

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (δημοσιεύματα βάσει του ν. 4548/2018, άρθρο 140 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παραπάνω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να αναζητήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να ερευνήσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται να διανεμηθούν. Πρόκειται χρηματοοικονομικές Αναφορές και έδωσαν ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να αναζητήσει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Μόκκος (Μόκος) Αμύντας, Αμυνιάδη Ζώνη Πατρών	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Διονύσιος Τζουρμάνης Δ.Σ (Επικλ. Μέλος)
ΑΡ.ΜΑΕ:	49917/22/Β/01/34	ΠΑΡΑΝΟΤΗ ΤΖΩΝΗ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
ΑΡ.ΓΕΜΗ:	32545791000	ΑΡΧΑΝΑΚΙΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων	Παράρτημα Διεύθυνσης Ελλάδας	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΚΟΠΟΥΛΟΣ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
Οριστική Εγκριτική Λογιστική	28/4/2021	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
Ελεγκτική εταιρεία	Φωτεινή Γρ. Ζέρβα ΣΟΑ Α.Ε	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΡΗΣ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
Υπύλη Έλεγχου	www.patrport.gr	ΚΑΛΩΣΤΡΩΤΗΣ ΜΠΑΡΔΟΣ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.patrport.gr	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΑΪΔΑΝΟΥ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
		ΣΤΑΜΟΣ ΚΟΝ/ΝΟΝ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)
		ΚΑΤΣΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Μέλος (Μη εκεκλ. μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31/12/2020		31/12/2019		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2018	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>						
Διαχειριζόμενες ενσώματες πάγια στοιχεία	6.500.353,36	6.424.533,97	Λειτουργικές δραστηριότητες			
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	6.950,06	11.118,30	Κέρδη προ φόρων		(3.804.507,65)	(2.285.074,33)
Επενδύσεις σε ακίνητα	19.672.694,00	23.007.493,07	Μείωση / αύξηση προσαρμογές για:			
Λοιπά μη κερδοφόρα περιουσιακά στοιχεία	294.930,98	208.805,94	Αποσβέσεις		848.711,34	814.236,97
Αποβλήματα	18.370,25	19.720,68	Απόσβεση επενδυτήσεων		(289.029,75)	(213.006,64)
Πολύτιμα και λοιπά ακατάλληλα	2.088.863,64	2.644.166,58	Προβλέψεις		(17.806,00)	(15.213,97)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.354.540,12	9.849.579,88	Μεταβολή εύλογης αξίας επενδυτικού ακινήτου		3.334.859,07	3.397.782,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>37.836.532,41</b>	<b>42.165.419,42</b>	<b>Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας</b>			
<b>ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(154.721,28)	(220.263,29)
Μετοχικό κεφάλαιο	17.389.589,71	17.389.589,71	Μείωση / αύξηση προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών παρακολούθησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	15.886.265,46	19.702.895,11	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		1.350,43	2.629,54
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	<b>33.275.855,17</b>	<b>37.092.484,82</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		569.043,80	874.876,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.626.187,97	3.711.895,66	Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)		(126.452,45)	(131.688,23)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	934.489,27	1.361.038,94	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(8.811,99)	(9.423,84)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<b>4.560.677,24</b>	<b>5.072.934,60</b>	Μείωσ.: Καταβεβλημένοι φόροι		(310.177,69)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>37.836.532,41</b>	<b>42.165.419,42</b>	<b>Σύνολο εισοδήτων / (εξοδητων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>42.497,63</b>	<b>1.094.855,74</b>
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
			Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,00	0,00
			Μεταβολή ενσώματων και άθλων αιτηματοποιήσεων		(920.362,29)	(1.144.325,49)
			Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		155,10	-474,54
			Τόκοι εισπραχθέντες		163.533,27	229.687,13
			Σύνολο εισοδήτων / (εξοδητων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<b>(756.678,82)</b>	<b>(915.112,90)</b>
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
			Είσοδος επενδυτήσεων		219.086,53	876.759,00
			Μερίσματα πληρωθέντα			(100.000,00)
			Σύνολο εισοδήτων / (εξοδητων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<b>219.086,53</b>	<b>776.759,00</b>
			Καθαρά αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		<b>(495.129,76)</b>	<b>896.501,84</b>
			Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης		<b>9.849.579,88</b>	<b>8.953.078,05</b>
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		<b>9.354.450,12</b>	<b>9.849.579,89</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ		31/12/2020		31/12/2019	
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 (Ποσό σε Ευρώ)					
Κόστος Εργασιών	5.640.543,36	6.375.385,42			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.438.740,70	3.148.106,70			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλήτων	(3.144.991,96)	(1.691.100,65)			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.959.228,93)	(2.505.337,62)			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.804.507,65)	(2.285.074,33)			
Μείωσ. φόρων		0,00			
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	<b>(3.804.507,65)</b>	<b>(2.285.074,33)</b>			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(12.122,00)	(32.224,20)			
Συντηρησιακά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	<b>(3.816.629,65)</b>	<b>(2.317.298,53)</b>			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετρητή (σε €)	<b>(3.804.507,65)</b>	<b>(2.285.074,33)</b>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		31/12/2020		31/12/2019	
χρήσης από 1/1-31/12/2020					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)		<b>37.092.484,82</b>	<b>41.509.783,35</b>		
Λοιπά συνολικά έσοδα	(12.122,00)		(32.224,20)		
Καθαρά κέρδη χρήσης	(3.804.507,65)		(2.285.074,33)		
Διανομή έκτακτου αποθεματικού βάσει απόφασης Γ.Ε. 24.7.2019			(2.000.000,00)		
Μερίσματα Πληρωτέα			(100.000,00)		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)		<b>33.275.855,17</b>	<b>37.092.484,82</b>		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
28 Ιανουαρίου 2021  
Ο.Λ.Π. Α.Ε.  
Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 49917/22/Β/01/34  
ΕΡΑΣΜΙΑ ΚΑΝΙΤΡΑ Α.Δ.Τ.: Α 212282  
ΠΑΡΑΝΟΤΗ ΤΖΩΝΗ Α.Δ.Τ.: ΑΑ 322556  
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ Ι. ΚΡΗΤΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΟ 909012/Α.Μ. 289 Α' ΤΑΞΗΣ

Εξέταση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή  
Προς τον Μέτρον της Ανώνυμης Εταιρείας Οργανισμός Λιμένων Πατρών Α.Ε.

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Γνωρίζουμε ελέγχιτε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Πατρών Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές εξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένων Πατρών Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Βάσει γνώμης διατηρούμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσης μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Έμασθα αναζητήσιμη ότι στην Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του έλεγχου μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Εθιμότητας των Συμβούλων Διεθνών Πρότυπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων υπαλλήλων στην Ελλάδα και έχουμε επιδοθεί ως δεοντολογικές με υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιθανό είναι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για τη λήψη των αποφάσεων σχετικά με τα ελεγκτικά αποτελέσματα ελέγχου και τη διοίκηση καθόπως ως αναφέρεται στην ενότητα «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τη διασφάλιση της ακεραιότητας της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και να συνημμένα τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών που οφείλονται σε αυτή είτε σε λάθος, είτε σε κέρδη και να εστιάσει έμφυση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συντάσσεται διασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίσει ποσοστά ένα σωστός οφάκιμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενθεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ος καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, αστούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαστικού σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδόν πάντα και διενεργούμε ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς, και αποσπώμεν ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμμελώς κατακρυφθεί, κλοστοκομεί, κλοστοκομεί, κατακρυφθεί, κατακρυφθεί φαικείες διαβεβαιώσεις ή παρακωλύσει των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διεκδικητικές απαιτήσεις που σχετίζονται με τον έλεγχο, μη σπορά το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διασφάλιση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διεκδικητικών εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της διοίκησης της λογιστικής αρχής της συνημμένης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιαστικό αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι η αβεβαιότητα αυτή είναι ανεπαρκής, να αναφερθεί στην έκθεσή μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να κινδυνεύει να λειτουργήσει ως συνημμένη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις ανακινούνται ως υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιασμένο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όσων σημαντικών ελλείψεων στις διεκδικητικές απαιτήσεις ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Κατάσταση επί άλλων Νομίμων και Κοινωνικών Διεκδικητικών Αποβλήτων:** Υποθέτουμε ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου Β) του Ν. 4336/2015, σύμφωνα με τις οποίες η γνώμη μας ή Έκθεση Διακρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020. Β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήθηκε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένων Πατρών Α.Ε.», που προβόλλαν της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιαστικές αναρκησίες στην Έκθεση Διακρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πάτρα, 09 Ιανουαρίου 2021

Φωτεινή Γρ. Ζέρβα Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΑ 34961

ΣΟΑ Crowe

ΣΟΑ Α.Ε. Μέλος Διοίκησης Crowe Global Οδός Νέστωρ 3, 112 57 Αθήνα