2021	**2.746.536,10**

Από το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες, το σύνολο των ακινήτων – βραδέως κινουμένων απαιτήσεων έως την 31/12/2021 ανέρχεται αντίστοιχα στο ποσό των 2.232.917,35 ευρώ. Η εταιρεία έχει προβεί σε απομείωση αυτών των απαιτήσεων, το ύψος της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 1.152.302,48 ευρώ και σχηματίστηκε ως εξής:

α. ποσό 377.651,24 ευρώ έχει σχηματιστεί από το έτος 2016 και
β. ποσό 773.651,24 ευρώ σχηματίστηκε στην προηγούμενη χρήση 2020

Σημειώνεται ότι στις απαιτήσεις της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. κατά πελατών, περιλαμβάνεται ποσό ύψους 1.260.164,28 ευρώ που αφορά σε απαίτηση ενοικίου από την επιχείρηση Stavedo, η οποία δεν τηρεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Για την συγκεκριμένη υπόθεση που χρονίζει για μία δεκαετία, κακοί νομικοί χειρισμοί έφεραν τα σημερινά αποτελέσματα και πρέπει άμεσα να αντιμετωπισθεί με κάθε πρόσφορο δικαστικό μέσο.

17. Δουλευμένα έσοδα

Στα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνονται έσοδα των χρήσεων 2021 και 2020 που εισπράχθηκαν στην επόμενη χρήση 2022 και 2021 αντίστοιχα και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα χρήσης 2021/ 2020	51.494,40	28.518,60
Έσοδα χρήσης Τελών και Δικαιωμάτων από παροχή υπηρεσιών και ανταποδοτικών τελών χρήσης 2021 / 2020	41.212,20	18.607,64
Έσοδα από λοιπές παρεπόμενες ασχολίες χρήσης 2021 / 2020	16.161,22	46.721,06
Έσοδα επιχορηγήσεων από ΟΑΕΔ	41.600,00	0,00
Σύνολο	**150.467,82**	**93.847,30**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	1.796,38	20.015,10
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.531.769,81	2.203.862,04
Σύνολο	**1.533.566,19**	**2.223.877,14**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2021 σε ποσό 4.092.714,45 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο.

20. Λοιπά Αποθεματικά

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται το Τακτικό αποθεματικό, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 " Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 και σε συνέχεια της διανομή των κερδών της χρήσης 2020 με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εντός της χρήσης 2021, το σωρευμένο ύψος του τακτικού αποθεματικού κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 103.964,37 ευρώ.

21. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έσοδα και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

	31/12/2021		31/12/2020	
Υπόλοιπο έναρξης		**4.846.564,16**		**4.892.081,47**
Πλέον:				
-Ανάκτηση επιχορηγούμενης αξίας Φ.Π.Α.	0,00		947.815,50	
-Επιχορηγήσεις χρήσης 2021 / 2020	148.084,29		186.000,00	
Μείον: Τακτοποιητική εγγραφή εις όφελος των αποτελεσμάτων για λόγους συμφωνίας της αξίας κτήσης των επιχορηγήσεων	-62.428,55		-68.578,62	
Μείον: Επιστραφέντα ποσά	-192.803,71	**-107.147,97**	0,00	**1.065.236,88**
Μείον:				

-Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων χρήσης 2021 / 2020	299.094,44		283.704,15	
-Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων	0,00		827.050,04	
Πλέον: Τακτοποιητική εγγραφή	895,38	299.989,82	0,00	1.110.754,19
Υπόλοιπο λήξης		**4.439.426,37**		**4.846.564,16**

22. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται το ύψος των προεξοφλημένων, με επιτόκιο δανεισμού της αγοράς, μελλοντικών καταβολών των επιστρεπτέων προκαταβολών που έλαβε η εταιρεία και μετά την έκπτωση σε ποσοστό 50% αυτών, στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε η Ελληνική Κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19.

Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού των επιστρεπτέων προκαταβολών και του αποτελέσματος της προεξόφλησης, καταχωρήθηκε στο κονδύλι έσοδα επόμενων χρήσεων, το οποίο κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ευρώ 11.377,59.

Το ποσό της έκπτωσης ύψους ευρώ 69.899,11, λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έως την 31/12/2021, καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Στο σύνολό τους οι εν λόγω επιχορηγήσεις είναι αποδοτέες από τον Ιούλιο της τρέχουσας χρήσης 2022 και μετά.

	31/12/2021	**31/12/2020**
Ελληνικό Δημόσιο - Επιστρεπτέα Προκαταβολή 3	14.763,91	31.314,15
Ελληνικό Δημόσιο - Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5	41.943,87	0,00
Σύνολο	**56.707,78**	**31.314,15**

23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

		31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις		430.610,12	419.366,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	(1)	157.667,23	344.849,50
Μερίσματα Πληρωτέα	(2)	670.168,94	663.021,30
Τέλος επιτηδεύματος		800,00	800,00
Σύνολο		**1.259.246,29**	**1.428.037,18**

(1): Το κονδύλι « Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και Λοιποί Φόροι» αναλύεται ως κατωτέρω:

	31/12/2021	31/12/2020
- Χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 11ου &12ου 2020 / 2021	137,94	38,55
- Φόροι- τέλη αμοιβών προσωπικού 12ου 2021 / 2020	2.256,15	1.967,29
- Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων 20%11ου &12ου 2021 / 2020	11.187,69	4.154,95
- Φόρος αμοιβών εργολάβων 3%11ου &12ου 2021 / 2020	852,25	263,03
- Φόρος (αντάλλαγμα παραχ/σης) 1% επί τζίρου 2021 / στο έτος 2020 τα έτη 2018 - 2020	48.789,04	119.055,05
- Ανταποδοτικό τέλος ΡΑΛ 0,3% υπέρ ΡΑΛ 2021 / στο έτος 2020 τα έτη 2018 - 2020	7.528,52	27.460,53
- ΕΚΟΕΜΝ 3% (εκμισθώσεις χερσαίας ζώνης λιμένα) 2021 / στο έτος 2020 τα έτη 2017 - 2020	27.362,47	142.272,85
- ΤΠΔΥ (εισφορές 12ου 2021 / 12ου 2020)	139,06	128,96
- ΕΦΚΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ (εισφορές 12ου 2021 / 12ου/2020)	4.717,93	4.894,34
- ΕΦΚΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (εισφορές 12ου 2021 / 12ου 2020)	6.922,51	7147,25
- 0,07% υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ (11ου & 12ου 2021 / 2020)	247,04	113,94
- 0,06% ΥΠΕΡ ΑΕΠΠ (11ου & 12ου 2020 / 2021)	215,02	98,06
- Φόρος αλληλεγγύης(εισφορές 12ου 2021 / 12ου 2020)	547,9	530,49
- Λιμενικό Ταμείο Κύμης (Πρόστιμο Δ.Ο.Υ.)	4.345,74	7.014,44
- Λιμενικό Ταμείο Ερέτριας (Πρόστιμο Δ.Ο.Υ.)	18.194,96	29.709,77
- Φ.Π.Α. 12ου/2021	24197,61	0,00
- ΟΑΕΔ 12ου/2021	25,40	0,00
Σύνολο	**157.667,23**	**344.849,50**

(2): Στην κλειόμενη χρήση 2021 και σε συνέχεια της διανομή των κερδών της χρήσης 2020 με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εντός της χρήσης 2021, το σωρευμένο ύψος των μερισμάτων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 670.168,94 ευρώ.

Στην τρέχουσα χρήση 2022 καταβλήθηκαν μερίσματα χρήσεων 2017 – 2020 συνολικού ποσού ευρώ 196.612,31.

24. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά σε έξοδα της χρήσεως 2021 και 2020, τα οποία εξοφλούνται στην επόμενη χρήση 2022 και 2021 και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δ.Ε.Υ.Α.Χ.	23.798,22	35.191,36
Σύνολο	**23.798,22**	**35.191,36**

25. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού των επιστρεπτέων προκαταβολών και του αποτελέσματος της προεξόφλησης, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στην παράγ. 22.

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα επόμενων χρήσεων επιστρεπτέων προκαταβολών 3 και 5	11.377,59	3.933,18
Σύνολο	**11.377,59**	**3.933,18**

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	46.156,60	54.218,23
	46.156,60	**54.218,23**

27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

1) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

α) Κατά την 31/12/2021 υφίστανται εκκρεμοδικίες μεταξύ της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. και της ΛΑΡΚΟ Α.Ε. Η μεν ΟΛΝΕ Α.Ε. έχει ασκήσει αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ κατά αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, οι οποίες τελεσιδίκησαν υπέρ της ΛΑΡΚΟ Α.Ε. για καταβληθέντα τέλη ύψους 1.055.474 ευρώ και η δε ΛΑΡΚΟ Α.Ε. έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά για καταβληθέντα τέλη ποσού 354.023,20. Στο σύνολό τους, έχουν προσδιοριστεί να συζητηθούν τον Νοέμβριο της τρέχουσας χρήσης 2022 και η έκβασή τους είναι αβέβαιη, σύμφωνα με εξωτερικό συνεργάτη Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας μας, στον οποίο έχουν ανατεθεί.

β) Επίσης η εταιρεία ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε., ενήγαγε την Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. για απαιτήσεις ύψους 63.515,00 ευρώ, λόγω του ότι οι έχοντες την ευθύνη της λογιστικοποίησης των δαπανών έλαβαν εντολή από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να μη δέχονται τιμολόγια της εταιρείας και να τα επιστρέφουν.

2) Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές φορολογικά από την σύστασή της μέχρι και σήμερα. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Χαλκίδα, 3 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
ΓΕΡΟΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Για την «Γ. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΑΡ. ΑΔ. 1480 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΡ. ΑΔ. 8154 Α' ΤΑΞΗΣ

<<Γ. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ>>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ 1, Τ.Κ. 17456 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 800353631 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ: 210 9912488

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ARETI GEORGIOPOULOU
Ημερομηνία: 2022.10.06 11:45:54
EEST

Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

Έκθεση διαχείρισης και Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 13
31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 16
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 17
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 17
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 18
2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις 19
2.3 Χρήση εκτιμήσεων 19
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 19
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες 19
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 26
3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης 26
3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 27
3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 28
3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 28
3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα 29
3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο 29
3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 29
3.11 Μερίσματα 30
3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 30
3.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία 31
3.14 Αναγνώριση εσόδων 31
3.15 Μισθώσεις 31
3.15.1 Μισθωτής: 31
3.15.2 Εκμισθωτής: 31
3.16 Έξοδα 32
3.17 Κέρδη ανά μετοχή 32
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 32
4.1 Κίνδυνος αγοράς 32
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας 32
4.3 Επιχειρηματικός κίνδυνος 33
5. Κύκλος Εργασιών 34

6. Κόστος Πωληθέντων 35
7. Άτομα 36
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες 36
9. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη 36
10. Χρηματοοικονομικά έσοδα 37
11. Χρηματοοικονομικά έξοδα 37
12. Φόροι Εισοδήματος 37
13. Αποτελέσματα χρήσης 37
14. Ενσώματα πάγια 38
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 40
17. Δουλευμένα έσοδα 41
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
19. Μετοχικό Κεφάλαιο 42
20. Λοιπά Αποθεματικά 42
21. Κρατικές Επιχορηγήσεις 42
22. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 43
23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 43
24. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 45
25. Έσοδα επόμενων χρήσεων 45
26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 45
27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 46
28. Γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού 47

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 "Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών" και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την έβδομη χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την εταιρεία, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν στην ενημέρωση του μετόχου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01.01.2021 έως 31/12/2021). Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Η εταιρεία, συντάσσει της οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Αρχές της Εταιρείας

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.» λειτουργεί με υπευθυνότητα απέναντι σε όλους σύμφωνα με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Η λειτουργία της γίνεται με όρους όπως σεβασμός στο περιβάλλον, στους εργαζόμενους της, στους πελάτες και προμηθευτές, στην τοπική κοινωνία και στις κρατικές αρχές.

Οικονομική Θέση Εξέλιξη Εργασιών

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διαχείριση των Λιμένων Ν. Ευβοίας (εμπορικά – ακτοπλοϊκά-τουριστικά), η εκμετάλλευση της Χερσαίας Ζώνης και η διαχείριση της λειτουργίας της κινητής γέφυρας Ευρίπου, όπως επίσης και η υλοποίηση Προγράμματος Δημοσίων Λιμενικών Επενδύσεων.

Στη χρήση 2021 καταβλήθηκε περαιτέρω προσπάθεια ώστε να βελτιωθεί η λογιστική οργάνωση, η διοικητική εικόνα και η Τεχνική Υπηρεσία ως εξής:

Αναθέσαμε στη ΣΟΛ Α.Ε. τον έλεγχο και των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2021.

Συνεχίσαμε την προσπάθεια στελέχωσης καθ' ότι οι διαδικασίες Α.Σ.Ε.Π. είναι αναποτελεσματικές.

Ειδικότερα αναφορικά με τα οικονομικά δεδομένα σημειώνουμε τα εξής:

Η διαφορά στα έσοδα κατά ευρώ 244.038 οφείλεται στις παραχωρήσεις στα Κ.Υ.Ε., λόγω πιστωτικών χρήσεως 2020 και μειωμένων παραχωρήσεων (covid).

Η μείωση των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων οφείλεται αφενός σε εκκρεμότητες από τις προηγούμενες χρήσεις 2017 – 2018 - 2019 που εξοφλήθηκαν στη χρήση 2021 και αφετέρου σε επιστροφή κατατεθειμένων επιχορηγήσεων λόγω μη εκτέλεσης έργων (π.χ. Λιμένας Μαντουδίου).
Η πολιτική αυτή θα βαρύνει και την τρέχουσα χρήση 2022 καθ' ότι καταβλήθηκαν μερίσματα των χρήσεων 2017 – 2019 που δεν είχαν ποτέ τακτοποιηθεί, καθώς και τα μερίσματα της χρήσης 2020.

Με το «νοικοκύρεμα» φτάνουμε στο κλείσιμο της χρήσης 2021 και θέτουμε τις βάσεις για την όποια μελλοντική αναπτυξιακή λειτουργία του Οργανισμού.

Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Τα βασικότερα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Οργανισμού παρατίθενται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξηση ποσοστού 13,71%, ενώ τα μικτά αποτελέσματα αν και εμφανίζονται ομοίως με την προηγούμενη χρής ζημιογόνα, παρουσίασαν αύξηση της τάξεως 31,50%. Τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2021 εμφανίζονται ζημιογόνα και σε σχέση με τα αντίστοιχα κερδοφόρα της χρήσης 2020 παρουσίασαν μείωση κατά 225,22%. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί ιδιαίτερα από τις επιπτώσεις του Covid-19.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε ποσό 364.955,82 ευρώ, έναντι ποσού 549.948,91 ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (μείωση κατά 184.993,09 ευρώ).

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημίες ποσού 96.017,41 ευρώ έναντι κερδών ποσού 75.238,43 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία: Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 7.368.920,90 ευρώ και αντιστοιχούν περίπου στο 69,05% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 7.360.617,75 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 64,99% του συνολικού ενεργητικού. Οι προσθήκες της χρήσης ανέρχονται σε ποσό 466.516,31 ευρώ, ενώ τα υπό εκτέλεση έργα κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 313.803,93 ευρώ.

Ίδια κεφάλαια: Τα Ιδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού 4.881.731,19 ευρώ έναντι του ποσού των 4.984.896,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 45,74% έναντι 44,01% της προηγούμενης χρήσης του συνολικού παθητικού.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διαχείριση των λιμένων του Νομού Ευβοίας (εμπορικό –ακτοπλοϊκό - τουριστικά αγκυροβόλια) που αποτελεί και το κύριο αντικείμενο της, καθώς επίσης και η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης του Νομού Ευβοίας, η διαχείριση της γέφυρας του Ευρίπου και η υλοποίηση ενός μεγάλο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων.

Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγουμένη χρήση.

	31/12/2021	31/12/2020
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	-1,97%	1,51%
Περιθώριο μικτού κέρδους (ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	-1,29%	-2,13%
Περιθώριο καθαρού κέρδους (ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	-3,58%	3,19%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα (ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤ/ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ.)	2,55	2,70
Ταμειακή Ρευστότητα (ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ/ ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ.)	1,18	1,52
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού (ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	0,25	0,21
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	0,55	0,47
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Παγιοποίηση Ενεργητικού (ΠΑΓΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	69,05%	64,99%

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

  Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- **Κίνδυνος επιτοκίου**

  Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.
- **Πιστωτικός κίνδυνος** είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κυρία έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη καθώς η τιμολογιακή πολιτική είναι καθορισμένη μέσω ΦΕΚ.

- **Κανονιστικός κίνδυνος:**

Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργιάς των λιμενικών υποδομών και β) από τυχών κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

Επιχειρηματικός κίνδυνος

- **Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:**

Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

Λοιπές Πληροφορίες

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα: Η εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2004 που αφορά στη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του οργανισμού, και στην ελαχιστοποίηση κατανάλωσης φυσικών πόρων (υλικών, ενέργειας, νερού κλπ.) το οποίο αποκτήθηκε από τις 6/12/2014.

Εργασιακά Ζητήματα: Λόγω του ελάχιστου (<50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2021 κατέστησαν ζημιογόνα ύψους 96.017,41 ευρώ και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο των Ιδίων Κεφαλαίων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας δεν πληροί ακόμη τους στόχους μας λόγω κακού παρελθόντος και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 να απαλλάξει το Δ.Σ. και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Μανιάτης
Π. Ε. Οικονομολόγος

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον κ. Μέτοχο της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.190.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.151.302,48 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.038.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α., με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.038.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 110.000 και ευρώ 928.000 αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 μέχρι και 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 27 περίπτ. α που παρατίθεται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Κατά της εταιρείας υφίστανται αγωγές από αντισυμβαλλόμενη Εταιρεία, αναφορικά με καταβληθέντα τέλη ποσού ευρώ 1.500.000,00 περίπου, για τις οποίες έχουν ασκηθεί αιτήσεις αναίρεσης από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη στο ΣτΕ και στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

ΣΟΛ Crowe

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

ΕΥΑ ΕΥΑΓ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15331
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε ευρώ)	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	5	2.681.929,47	2.358.629,14
Κόστος πωλήσεων	6	-2.716.394,97	-2.408.945,65
Μικτό αποτέλεσμα (ζημία)		**-34.465,50**	**-50.316,51**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-131.380,98	-146.552,27
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	9	72.567,99	1.042.020,22
Απομείωση Απαιτήσεων		0,00	-773.651,24
Λειτουργικά Αποτελέσματα		**-93.278,49**	**71.500,20**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	821,15	4.926,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	-2.760,07	-388,19
Αποτέλεσμα (Ζημίες / Κέρδη) χρήσεως προ φόρων		**-95.217,41**	**76.038,43**
Φόρος εισοδήματος	12	-800,00	-800,00
Ζημίες / Κέρδη χρήσεως μετά φόρων	13	**-96.017,41**	**75.238,43**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Ποσά σε ευρώ)	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**14**	7.368.920,90	7.360.617,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15**	9.060,00	9.139,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικου		**7.377.980,90**	**7.369.757,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**16**	1.610.272,53	1.638.521,54
Δουλευμένα έσοδα	**17**	150.467,82	93.847,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**18**	1.533.566,19	2.223.877,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικου		**3.294.306,54**	**3.956.245,98**
Σύνολο ενεργητικού		**10.672.287,44**	**11.326.003,09**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	4.092.714,45	4.092.714,45
Λοιπά αποθεματικά	**20**	103.964,37	100.202,45
Αποτελέσματα εις νέον		685.052,37	791.979,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**4.881.731,19**	**4.984.896,24**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές Επιχορηγήσεις	**21**	4.439.426,37	4.846.564,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	56.707,78	31.314,15
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.496.134,15**	**4.877.878,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**23**	1.259.246,29	1.428.037,18
Δουλευμένα έξοδα	**24**	23.798,22	31.258,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**25**	11.377,59	3.933,18
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.294.422,10**	**1.463.228,54**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.790.556,25**	**6.341.106,85**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**10.672.287,44**	**11.326.003,09**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2020	**4.092.714,45**	**82.861,87**	**849.396,40**	**5.024.972,71**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	17.340,59	-17.340,59	0,00
Διανομή			-115.314,89	-115.314,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	75.238,43	75.238,43
Υπόλοιπα 31/12/2020	**4.092.714,45**	**100.202,45**	**791.979,35**	**4.984.896,25**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	3.761,92	-3.761,92	0,00
Διανομή			-7.147,65	-7.147,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	-96.017,41	-96.017,41
Υπόλοιπα 31/12/2021	**4.092.714,45**	**103.964,37**	**685.052,37**	**4.881.731,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2019	**4.092.714,45**	**61.936,20**	**662.666,07**	**4.817.316,71**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	20.925,67	-20.925,67	0,00
Διανομή		0,00	-139.155,70	-139.155,70
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	346.811,70	346.811,70
Υπόλοιπα 31/12/2019	**4.092.714,45**	**82.861,87**	**849.396,40**	**5.024.972,71**
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	17.340,59	-17.340,59	0,00
Διανομή			-115.314,89	-115.314,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	75.238,43	75.238,43
Υπόλοιπα 31/12/2020	**4.092.714,45**	**100.202,45**	**791.979,35**	**4.984.896,25**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη Περιόδου (Μετά φόρου)	-96.017,41	75.238,43
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	458.213,16	478.448,71
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-299.094,44	-1.110.754,19
Λοιπές προβλέψεις	0,00	773.651,24
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-821,15	-4.926,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.760,07	388,19
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**65.040,23**	**212.045,96**
Αύξηση / (μείωση) (Α-Β)σε:		
Εμπορικές Απαιτήσεις & λοιπές απαιτήσεις	-28.292,15	123.503,71
Αύξηση / (μείωση) (Β-Α)σε:		
Εμπορικές Υποχρεώσεις & λοιπές υποχρεώσεις	-175.954,08	-153.060,27
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-139.206,00**	**182.489,40**
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-466.516,31	-382.475,61
Είσπραξη επιχορηγήσεων	148.084,29	221.199,21
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	821,15	4.926,42
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-317.610,87**	**-156.349,98**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων (Β-Α)	0,00	0,00
Μεταβολές-Πληρωμές μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Β-Α)	-230.734,01	0,00
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-2.760,07	-388,19
Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**-233.494,08**	**-388,19**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**-690.310,95**	**25.751,23**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.223.877,14	2.198.125,91
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	**1.533.566,19**	**2.223.877,14**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε. προήλθε από την συγχώνευση των Λιμενικών ταμείων Χαλκίδας, Ερέτριας, Αλιβερίου, Κύμης, Νέων Στύρων, Μαρμαρίου, Καρύστου, Λίμνης, Λουτρών Αιδηψού, που ως την ημερομηνία συγχώνευσης και σύστασης του Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. λειτουργούσαν ως Ν.Π.Δ.Δ. (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου) κατά την 27/6/2013, ημερομηνία που η εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό ενάρξεως.

Η εταιρεία σκοπό έχει τη διοίκηση και την εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

Α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των λιμένων νομού Ευβοίας.

Β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.

Γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

Δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων με τις δραστηριότητες του Οργανισμού που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.

Ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

ΣΤ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

Ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης των λιμένων.

Η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες των λιμένων και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.

Θ)Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

Ι) Η ανάληψη καθηκόντων του Γενικού διαχειριστή των χώρων της Ζώνης των Λιμένων στο

πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

Κ) Η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.

Λ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία Χαλκίδας, Αιδηψού, Αλιβερίου, Ερέτριας, Καρύστου, Κύμης, Λίμνης, Μαρμαρίου, Ν. Στύρων, Ωρεών, ως Ν.Π.Δ.Δ.

Μ) Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, αιολική, κυματική κ.α).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Χαλκίδας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λιάσκα αρ. 1.

Τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας αποτελούν:

1. Γεροντίτης Σπυρίδων του Ελευθερίου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μανιάτης Χαράλαμπος του Παναγιώτη, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αφράτη Μαρία του Ιωάννη, Μέλος
4. Γεροκωνσταντή Νικόλαο του Δημητρίου, Μέλος
5. Κουτσούμπα Αικατερίνη του Αθανασίου, Μέλος
6. Σπύρου Ευάγγελο του Παναγή, Μέλος
7. Πάνο Γεώργιο του Κωνσταντίνου, Μέλος
8. Μούντριχα Δημήτριο του Προκοπίου, Μέλος
9. Γεωργαλά Νικόλαο του Δημητρίου, Μέλος

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση (ΠΡΟΣΟΧΗ στις επιδράσεις από ΔΛΠ 19 και ΔΠΧΑ 16!!!!!!) στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.

και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναϋπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία, λόγω του πολύ περιορισμένου αριθμού του μονίμου προσωπικού της (αορίστου χρόνου) δεν εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 και τα οριζόμενα από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012. Κατά συνέπεια η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,

β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018 - 2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ No 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.

- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με

την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα. Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας: Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων: Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης: Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της εταιρείας.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Το έτος 2021 καταρτίστηκε αναλυτικό μητρώο παγίων και καταχωρήθηκαν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία από τη σύσταση της εταιρείας έως και την 31.12.2020.

Το αρχικό κόστος κτήσης ακινήτων, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1-25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία μιας κοινής μετοχής της εταιρείας η οποία κατέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειώνουμε ότι μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2021 το μετοχικό κεφάλαιο του ισχύοντος Καταστατικού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,05 που αφορά στο κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας κατά τη μετατροπή της, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 4150/2013, του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας σε Ανώνυμη Εταιρεία του Ν. 2932/2001 και δεν έχει τροποποιηθεί με το ύψος του κεφαλαίου ύψους 4.092.714,45 που προέκυψε από την από 25.6.2014 Έκθεση Εκτίμησης της 1.7.2013 μέχρι σήμερα.

Στη χρήση 2020, η διοίκηση προέβη σε τροποποίηση του Καταστατικού προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και υποβλήθηκε προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Με το με Α.Π. 121696/26.10.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών εγκρίθηκε το εν λόγω καταστατικό εκτός των άρθρων 4 και 5.

Η διοίκηση της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2021 και στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προτίθεται να εισηγηθεί την τροποποίηση των ανωτέρω άρθρων προκειμένου το Κεφάλαιο του Καταστατικού να εναρμονιστεί τόσο με το υπόλοιπο των βιβλίων όσο και με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4548/2018.

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά μόνο σε τέλος επιτηδεύματος, διότι η εταιρεία είναι φορέας γενικής κυβέρνησης και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.4172/2013 και απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.11 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

3.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές, ταξινομούνται ως Λειτουργικές Μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.

3.15.1 Μισθωτής:

Η εταιρία, μισθώνει περιουσιακά στοιχεία, όπου οι εκμισθωτές διατηρούν ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, οι μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15.2 Εκμισθωτής:

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρίας.

3.16 Έξοδα

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

  Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

  Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- **Πιστωτικός κίνδυνος** είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κυρία έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη καθώς η τιμολογιακή πολιτική είναι καθορισμένη μέσω ΦΕΚ.

- **Κανονιστικός κίνδυνος:**

Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργιάς των λιμενικών υποδομών και β) από τυχών κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

4.3 Επιχειρηματικός κίνδυνος

- **Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:**

Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

5. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από προσόρμιση, πρυμνοδέτηση, παραβολή πλοίων	284.468,97	227.373,18
Έσοδα προσόρμισης και πρύμνησης Ε/Γ – Ε/Ο	149.238,09	120.164,69
Έσοδα από λοιπά Τέλη και Δικαιώματα (Πορθμεία)	47.815,10	34.109,45
Έσοδα από Τέλη Επιβατών και Οχημάτων	321.997,27	271.709,59
Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	23.939,75	28.155,85
Δουλευμένα έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα χρήσης 2021/ 2020	51.494,40	28.518,60
Έσοδα από εργασίες ζύγισης εμπορευμάτων	60.250,34	71.216,00
Έσοδα υδροδότησης πλοίων, υπηρεσιών, ιδιωτικών κλπ	5.193,39	876,23
Έσοδα από τη χρησιμοποίηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	28.517,70	35.834,84
Έσοδα από κατάλοιπα	353.129,18	330.962,47
Δουλευμένα έσοδα χρήσης 2021 / 2020	41.212,20	18.607,64
Για την εγκατάσταση ναυπηγείων	99.384,00	98.400,00
Για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλευτ. Κλπεπιχειρ.	526.550,00	279.380,72
Από χρήση παραλιακών πεζοδρομίων &κρηπιδομάτων	98.383,56	186.882,69
Έσοδα από εκμίσθωση τουριστικών καταστημάτων και κάθε είδους τουριστικών εγκαταστάσεων και χώρων	112.534,68	268.074,42
Έσοδα από εκμίσθωση ιχθυόσκαλας	29.640,00	29.640,00
Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	27.636,47	0,00
Δουλευμένες επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	41.600,00	0,00
Λογιστικοποίηση έκπτωση επιστρεπτέων προκαταβολών λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έως την 31/12/2021	69.899,11	0,00
Λοιπά έσοδα	292.884,04	282.001,71
Δουλευμένα έσοδα χρήσης παρεπόμενων ασχολιών 2021 / 2020	16.161,22	46.721,06
Σύνολο	**2.681.929,47**	**2.358.629,14**

6. Κόστος Πωληθέντων

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Προσωπικού	381.656,22	312.546,02
Παροχές και έξοδα προσωπικού	13.754,00	9.996,00
Εργοδοτικές εισφορές	75.466,67	68.718,28
Αμοιβές νομικών	6.068,00	9.923,00
Αμοιβές τεχνικών	4.200,00	12.918,71
Απόδοση των εισπράξεων που έγιναν για λ/σμό των ΝΠΔΔ	316.243,49	276.511,62
Παροχή έργου υποστήριξης	289.629,37	275.573,34
Αμοιβές λοιπών, που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελευθέρων επαγγελματιών	185.602,32	116.725,66
Έξοδα κινήσεως	0,00	54.218,23
Λοιπές αμοιβές-πράκτορες	12.759,14	9.575,82
Δαπάνες ύδρευσης	32.957,18	22.611,06
Τηλεπικοινωνίες, ταχυδρομικά	25.693,07	18.472,21
Ενοίκια κτιρίων-Τεχνικών έργων	50.563,04	43.849,64
Ασφάλιστρα	1.300,79	1.542,21
Συντήρηση και επισκευή λιμένων και λιμενικών εγκαταστάσεων	114.799,00	22.820,00
Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων	20.230,00	5.105,00
Συντήρηση και επισκευή γέφυρας	62.800,00	84.845,00
Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	13.290,16	3.925,33
Προμήθεια ειδών συντήρησης εγκαταστάσεων	73.137,05	0,00
Δαπάνες καθαρισμού	276.703,81	248.747,89
Δαπάνες Φωτισμού	167.975,74	160.210,43
Δουλευμένα έξοδα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ χρήσης 2021 / 2020	23.798,22	31.258,18
Οδοιπ.εξοδα,αποζ.μετακ.-εξ.ταξ	13.596,55	15.433,20
Έξοδα εκθέσεων προβολής -διαφήμισ	21.000,00	16.480,00
Έντυπα-γραφική ύλη	30.982,77	4.687,89
Καύσιμα	4.693,25	0,00
Διάφορα έξοδα	272.964,59	250.304,02
Αποσβέσεις	458.213,16	478.448,71
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-299.094,44	-283.704,15
Αναλώσεις Ομάδας 2	65.411,82	137.202,35
Σύνολο	**2.716.394,97**	**2.408.945,65**

7. Άτομα

Κατά την 31/12/2021 οι εργαζόμενοι που απασχολούνταν στην εταιρεία ήταν 26 οι οποίοι αφορούν σε 6 μόνιμους και 10 μέσω ΟΑΕΔ έναντι 7 και 20 εργαζομένων αντίστοιχα κατά την 31/12/2020.

8. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	46.801,58	3.375,37
ΕΚΟΕΜΝ 3% από εκμίσθ. χερσαίας ζώνης λιμένων	27.362,47	26.956,66
Ανταποδοτικό τέλος 0,3% Ρ.Α.Λ. (Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων)	7.528,52	6.809,12
Αντάλλαγμα παραχώρησης 2%	48.789,04	45.295,64
Συμπληρωματική χρέωση ενοικίου κτιρίου Ο.Λ.Ν.Ε	0,00	19.291,70
Αντάλλαγμα παραχώρησης συμπλ/κο 2% έτους 2019	0,00	8.069,57
Λιμενικό Ταμείο Κύμης τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών στην Δ.Ο.Υ.	0,00	7.014,44
Λιμενικό Ταμείο Ερέτριας τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών στην Δ.Ο.Υ.	0,00	29.709,77
Έκτακτες ζημίες	899,37	0,00
Σύνολο	**131.380,98**	**146.522,27**

9. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από επιχορήγηση τόκων επιστρεπτέας προκαταβολής	24,06	340,07
Διαφορά Προμηθευτών (Εμπορικό με Ισοζύγιο λογιστικής)	216,86	0,00
Έσοδα από βεβαίωση Δεκεμβρίου 2021 / 2020	7.459,96	30.550,28
Λοιπά Έσοδα	1.829,62	1.083,06
Αναλογούσες σε προηγούμενη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων έως την 31-12-2019	0,00	827.050,04
Τακτοποιητική εγγραφή εις όφελος των αποτελεσμάτων για λόγους συμφωνίας της αξίας κτήσης των επιχορηγήσεων	63.037,49	68.578,62
Τακτοποίηση υπολογισμού ΕΚΟΕΜΝ προηγούμενων χρήσεων που επανυπολογίστηκαν σε επόμενες χρήσεις	0,00	114.418,15
Σύνολο	**72.567,99**	**1.042.020,22**

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ποσού 821,15 ευρώ, αφορούν σε τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού 2.760,07 ευρώ αφορούν σε τόκους της χρήσης 2021 από την προεξόφληση των επιστρεπτέων προκαταβολών, με επιτόκιο δανεισμού της αγοράς, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στην παράγ. 22.

12. Φόροι Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά μόνο σε τέλος επιτηδεύματος, καθώς η οντότητα είναι φορέας Γενικής Κυβέρνησης και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 4172/2013 περί απαλλαγής της από τον φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της.

	31/12/2021	31/12/2020
Τέλος επιτηδεύματος	800,00	800,00
Σύνολο	**800,00**	**800,00**

13. Αποτελέσματα χρήσης

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2021 κατέστησαν ζημιογόνα ύψους 96.017,41 ευρώ και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο των Ιδίων Κεφαλαίων.

Εν συνεχεία και μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2021 από την επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, ποσό 69.899,11 ευρώ που αφορά σε αφορολόγητο έσοδο των επιστρεπτέων προκαταβολών το οποίο περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Βλ. ανωτέρω παράγ. 5), θα μεταφερθεί σε οικείο λογαριασμό Ειδικού Αφορολόγητου Αποθεματικού των Ιδίων Κεφαλαίων.

14. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**11.501.307,87**	**5.870,75**	**59.092,27**	**304.542,16**	**265.532,91**	**12.136.345,96**
Προσθήκες χρήσεως	**404.061,46**	**0,00**	**5.040,32**	**9.143,51**	**48.271,02**	**466.516,31**
Ανακτήσιμη αξία Φ.Π.Α.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Εκποιήσεις χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορές χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**11.905.369,33**	**5.870,75**	**64.132,59**	**313.685,67**	**313.803,93**	**12.602.862,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**4.429.917,56**	**4.826,05**	**54.534,54**	**286.450,06**	**0,00**	**4.775.728,21**
Προσθήκες χρήσεως	**442.324,82**	**539,07**	**1.686,68**	**13.662,59**	**0,00**	**458.213,16**
Εκποιήσεις χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Μεταφορές χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**4.872.242,38**	**5.365,12**	**56.221,22**	**300.112,65**	**0,00**	**5.233.941,37**
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**7.071.390,31**	**1.044,70**	**4.557,73**	**18.092,10**	**265.532,91**	**7.360.617,75**
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**7.033.126,95**	**505,63**	**7.911,37**	**13.573,02**	**313.803,93**	**7.368.920,90**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2019	10.431.639,83	5.870,75	59.092,27	302.095,90	55.765,18	10.854.463,93
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	2.446,26	331.620,27	334.066,53
Ανακτήσιμη αξία Φ.Π.Α.	883.199,33	0,00	0,00	0,00	64.616,17	947.815,50
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	186.468,71	0,00	0,00	0,00	-186.468,71	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	11.501.307,87	5.870,75	59.092,27	304.542,16	265.532,91	12.136.345,96
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Σύνολο κατά την 31/12/2019	3.969.857,10	4.286,98	49.718,91	273.413,62	0,00	4.297.276,61
Προσθήκες χρήσεως	460.060,46	539,07	4.815,63	13.036,44	0,00	478.451,60
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	4.429.917,56	4.826,05	54.534,54	286.450,06	0,00	4.775.728,21
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2019	6.461.782,73	1.583,77	9.373,36	28.682,28	55.765,18	6.557.187,32
Σύνολο κατά την 31/12/2020	7.071.390,31	1.044,70	4.557,73	18.092,10	265.532,91	7.360.617,75

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες Εγγυήσεις		
Εγγυητική σε Τράπεζα Πειραιώς	3.480,00	3.480,00
Εγγυητική σε Alpha Bank	5.580,00	5.580,00
Λοιπές Εγγυήσεις	0,00	79,36
Σύνολο	**9.060,00**	**9.139,36**

16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.746.536,10	2.745.558,23
Απαιτήσεις από Πιστωτικό ΦΠΑ	0,00	31.305,83
Λοιπές Απαιτήσεις (Δάνεια Προσωπικού) & πάγια προκαταβολή	15.038,91	12.959,96
Απομείωση απαιτήσεων	(1.151.302,48)	(1.151.302,48)
Σύνολο	**1.610.272,53**	**1.638.521,54**

Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31/12/2021

0-30	377.879,47
31-60	33.544,74
61-90	23.161,60
91-180	48.714,40
181-360	31.306,24
360+	2.231.929,65
Σύνολα Απαιτήσεων 31.12.2021	**2.746.536,10**

Από το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες, το σύνολο των ακινήτων – βραδέως κινουμένων απαιτήσεων έως την 31/12/2021 ανέρχεται αντίστοιχα στο ποσό των 2.232.917,35 ευρώ. Η εταιρεία έχει προβεί σε απομείωση αυτών των απαιτήσεων, το ύψος της οποίας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 1.152.302,48 ευρώ και σχηματίστηκε ως εξής:

α. ποσό 377.651,24 ευρώ έχει σχηματιστεί από το έτος 2016 και
β. ποσό 773.651,24 ευρώ σχηματίστηκε στην προηγούμενη χρήση 2020

Σημειώνεται ότι στις απαιτήσεις της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. κατά πελατών, περιλαμβάνεται ποσό ύψους 1.260.164,28 ευρώ που αφορά σε απαίτηση ενοικίου από την επιχείρηση Stavedo, η οποία δεν τηρεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Για την συγκεκριμένη υπόθεση που χρονίζει για μία δεκαετία, κακοί νομικοί χειρισμοί έφεραν τα σημερινά αποτελέσματα και πρέπει άμεσα να αντιμετωπισθεί με κάθε πρόσφορο δικαστικό μέσο.

17. Δουλευμένα έσοδα

Στα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνονται έσοδα των χρήσεων 2021 και 2020 που εισπράχθηκαν στην επόμενη χρήση 2022 και 2021 αντίστοιχα και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα χρήσης 2021/ 2020	51.494,40	28.518,60
Έσοδα χρήσης Τελών και Δικαιωμάτων από παροχή υπηρεσιών και ανταποδοτικών τελών χρήσης 2021 / 2020	41.212,20	18.607,64
Έσοδα από λοιπές παρεπόμενες ασχολίες χρήσης 2021 / 2020	16.161,22	46.721,06
Έσοδα επιχορηγήσεων από ΟΑΕΔ	41.600,00	0,00
Σύνολο	**150.467,82**	**93.847,30**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	1.796,38	20.015,10
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.531.769,81	2.203.862,04
Σύνολο	**1.533.566,19**	**2.223.877,14**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2021 σε ποσό 4.092.714,45 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο.

20. Λοιπά Αποθεματικά

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται το Τακτικό αποθεματικό, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 " Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 και σε συνέχεια της διανομή των κερδών της χρήσης 2020 με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εντός της χρήσης 2021, το σωρευμένο ύψος του τακτικού αποθεματικού κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 103.964,37 ευρώ.

21. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έσοδα και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

	31/12/2021		31/12/2020	
Υπόλοιπο έναρξης		**4.846.564,16**		**4.892.081,47**
Πλέον:				
-Ανάκτηση επιχορηγούμενης αξίας Φ.Π.Α.	0,00		947.815,50	
-Επιχορηγήσεις χρήσης 2021 / 2020	148.084,29		186.000,00	
Μείον: Τακτοποιητική εγγραφή εις όφελος των αποτελεσμάτων για λόγους συμφωνίας της αξίας κτήσης των επιχορηγήσεων	-62.428,55		-68.578,62	
Μείον: Επιστραφέντα ποσά	-192.803,71	**-107.147,97**	0,00	**1.065.236,88**
Μείον:				

-Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων χρήσης 2021 / 2020	299.094,44		283.704,15	
-Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων	0,00		827.050,04	
Πλέον: Τακτοποιητική εγγραφή	895,38	299.989,82	0,00	1.110.754,19
Υπόλοιπο λήξης		**4.439.426,37**		**4.846.564,16**

22. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται το ύψος των προεξοφλημένων, με επιτόκιο δανεισμού της αγοράς, μελλοντικών καταβολών των επιστρεπτέων προκαταβολών που έλαβε η εταιρεία και μετά την έκπτωση σε ποσοστό 50% αυτών, στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε η Ελληνική Κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19.

Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού των επιστρεπτέων προκαταβολών και του αποτελέσματος της προεξόφλησης, καταχωρήθηκε στο κονδύλι έσοδα επόμενων χρήσεων, το οποίο κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ευρώ 11.377,59.

Το ποσό της έκπτωσης ύψους ευρώ 69.899,11, λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έως την 31/12/2021, καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Στο σύνολό τους οι εν λόγω επιχορηγήσεις είναι αποδοτέες από τον Ιούλιο της τρέχουσας χρήσης 2022 και μετά.

	31/12/2021	**31/12/2020**
Ελληνικό Δημόσιο - Επιστρεπτέα Προκαταβολή 3	14.763,91	31.314,15
Ελληνικό Δημόσιο - Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5	41.943,87	0,00
Σύνολο	**56.707,78**	**31.314,15**

23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

		31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις		430.610,12	419.366,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	(1)	157.667,23	344.849,50
Μερίσματα Πληρωτέα	(2)	670.168,94	663.021,30
Τέλος επιτηδεύματος		800,00	800,00
Σύνολο		**1.259.246,29**	**1.428.037,18**

(1): Το κονδύλι « Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και Λοιποί Φόροι» αναλύεται ως κατωτέρω:

	31/12/2021	31/12/2020
- Χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 11ου &12ου 2020 / 2021	137,94	38,55
- Φόροι- τέλη αμοιβών προσωπικού 12ου 2021 / 2020	2.256,15	1.967,29
- Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων 20%11ου &12ου 2021 / 2020	11.187,69	4.154,95
- Φόρος αμοιβών εργολάβων 3%11ου &12ου 2021 / 2020	852,25	263,03
- Φόρος (αντάλλαγμα παραχ/σης) 1% επί τζίρου 2021 / στο έτος 2020 τα έτη 2018 - 2020	48.789,04	119.055,05
- Ανταποδοτικό τέλος ΡΑΛ 0,3% υπέρ ΡΑΛ 2021 / στο έτος 2020 τα έτη 2018 - 2020	7.528,52	27.460,53
- ΕΚΟΕΜΝ 3% (εκμισθώσεις χερσαίας ζώνης λιμένα) 2021 / στο έτος 2020 τα έτη 2017 - 2020	27.362,47	142.272,85
- ΤΠΔΥ (εισφορές 12ου 2021 / 12ου 2020)	139,06	128,96
- ΕΦΚΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ (εισφορές 12ου 2021 / 12ου/2020)	4.717,93	4.894,34
- ΕΦΚΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (εισφορές 12ου 2021 / 12ου 2020)	6.922,51	7147,25
- 0,07% υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ (11ου & 12ου 2021 / 2020)	247,04	113,94
- 0,06% ΥΠΕΡ ΑΕΠΠ (11ου & 12ου 2020 / 2021)	215,02	98,06
- Φόρος αλληλεγγύης(εισφορές 12ου 2021 / 12ου 2020)	547,9	530,49
- Λιμενικό Ταμείο Κύμης (Πρόστιμο Δ.Ο.Υ.)	4.345,74	7.014,44
- Λιμενικό Ταμείο Ερέτριας (Πρόστιμο Δ.Ο.Υ.)	18.194,96	29.709,77
- Φ.Π.Α. 12ου/2021	24197,61	0,00
- ΟΑΕΔ 12ου/2021	25,40	0,00
Σύνολο	**157.667,23**	**344.849,50**

(2): Στην κλειόμενη χρήση 2021 και σε συνέχεια της διανομή των κερδών της χρήσης 2020 με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εντός της χρήσης 2021, το σωρευμένο ύψος των μερισμάτων κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό 670.168,94 ευρώ.

Στην τρέχουσα χρήση 2022 καταβλήθηκαν μερίσματα χρήσεων 2017 – 2020 συνολικού ποσού ευρώ 196.612,31.

24. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά σε έξοδα της χρήσεως 2021 και 2020, τα οποία εξοφλούνται στην επόμενη χρήση 2022 και 2021 και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δ.Ε.Υ.Α.Χ.	23.798,22	35.191,36
Σύνολο	**23.798,22**	**35.191,36**

25. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού των επιστρεπτέων προκαταβολών και του αποτελέσματος της προεξόφλησης, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στην παράγ. 22.

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα επόμενων χρήσεων επιστρεπτέων προκαταβολών 3 και 5	11.377,59	3.933,18
Σύνολο	**11.377,59**	**3.933,18**

26. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	46.156,60	54.218,23
	46.156,60	**54.218,23**

27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

1) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

α) Κατά την 31/12/2021 υφίστανται εκκρεμοδικίες μεταξύ της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. και της ΛΑΡΚΟ Α.Ε. Η μεν ΟΛΝΕ Α.Ε. έχει ασκήσει αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ κατά αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, οι οποίες τελεσιδίκησαν υπέρ της ΛΑΡΚΟ Α.Ε. για καταβληθέντα τέλη ύψους 1.055.474 ευρώ και η δε ΛΑΡΚΟ Α.Ε. έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά για καταβληθέντα τέλη ποσού 354.023,20. Στο σύνολό τους, έχουν προσδιοριστεί να συζητηθούν τον Νοέμβριο της τρέχουσας χρήσης 2022 και η έκβασή τους είναι αβέβαιη, σύμφωνα με εξωτερικό συνεργάτη Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας μας, στον οποίο έχουν ανατεθεί.

β) Επίσης η εταιρεία ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε., ενήγαγε την Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. για απαιτήσεις ύψους 63.515,00 ευρώ, λόγω του ότι οι έχοντες την ευθύνη της λογιστικοποίησης των δαπανών έλαβαν εντολή από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να μη δέχονται τιμολόγια της εταιρείας και να τα επιστρέφουν.

2) Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές φορολογικά από την σύστασή της μέχρι και σήμερα. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Χαλκίδα, 3 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
ΓΕΡΟΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Για την «Γ. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΑΡ. ΑΔ. 1480 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΡ. ΑΔ. 8154 Α' ΤΑΞΗΣ

<<Γ. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ>>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ 1, Τ.Κ. 17456 - ΑΛΙΜΟΣ
ΑΦΜ: 800353631 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ: 210 9912488

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ARETI GEORGIOPOULOU
Ημερομηνία: 2022.10.06 11:45:54
EEST