

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6^η ΤΗΣ ΟΛΝΕ Α.Ε.**ΑΠΟΦΑΣΗ 43^η ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Στη Χαλκίδα, σήμερα στις 18/5/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού στα Γραφεία της Εταιρείας, μετά από έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της με αρ. εσ. πρωτ. 24^{ΕΣ} ημ/νία 15/05/2023 που επιδόθηκε εμπρόθεσμα νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν τα κάτωθι μέλη του Δ.Σ.:

- 1 Γεροντίτης Σπυρίδων του Ελευθερίου, Πρόεδρος ΟΛΝΕ ΑΕ
- 2 Αφράτη Μαρία του Ιωάννη
- 3 Γεροκωνσταντής Νικόλαος του Δημητρίου
- 4 Σπύρου Ευάγγελος του Παναγή
- 5 Πάνος Γεώργιος του Κωνσταντίνου
- 6 Μούντριχας Δημήτριος του Προκοπίου

Απόντες: Μανιάτης Χαράλαμπος του Παναγιώτη, Κουτσούμπα Αικατερίνη του Αθανασίου, Γεωργαλός Νικόλαος του Δημητρίου

Παρούσα στην συνεδρίαση ήταν και η κα. Αρετή Γεωργιοπούλου, Προϊσταμένη Τμήματος Παραχωρήσεων (αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη η κα. Φωτεινή Κατώλη ως Γραμματέας του Δ.Σ..

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κος Γεροντίτης Σπύρος εισάγει προς συζήτηση το θέμα:

**«Περί έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 9ης εταιρικής χρήσης
(1/1/2022 – 31/12/2022)»**

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το στην περίληψη θέμα, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης (1/1/2022-31/12/2022) όπως παρακάτω:

Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

Έκθεση διαχείρισης και Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Κύριοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν.4548/2018“Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών” και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την έβδομη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες για την εταιρεία, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν στην ενημέρωση του μετόχου για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, την συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (01/01/2022 έως 31/12/2022). Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Η εταιρεία, συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Αρχές της Εταιρείας

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.» λειτουργεί με υπευθυνότητα απέναντι σε όλους σύμφωνα με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Η λειτουργία της γίνεται με όρους όπως σεβασμός στο περιβάλλον, στους εργαζόμενους της, στους πελάτες και προμηθευτές, στην τοπική κοινωνία και στις κρατικές αρχές.

Οικονομική Θέση Εξέλιξη Εργασιών

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διαχείριση των Λιμένων Ν. Ευβοίας (εμπορικά – ακτοπλοϊκά-τουριστικά), η εκμετάλλευση της Χερσαίας Ζώνης και η διαχείριση της λειτουργίας της κινητής γέφυρας Ευρίπου, όπως επίσης και η υλοποίηση Προγράμματος Δημοσίων Λιμενικών Επενδύσεων.

Στη χρήση 2022 καταβλήθηκε περαιτέρω προσπάθεια ώστε να βελτιωθεί η λογιστική οργάνωση, η διοικητική εικόνα και η Τεχνική Υπηρεσία ως εξής:

Αναθέσαμε στη ΣΟΛ Α.Ε. τον έλεγχο και των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2022.

Συνεχίσαμε την προσπάθεια στελέχωσης καθ' ότι οι διαδικασίες Α.Σ.Ε.Π. είναι αναποτελεσματικές.

Ειδικότερα αναφορικά με τα οικονομικά δεδομένα σημειώνουμε τα εξής:

α) Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 613.250,00 ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 23%, οφείλεται στην καλύτερη διαχείριση των Λιμένων και των παραχωρήσεων

β) Αντίστοιχα η αύξησή του Κόστους Πωλήσεων κατά 354.000,00 ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 13%, οφείλεται στην βελτίωση που πραγματοποιήθηκε στους Λιμένες για την κάλυψη των αναγκών

γ) Τα ταμειακά διαθέσιμα διατηρήθηκαν στο ίδιο ύψος

δ) Οι υποχρεώσεις του Οργανισμού προς τρίτους, Προμηθευτές, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και λοιπά έξοδα έχουν ελαχιστοποιηθεί στο χαμηλότερο δυνατό ύψος

Με το «νοικοκύρεμα» φτάνουμε στο κλείσιμο της χρήσης 2022 και θέτουμε τις βάσεις για την όποια μελλοντική αναπτυξιακή λειτουργία του Οργανισμού.

Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Τα βασικότερα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Οργανισμού παρατίθενται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών- Αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ποσοστού 22,87%, ενώ και τα μικτά αποτελέσματα εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη ζημιογόνα χρήση της τάξεως 751,33%. Τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 εμφανίζονται κερδοφόρα σε σχέση με τα αντίστοιχα ζημιογόνα της χρήσης 2021 και παρουσίασαν αύξηση κατά 125,05%.

ΕΒΙΤΔΑ

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε ποσό 514.251,18 ευρώ, έναντι ποσού 364.955,82 ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (αύξηση κατά 149.295,36 ευρώ).

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη ποσού 23.049,60 ευρώ έναντι ζημιών ποσού 96.017,41 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία: Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 7.209.229,56 ευρώ και αντιστοιχούν περίπου στο 69,20% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 7.368.920,90 ευρώ και αντιστοιχούσαν περίπου στο 69,05% του συνολικού ενεργητικού. Οι προσθήκες της χρήσης ανέρχονται σε ποσό 326.972,99 ευρώ, ενώ τα υπό εκτέλεση έργα κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 348.859,21 ευρώ.

Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού 5.378.348,62 ευρώ έναντι του ποσού των 4.881.731,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 51,63% έναντι 45,74% της προηγούμενης χρήσης του συνολικού παθητικού.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διαχείριση των λιμένων του Νομού Ευβοίας (εμπορικό –ακτοπλοϊκό–τουριστικά αγκυροβόλια) που αποτελεί και το κύριο αντικείμενο της, καθώς επίσης και η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης του Νομού Ευβοίας, η διαχείριση της γέφυρας του Ευρίπου και η υλοποίηση ενός μεγάλου πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων.

Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

	31/12/2022	31/12/2021
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	0,43%	-1,97%
Περιθώριο μικτού κέρδους (ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	6,81%	-1,29%
Περιθώριο καθαρού κέρδους (ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	0,70%	-3,58%
Δείκτες Ρευστότητας		
Γενική ρευστότητα (ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤ/ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ.)	6,85	2,55
Ταμειακή Ρευστότητα (ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ/ ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ.)	3,50	1,18
Δείκτες Δραστηριότητας		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού (ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	0,32	0,25
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	0,61	0,55
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Παγιοποίηση Ενεργητικού (ΠΑΓΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	71,03%	69,05%

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- **Πιστωτικός κίνδυνος** είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κυρία έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη καθώς η τιμολογιακή πολιτική είναι καθορισμένη μέσω ΦΕΚ.

- **Κανονιστικός κίνδυνος:**

Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχόν κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

Επιχειρηματικός κίνδυνος

- **Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:**

Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

Λοιπές Πληροφορίες

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα: Η εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2004 που αφορά στη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του οργανισμού, και στην ελαχιστοποίηση κατανάλωσης φυσικών πόρων (υλικών, ενέργειας, νερού κλπ.) το οποίο αποκτήθηκε από τις 6/12/2014.

Εργασιακά Ζητήματα: Λόγω του ελάχιστου (<50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα:

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόποςπρωαγωγών

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2022 κατέστησαν κερδοφόρα ύψους 23.049,60 ευρώ και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο των Ιδίων Κεφαλαίων.

Προτείνεται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου η διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσεως μετά από φόρους ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	1.152,48
Πρώτο Μέρισμα	7.663,99
Υπόλοιπο εις νέο	14.233,13
Σύνολο	23.049,60

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας δεν πληροί ακόμη τους στόχους μας λόγω της πανδημίας και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 να απαλλάξει το Δ.Σ. και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Μανιάτης

Π.Ε. Οικονομολόγος

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Ποσά σε ευρώ)	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	5	3.295.179,19	2.681.929,47
Κόστος πωλήσεων	6	-3.070.696,47	-2.716.394,97
Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος / Ζημία)		224.482,72	-34.465,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-30.010,42	-131.380,98
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	9	1.736,59	72.567,99
Απομείωση Απαιτήσεων	16	-173.382,34	0,00
Λειτουργικά Αποτελέσματα		22.826,55	-93.278,49
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	5.560,30	821,15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	-4.537,25	-2.760,07
Αποτέλεσμα (Κέρδη / Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		23.849,60	-95.217,41
Φόρος εισοδήματος	12	-800,00	-800,00
Κέρδη / Ζημίες χρήσεως μετά φόρων	13	23.049,60	-96.017,41

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ
ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Ποσά σε ευρώ)	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	7.209.229,56	7.368.920,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	9.060,00	9.060,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.218.289,56	7.377.980,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	1.396.619,41	1.610.272,53
Δουλευμένα έσοδα	17	306.061,52	150.467,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	1.496.449,48	1.533.566,19
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.199.130,41	3.294.306,54
Σύνολο ενεργητικού		10.417.419,97	10.672.287,44
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.092.695,64	4.092.714,45
Λοιπά αποθεματικά	20	173.863,48	103.964,37
Αποτελέσματα εις νέον	21	1.111.789,50	685.052,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		5.378.348,62	4.881.731,19
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για Αποζημίωση προσωπικού	22	45.000,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	23	4.512.238,42	4.439.426,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	54.220,57	56.707,78
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.611.458,99	4.496.134,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	368.115,51	1.259.246,29
Δουλευμένα έξοδα	26	59.496,85	23.798,22
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		427.612,36	1.294.422,10
Σύνολο Υποχρεώσεων		5.039.071,35	5.790.556,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10.417.419,97	10.672.287,44

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2021	4.092.714,45	100.202,45	791.979,35	4.984.896,25
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	3.761,92	-3.761,92	0,00
Διανομή	0,00	0,00	-7.147,65	-7.147,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	-96.017,41	-96.017,41
Υπόλοιπα 31/12/2021	4.092.714,45	103.964,37	685.052,37	4.881.731,19
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	69.899,11	-69.899,11	0,00
Διανομή	-18,81	0,00	0,00	-18,81
Μεταφορά μη διανεμηθέντων μερισμάτων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	473.586,64	473.586,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	23.049,60	23.049,60
Υπόλοιπα 31/12/2022	4.092.695,64	173.863,48	1.111.789,50	5.378.348,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2020	4.092.714,45	82.861,87	849.396,40	5.024.972,71
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	17.340,59	-17.340,59	0,00
Διανομή	0,00	0,00	-115.314,89	-115.314,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	75.238,43	75.238,43
Υπόλοιπα 31/12/2020	4.092.714,45	100.202,45	791.979,35	4.984.896,25
Εσωτερική Μεταφορά	0,00	3.761,92	-3.761,92	0,00
Διανομή	0,00	0,00	-7.147,65	-7.147,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	-96.017,41	-96.017,41
Υπόλοιπα 31/12/2021	4.092.714,45	103.964,37	685.052,37	4.881.731,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε ευρώ)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη Περιόδου (Μετά φόρου)	23.049,60	-96.017,41
Προσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	486.664,33	458.213,16
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-284.712,35	-299.094,44
Λοιπές προβλέψεις	218.382,34	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-5.560,30	-821,15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.537,25	2.760,07
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	442.360,87	65.040,23
Αύξηση / (μείωση) (Α-Β)σε:		
Εμπορικές Απαιτήσεις & λοιπές απαιτήσεις	-58.059,42	-28.292,15
Αύξηση / (μείωση) (Β-Α)σε:		
Εμπορικές Υποχρεώσεις & λοιπές υποχρεώσεις	-455.479,83	-175.954,08
Πληρωμές φόρων εισοδήματος		0,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-71.178,38	-139.206,00
Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-326.972,99	-466.516,31
Είσπραξη επιχορηγήσεων	357.524,40	148.084,29
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	5.560,30	821,15
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	36.111,71	-317.610,87
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων (Β-Α)	0,00	0,00
Μεταβολές-Πληρωμές μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Β-Α)	2.487,21	-230.734,01
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-4.537,25	-2.760,07
Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-2.050,04	-233.494,08
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	-37.116,71	-690.310,95
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.533.566,19	2.223.877,14
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	1.496.449,48	1.533.566,19

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία Οργανισμός Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε. προήλθε από την συγχώνευση των λιμενικών ταμείων Χαλκίδας, Ερέτριας, Αλιβερίου, Κύμης, Νέων Στύρων, Μαρμαρίου, Καρύστου, Λίμνης, Λουτρών Αιδηψού, που ως την ημερομηνία συγχώνευσης και σύστασης του Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. λειτουργούσαν ως Ν.Π.Δ.Δ. (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου) κατά την 27/6/2013, ημερομηνία που η εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό ενάρξεως.

Η εταιρεία σκοπό έχει τη διοίκηση και την εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

Α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη των λιμένων νομού Ευβοίας.

Β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.

Γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

Δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων με τις δραστηριότητες του Οργανισμού που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.

Ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

ΣΤ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.

Ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης των λιμένων.

Η) Η επικοινωνιακή συνεργασία με τους χρήστες των λιμένων και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.

Θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

Ι) Η ανάληψη καθηκόντων του Γενικού διαχειριστή των χώρων της Ζώνης των Λιμένων στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

Κ) Η εισήγηση για τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.

Λ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία Χαλκίδας, Αιδηψού, Αλιβερίου, Ερέτριας, Καρύστου, Κύμης, Λίμνης, Μαρμαρίου, Ν. Στύρων, Ωρεών, ως Ν.Π.Δ.Δ.

Μ) Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ηλιακή, αιολική, κυματική κ.α).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί Δήμος Χαλκίδας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λιάσκααρ. 1.

Τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας αποτελούν:

1. Γεροντίτης Σπυρίδων του Ελευθερίου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μανιάτης Χαράλαμπος του Παναγιώτη, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αφράτη Μαρία του Ιωάννη, Μέλος
4. Γεροκωνσταντή Νικόλαο του Δημητρίου, Μέλος
5. Κουτσούμπα Αικατερίνη του Αθανασίου, Μέλος
6. Σπύρου Ευάγγελο του Παναγή, Μέλος
7. Πάνο Γεώργιο του Κωνσταντίνου, Μέλος
8. Μούντριχα Δημήτριο του Προκοπίου, Μέλος
9. Γεωργαλά Νικόλαο του Δημητρίου, Μέλος

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που

έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά.

Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα. Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας: Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις

αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων: Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης: Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της εταιρείας.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το αρχικό κόστος κτήσης ακινήτων, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1-25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 100.017 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 40,92 η κάθε μία και οι οποίες κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο.

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά μόνο σε τέλος επιτηδεύματος, διότι η εταιρεία είναι φορέας γενικής κυβέρνησης και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.4172/2013 και απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν

αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.11 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.13 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

3.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές, ταξινομούνται ως Λειτουργικές Μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.

3.15.1 Μισθωτής:

Η εταιρία, μισθώνει περιουσιακά στοιχεία, όπου οι εκμισθωτές διατηρούν ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, οι μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15.2 Εκμισθωτής:

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρίας.

3.16 Έξοδα

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των

συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία συναλλάσσεται σε ευρώ και συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- **Πιστωτικός κίνδυνος** είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κυρία έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:**

Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη καθώς η τιμολογιακή πολιτική είναι καθορισμένη μέσω ΦΕΚ.

- **Κανονιστικός κίνδυνος:**

Υφίσταται κίνδυνος α)για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχών κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

4.3 Επιχειρηματικός κίνδυνος

- **Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:**

Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο.

5. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από προσόρμιση, πρυμνοδέτηση, παραβολή πλοίων	495.178,06	284.468,97
Έσοδα προσόρμισης και πρύμνησης Ε/Γ – Ε/Ο	192.700,01	149.238,09
Έσοδα από λοιπά Τέλη και Δικαιώματα (Πορθμεία)	56.538,29	47.815,10
Έσοδα από Τέλη Επιβατών και Οχημάτων	373.901,32	321.997,27
Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	40.681,41	23.939,75
Δουλευμένα έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα χρήσης 2022/2021	114.043,84	51.494,40
Έσοδα από εργασίες ζύγισης εμπορευμάτων	53.352,39	60.250,34
Έσοδα υδροδότησης πλοίων, υπηρεσιών, ιδιωτικών κλπ	7.378,59	5.193,39
Έσοδα από τη χρησιμοποίηση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	107.726,10	28.517,70
Έσοδα από κατάλοιπα	335.439,48	353.129,18
Δουλευμένα έσοδα χρήσης 2021 / 2020	29.695,19	41.212,20
Για την εγκατάσταση ναυπηγείων	100.377,84	99.384,00
Για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλευτ. Κλπεπιχειρ.	317.549,95	526.550,00
Από χρήση παραλιακών πεζοδρομίων&κρηπιδομάτων	318.647,92	98.383,56
Έσοδα από εκμίσθωση τουριστικών καταστημάτων και κάθε είδους τουριστικών εγκαταστάσεων και χώρων	218.593,72	112.534,68
Έσοδα από εκμίσθωση ιχθυόσκαλας	31.365,31	29.640,00

Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	40.690,00	27.636,47
Δουλεωμένες επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ	37.910,00	41.600,00
Λογιστικοποίηση έκπτωση επιστρεπτών προκαταβολών λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έως την 31/12/2021	0,00	69.899,11
Λοιπά έσοδα	298.997,28	292.884,04
Δουλεωμένα έσοδα χρήσης παρεπόμενων ασχολιών 2022/2021	124.412,49	16.161,22
Σύνολο	3.295.179,19	2.681.929,47

6. Κόστος Πωληθέντων

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές Προσωπικού	376.555,39	381.656,22
Παροχές και έξοδα προσωπικού	13.068,00	13.754,00
Εργοδοτικές εισφορές	67.071,59	75.466,67
Αμοιβές νομικών	21.028,00	6.068,00
Αμοιβές τεχνικών	0,00	4.200,00

Απόδοση των εισπράξεων που έγιναν για λ/σμό των ΝΠΔΔ	308.193,81	316.243,49
Παροχή έργου υποστήριξης	347.431,46	289.629,37
Αμοιβές λοιπών, που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελευθέρων επαγγελματιών	160.641,56	185.602,32
Λοιπές αμοιβές -πράκτορες	15.645,13	12.759,14
Δαπάνες ύδρευσης	15.665,97	32.957,18
Τηλεπικοινωνίες, ταχυδρομικά	20.995,08	25.693,07
Ενοίκια κτιρίων-Τεχνικών έργων	45.721,07	50.563,04
Ασφάλιστρα	1.697,91	1.300,79
Συντήρηση και επισκευή λιμένων και λιμενικών εγκατ/σεων	94.683,00	114.799,00
Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων	33.447,00	20.230,00
Συντήρηση και επισκευή γέφυρας	84.141,00	62.800,00
Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	18.756,51	13.290,16
Προμήθεια ειδών συντήρησης εγκαταστάσεων	125.244,89	73.137,05
Δαπάνες καθαρισμού	241.989,94	276.703,81
Δαπάνες Φωτισμού	279.871,19	167.975,74
Δουλευμένα έξοδα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ χρήσης 2022 / 2021	35.698,63	23.798,22
Οδοιπ. έξοδα,αποζ.μετακ.-εξ.ταξ	15.681,30	13.596,55
Έξοδα εκθέσεων προβολής -διαφήμισ	23.430,00	21.000,00
Έντυπα-γραφική ύλη	16.144,64	30.982,77
Καύσιμα	3.834,02	4.693,25
ΕΚΟΕΜΝ 3% από εκμίσθ. χερσαίας ζώνης λιμένων		

	31.563,52	0,00
Ανταποδοτικό τέλος 0,3% Ρ.Α.Λ. (Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων)	9.424,37	0,00
Αντάλλαγμα παραχώρησης 2%	61.145,91	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	45.000,00	0,00
Διάφορα έξοδα	284.066,29	272.964,59
Αποσβέσεις	486.664,33	458.213,16
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-284.712,35	-299.094,44
Αναλώσεις Ομάδας 2	70.907,31	65.411,82
Σύνολο	3.070.696,47	2.716.394,97

7. Άτομα

Κατά την 31/12/2022 οι εργαζόμενοι που απασχολούνταν στην εταιρεία ήταν 22 οι οποίοι αφορούν στον Δ/ντα Σύμβουλο, σε 10 μόνιμους, σε 2 μέσω ΟΑΕΔ, σε 2 μέσω πρακτικής άσκησης και σε 7 επιμίσθιους έναντι 26συνολικά εργαζομένων αντίστοιχα κατά την 31/12/2021.

8. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	29.695,11	46.801,58
ΕΚΟΕΜΝ 3% από εκμίσθ. χερσαίας ζώνης λιμένων	0,00	27.362,47
Ανταποδοτικό τέλος 0,3% Ρ.Α.Λ. (Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων)	0,00	7.528,52
Αντάλλαγμα παραχώρησης 2%	0,00	48.789,04
Έκτακτες ζημίες	315,31	899,37

Σύνολο	30.010,42	131.380,98
---------------	------------------	-------------------

9. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από επιχορήγηση τόκων επιστρεπτέας προκαταβολής	0,00	24,06
Διαφορά Προμηθευτών (Εμπορικό με Ισοζύγιο λογιστικής)	0,00	216,86
Έσοδα από βεβαίωση Δεκεμβρίου 2021	0,00	7.459,96
Λοιπά Έσοδα	1.736,59	1.829,62
Τακτοποιητική εγγραφή εις όφελος των αποτελεσμάτων για λόγους συμφωνίας της αξίας κτήσης των επιχορηγήσεων	0,00	63.037,49
Σύνολο	1.736,59	72.567,99

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ποσού 5.560,30 ευρώ, αφορούν σε τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού 4.537,25 ευρώ αφορούν σε τραπεζικά έξοδα συναλλαγών.

12. Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά μόνο σε τέλος επιτηδεύματος, καθώς η οντότητα είναι φορέας Γενικής Κυβέρνησης και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 4172/2013 περί απαλλαγής της από τον φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της.

	31/12/2022	31/12/2021
Τέλος επιτηδεύματος	800,00	800,00
Σύνολο	800,00	800,00

13. Αποτελέσματα χρήσης

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2022 κατέστησαν κερδοφόρα ύψους 23.049,60 ευρώ και μεταφέρθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο των Ιδίων Κεφαλαίων.

Προτείνεται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου η διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσεως μετά από φόρους ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	1.152,48
Πρώτο Μέρισμα	7.663,99
Υπόλοιπο εις νέο	14.233,13
Σύνολο	23.049,60

14. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2021	11.905.369,33	5.870,75	64.132,59	313.685,67	313.803,93	12.602.862,27
Προσθήκες χρήσεως	208.817,26	0,00	5.123,79	17.787,87	95.244,07	326.972,99
Ανακτήσιμη αξία Φ.Π.Α.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	60.188,79	0,00	0,00	0,00	-60.188,79	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	12.174.375,38	5.870,75	69.256,38	331.473,54	348.859,21	12.929.835,26
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Σύνολο κατά την 31/12/2021	4.872.242,38	5.365,12	56.221,22	300.112,65	0,00	5.233.941,37
Προσθήκες χρήσεως	464.829,33	306,79	3.380,09	18.148,12	0,00	486.664,33
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2022	5.337.071,71	5.671,91	59.601,31	318.260,77	0,00	5.720.605,70
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2021	7.033.126,95	505,63	7.911,37	13.573,02	313.803,93	7.368.920,90
Σύνολο κατά την 31/12/2022	6.837.303,67	198,84	9.655,07	13.212,77	348.859,21	7.209.229,56

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	11.501.307,87	5.870,75	59.092,27	304.542,16	265.532,91	12.136.345,96
Προσθήκες χρήσεως	404.061,46	0,00	5.040,32	9.143,51	48.271,02	466.516,31
Ανακτήσιμη αξία Φ.Π.Α.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2021	11.905.369,33	5.870,75	64.132,59	313.685,67	313.803,93	12.602.862,27
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	4.429.917,56	4.826,05	54.534,54	286.450,06	0,00	4.775.728,21
Προσθήκες χρήσεως	442.324,82	539,07	1.686,68	13.662,59	0,00	458.213,16
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2021	4.872.242,38	5.365,12	56.221,22	300.112,65	0,00	5.233.941,37
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2020	7.071.390,31	1.044,70	4.557,73	18.092,10	265.532,91	7.360.617,75
Σύνολο κατά την 31/12/2021	7.033.126,95	505,63	7.911,37	13.573,02	313.803,93	7.368.920,90

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχείαπεριλαμβάνουν μακροπρόθεσμες απαιτήσειςτης εταιρείας και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
<u>Δοσμένες Εγγυήσεις</u>		
Εγγυητική σε Τράπεζα Πειραιώς	3.480,00	3.480,00
Εγγυητική σε Alpha Bank	5.580,00	5.580,00
Σύνολο	9.060,00	9.060,00

16. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.680.372,72	2.746.536,10
Απαιτήσεις από Πιστωτικό ΦΠΑ	19.537,74	0,00
Απαιτήσεις από ΕΦΚΑ	9.971,59	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις (Δάνεια Προσωπικού) & πάγια προκαταβολή	11.422,18	15.038,91
Απομείωση απαιτήσεων	(1.324.684,82)	(1.151.302,48)
Σύνολο	1.396.619,41	1.610.272,53

Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31/12/2022



0-30	48.164,77
31-60	42.394,58
61-90	35.856,64
91-180	185.998,73
181-360	91.318,93
360+	2.276.639,07
Σύνολα Απαιτήσεων 31.12.2022	2.680.372,72

Από το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες, το σύνολο των ακινήτων – βραδέως κινουμένων απαιτήσεων έως την 31/12/2022 ανέρχεται αντίστοιχα στο ποσό των 2.232.917,35 ευρώ. Η εταιρεία έχει προβεί σε απομείωση αυτών των απαιτήσεων, το ύψος της οποίας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό 1.324.684,82 ευρώ και σχηματίστηκε ως εξής:

- α. ποσό 377.651,24 ευρώ έχει σχηματιστεί από το έτος 2016
- β. ποσό 773.651,24 ευρώ σχηματίστηκε στη χρήση 2020 και
- γ. ποσό 173.382,34 ευρώ σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση 2022 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα αυτής.

Σημειώνεται ότι στις απαιτήσεις της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. κατά πελατών, περιλαμβάνεται ποσό ύψους 1.448.284,68 ευρώ που αφορά σε απαίτηση ενοικίου από την επιχείρηση Stavedo, η οποία δεν τηρεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Για την συγκεκριμένη υπόθεση που χρονίζει για μία δεκαετία, κακοί νομικοί χειρισμοί έφεραν τα σημερινά αποτελέσματα και πρέπει άμεσα να αντιμετωπισθεί με κάθε πρόσφορο δικαστικό μέσο.

17. Δουλεωμένα έσοδα



Στα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνονται έσοδα των χρήσεων 2022 και 2021 που εισπράχθηκαν στην επόμενη χρήση 2023 και 2022 αντίστοιχα και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από Τέλη και Δικαιώματα χρήσης 2022/ 2021	114.043,84	51.494,40
Έσοδα χρήσης Τελών και Δικαιωμάτων από παροχή υπηρεσιών και ανταποδοτικών τελών χρήσης 2022 / 2021	29.695,19	41.212,20
Έσοδα από λοιπές παρεπόμενες ασχολίες χρήσης 2022 / 2021	124.412,49	16.161,22
Έσοδα επιχορηγήσεων από ΟΑΕΔ	37.910,00	41.600,00
Σύνολο	306.061,52	150.467,82

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	12.486,76	1.796,38
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.483.962,72	1.531.769,81
Σύνολο	1.496.449,48	1.533.566,19

19. Μετοχικό Κεφάλαιο



Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό 4.092.695,64 ευρώ διαιρούμενο σε 100.017 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 40,92 η κάθε μία, έναντι ποσού ευρώ 4.092.714,45 της 31/12/2021 και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο.

Η ανωτέρω μεταβολή (μείωση) κατά το ποσό των 18,81 ευρώ αφορά σε επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου στον μοναδικό Μέτοχο και πραγματοποιήθηκε προκειμένου το Καταστατικό της εταιρείας να συνάδει με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.4548/2018. Συγκεκριμένα, η Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου στην συνεδρίαση της 22.10.2021 αποφάσισε :

- α. Τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 18,81 ευρώ με επιστροφή του στον μέτοχο, λόγω του γεγονότος ότι από τη διαίρεση του αριθμού των μετοχών προέκυπτε δεκαδικός αριθμός και δεν ήταν δυνατή η έκδοση μη ακέραιας μετοχής και
- β. Τον καθορισμό της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε ποσό 40,92 ευρώ η κάθε μία, με διαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας 100.017 μετοχές.

20. Λοιπά Αποθεματικά

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνονται:

- α. Το σχηματισμένο, έως την 31/12/2021, Τακτικό αποθεματικό, ποσού 103.964,37 ευρώ. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 " Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων και
- β. Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ποσού 69.899,11 ευρώ που αφορά σε μεταφορά από το «Αποτέλεσμα εις νέο» της έκπτωσης ποσοστού 50% που έλαβε η εταιρεία λόγω εκπλήρωσης



των προϋποθέσεων των επιστρεπτέων προκαταβολών. Το εν λόγω έσοδο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2021.

21. Αποτέλεσμα εις νέο

Ο εν λόγω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	23.049,60
- Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	685.052,37
- Μεταφορά ποσού από μη διανεμηθέντα μερίσματα χρήσεων 2017 – 2020, ως απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης χρήσης 2021	473.586,64
- Μεταφορά ποσού για σχηματισμό ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού έκπτωσης επιστρεπτέων προκαταβολών	(69.899,11)
Αποτέλεσμα εις νέο	1.111.789,50

22. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στη σχηματισθείσα στην κλειόμενη χρήση 2022, για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού που απασχολεί η εταιρεία με σχέση εργασίας συμβάσεων αορίστου χρόνου και το οποίο έχει θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης.

23. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έσοδα και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.



	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	4.439.426,37	4.846.564,16
<u>Πλέον:</u>		
-Επιχορηγήσεις χρήσης 2021 / 2020	389.516,40	148.084,29
<u>Μείον:</u> Τακτοποιητική εγγραφή εις όφελος των αποτελεσμάτων για λόγους συμφωνίας της αξίας κτήσης των επιχορηγήσεων	0,00	-62.428,55
<u>Μείον:</u> Επιστραφέντα ποσά	-31.992,00	-192.803,71
<u>Μείον:</u>		
-Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων χρήσης 2022 / 2021	284.712,35	299.094,44
<u>Πλέον:</u> Τακτοποιητική εγγραφή	0,00	284.712,35
	895,38	299.989,82
Υπόλοιπο λήξης	4.512.238,42	4.439.426,37

24. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων των επιστρεπτέων προκαταβολών που έλαβε η εταιρεία και μετά την έκπτωση σε ποσοστό 50% αυτών, στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε η Ελληνική Κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19 και πληρωτέο μετά την 31/12/2023, ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος αυτών ποσού 8.449,92 ευρώ εμφανίζεται στο κονδύλι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων».

Το ποσό της έκπτωσης ύψους ευρώ 70.384,87, λόγω εκπλήρωσης των προϋποθέσεων έως την 31/12/2021, καταχωρήθηκε κατά το ποσό 69.899,11 ευρώ στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης 2021 και κατά το ποσό 485,76 ευρώ στην αντίστοιχη Κατάσταση της κλειόμενης χρήσης 2022.





Οργανισμός Λιμένων Ν. Εύβοιας Α.Ε.

	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο - Επιστρεπτέα Προκαταβολή 3	14.116,34	14.763,91
Ελληνικό Δημόσιο - Επιστρεπτέα Προκαταβολή 5	40.104,23	41.943,87
Σύνολο	54.220,57	56.707,78

25. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές & Λοιπές υποχρεώσεις	237.792,38	430.610,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.449,92	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	(1) 121.073,21	157.667,23
Μερίσματα Πληρωτέα	(2) 0,00	670.168,94
Τέλος επιτηδεύματος	800,00	800,00
Σύνολο	368.115,51	1.259.246,29



(1): Το κονδύλι «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και Λοιποί Φόροι» αναλύεται ως κατωτέρω:

	31/12/2022	31/12/2021
- Χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 11ου & 12ου 2022 / 2021	74,37	137,94
- Φόροι- τέλη αμοιβών προσωπικού 12ου 2022 / 2021	2.571,75	2.256,15
- Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων 20% 11ου & 12ου 2022 / 2021	8.345,83	11.187,69
- Φόρος αμοιβών εργολάβων 3% 11ου & 12ου 2022 / 2021	142,41	852,25
- Φόρος (αντάλλαγμα παραχ/σης) 1% επί τζίρου 2022 / 2021	61.145,91	48.789,04
- Ανταποδοτικό τέλος ΡΑΛ 0,3% υπέρ ΡΑΛ 2022 / 2021	9.424,37	7.528,52
- ΕΚΟΕΜΝ 3% (εκμισθώσεις χερσαίας ζώνης λιμένα) 2022 / 2021	31.563,52	27.362,47
- ΤΠΔΥ (εισφορές 12ου 2022 / 12ου 2021)	124,82	139,06
- ΕΦΚΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ (εισφορές 12ου 2022 / 12ου/2021)	2.845,69	4.717,93
- ΕΦΚΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (εισφορές 12ου 2022 / 12ου 2021)	3.952,43	6.922,51
- 0,07% υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ (11ου & 12ου 2022 / 2021)	143,08	247,04
- 0,06% ΥΠΕΡ ΑΕΠΠ (11ου & 12ου 2022 / 2021)	123,27	215,02
- 0,10% υπέρ (11ου & 12ου 2022 / 2021)	46,46	0,00
- Φόρος αλληλεγγύης(εισφορές 12ου 2022 / 12ου 2021)	499,75	547,9
- Λιμενικό Ταμείο Κύμης (Πρόστιμο Δ.Ο.Υ.)	0,00	4.345,74
- Λιμενικό Ταμείο Ερέτριας (Πρόστιμο Δ.Ο.Υ.)	0,00	18.194,96
- Φ.Π.Α. 12ου/2021	0,00	24197,61
- ΟΑΕΔ 12 ^{ου} 2022 / 12 ^{ου} 2021	69,55	25,40
Σύνολο	121.073,21	157.667,23



(2): Στην κλειόμενη χρήση 2022 με βάση την απόφαση της Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2021, καταβλήθηκαν μερίσματα χρήσεων 2017 – 2020 συνολικού ποσού 196.612,31 ευρώ ενώ το υπόλοιπο ποσό 473.586,64 ευρώ μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Αποτελέσματα χρήσεως εις νέο»

26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Ο εν λόγω λογαριασμός αφορά σε έξοδα της χρήσης 2022 και 2021 αντίστοιχα, τα οποία εξοφλούνται στην επόμενη χρήση 2023 και 2022 αντίστοιχα και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δ.Ε.Υ.Α.Χ.	59.496,85	23.798,22
Σύνολο	59.496,85	23.798,22

27. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	39.716,60	46.156,60
	39.716,60	46.156,60

28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

1) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές



α) Κατά την 31/12/2022 υφίστανται εκκρεμοδικίες μεταξύ της Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. και της ΛΑΡΚΟ Α.Ε. Η μεν ΟΛΝΕ Α.Ε. έχει ασκήσει αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ κατά αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, οι οποίες τελεσιδίκησαν υπέρ της ΛΑΡΚΟ Α.Ε. για καταβληθέντα τέλη των χρήσεων 2015 και 2016 συνολικού ύψους 1.055.474 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και έχουν προσδιοριστεί να συζητηθούν μετ' αναβολής στην τρέχουσα χρήση 2023. Η δε ΛΑΡΚΟ Α.Ε. έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά για καταβληθέντα τέλη χρήσης 2017 ποσού 354.023,20 πλέον Φ.Π.Α.η οποία συζητήθηκε την 10/5/2023 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Σύμφωνα με εξωτερικούς συνεργάτες - Νομικούς Συμβούλους της εταιρείας μας, στους οποίους έχουν ανατεθεί οι εν λόγω υποθέσεις, η τελική έκβασή τους στο παρόν στάδιο είναι αβέβαιη.

β) Επίσης η εταιρεία ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε., ενήγαγε την Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.για απαιτήσεις ύψους 63.515,00 ευρώ,λόγω του γεγονότος ότι οι έχοντες την ευθύνη της λογιστικοποίησης των δαπανών έλαβαν εντολή από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να μη δέχονται τιμολόγια της εταιρείας και να τα επιστρέφουν.

2) Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές φορολογικά από την σύστασή της μέχρι και σήμερα.Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.



Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022.

Χαλκίδα, 18 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το Λογιστήριο

ΓΕΡΟΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Για την

«Γ. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΑΡ. ΑΔ. 1480

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ

ΑΡ. ΑΔ. 8154 Α' ΤΑΞΗΣ

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν.

Το Δ/κό Συμβούλιο της ΟΛΝΕ Α.Ε., αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Προέδρου του ΔΣ ΟΛΝΕ ΑΕ.
2. Το καταστατικό της ΟΛΝΕ ΑΕ.
3. Τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης (1/1/2022-31/12/2022) και μετά από ανταλλαγή απόψεων των μελών αυτού και κατόπιν φανεράς ψηφοφορίας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης (1/1/2022-31/12/2022).

Έγινε , αποφασίστηκε και υπογράφηκε την ίδια μέρα



Δ.Σ. ΟΛΝΕ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Γεροντίτης Σπυρίδων

Αφράτη Μαρία

Γεροκωνσταντής Νικόλαος

Σπύρου Ευάγγελος

Πάνος Γεώργιος

Μούντριχας Δημήτριος

