

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠΑ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (δημοσιεύματα βάσει του ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, επεξεργασμένα και με βάση τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στατούνται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να αναλύσει ολόκληρη την εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εστιάσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται να διενήγρησαν η Διοίκηση και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκιστού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να αναρτήσει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Νότιος (Νέος) Λιμένας, Λιμενική ζώνη Πατρών	ΕΡΑΣΜΙΑ ΚΑΝΙΤΣΤΡΑ	Πρόεδρος Δ.Ι
ΑΡ. ΜΑΕ:	49917/22/8/01/34	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος (Έκτελ. μέλος)
ΑΡ. ΓΕΜΗ:	123457916000	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΡΑΜΕΙΝΗ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Αρμόδια Περιφέρεια:	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΗΜΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνημμένα στοιχεία:	07.08.2022	ΣΤΥΡΙΑΔΗΣ ΠΟΛΥΤΗΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής:	ΖΕΡΒΑ ΓΡ. ΦΩΤΙΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΡΗΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΓΩΑ α.ε.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΩΔΗΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΚΡΙΣΗ ΕΠΙΡΥΛΑΞΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΡΟΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.olpa.gr	ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΛΙΔΑΟΥ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
		ΣΤΑΜΟΣ ΚΟΝΙΝΟΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)
		ΚΑΤΙΕΝΟΣ ΚΥΡΑΚΟΣ	Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2022 (Ποσά σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022	
31/12/2022		31/12/2021	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	5.630.523,53	6.309.357,95	Διευτεχνικές δραστηριότητες
Αυτά περιουσιακά στοιχεία	5.171,13	7.984,77	Κέρδη προ φόρων
Εκθετικές σε αυτήν	20.003.249,00	19.672.634,80	Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Αυτά μη εκκαθαρωμένα περιουσιακά στοιχεία	167.585,61	179.273,35	Αποβέσεις
Αποβλήματα	12.350,20	16.401,75	Απόβεση επανομηνοζώνησης
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.461.203,02	1.218.820,66	Προβλέψεις
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.360.264,73	11.023.305,95	Μεταβολή εύλογης αξίας επενδυτικού ακινήτου
	39.638.347,20	38.427.778,63	Μεταβολή εύλογης αξίας επενδυτικού ακινήτου
			Κεραινοκίνητοι τόκοι και συναφή έσοδα
			Κεραινοκίνητοι τόκοι και συναφή έσοδα κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες
			Μείωση / (αύξηση) αποβλήτων
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων
			Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα
			Μείον : Καταβληθέντων φόρων
			Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
			Επενδυτικές δραστηριότητες
			Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων
			Μεταβολή ενσώματων και άυλων ακινήτων
			Πωλσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
			Τόκοι εισπραχθέντες
			Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
			Εισπραχθέντα πληρωθέντα
			Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)
			Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης
			Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 (Ποσά σε Ευρώ)		1/1-31/12/2022		1/1-31/12/2021	
Κόστος εργασιών	6.943.557,96	6.336.977,61	Κόστος εργασιών	6.336.977,61	6.336.977,61
Μισθός / (ζημία) / (ζημιά)	2.886.212,43	2.876.410,44	Μισθός / (ζημία) / (ζημιά) προ φόρων	1.337.682,85	1.277.959,94
Κέρδη / (ζημία) / (ζημιά) προ φόρων	1.337.682,85	1.277.959,94	Κέρδη / (ζημία) / (ζημιά) προ φόρων	559.047,42	661.372,94
Επενδυτικές δραστηριότητες	1.337.682,85	1.277.959,94	Επενδυτικές δραστηριότητες	1.337.682,85	1.277.959,94
Κέρδη / (ζημία) / (ζημιά) μετά από φόρους	721.461,81	0,00	Κέρδη / (ζημία) / (ζημιά) μετά από φόρους	721.461,81	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	113.190,73	13.810,13	Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	834.652,54	0,00
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	834.652,54	0,00	Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	834.652,54	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετρητή (σε €)	721.461,81	0,00	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετρητή (σε €)	721.461,81	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσης από 1/1-31/12/2022		31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)	34.083.243,08	33.275.855,17	1. Τα αποσπώμενα προσωπικά μόνια και εποχικά στις 31/12/2022 ήταν 46 άτομα (αντίστοιχα 49 στις 31/12/2021)	2. Επί των πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη	3. Για τις επίκεντρες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχες προβλέψεις (βλέπε σημ. 12)
Λοιπά συνολικά έσοδα	113.190,73	13.810,13	4. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΠΧ 24, έχουν ως εξής:	α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Καθαρά κέρδη χρήσης	721.461,81	793.577,80	β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	
Μεταβολή εύλογης αξίας επενδυτικού παγίου	328.615,00	328.615,00	γ) Αποκτήσεις	0,00	
Μερίσματα Πληρωτέα	(282.864,69)		δ) Υποχρεώσεις	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	34.983.645,93	34.083.243,08	ε) Συναλλαγές και αιωρούμενες σχέσεις και μελών της διοίκησης	218.998,48	
			στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	
			ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	

Πάτρα, 07.08. 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.: Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΡΑΣΜΙΑ ΚΑΝΙΤΣΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 212282 Α.Δ.Τ. ΑΜ 314274

ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΦ 309012/Α.Μ. 289 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκιστού Ελεγκτή - Λογιστή Προς τον Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τα ταμειακά της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διαστήματος, σύμφωνα με τον Κώδικα δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογα παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις απώλειες είτε σε λάθος.

Κατά την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογα διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση αυτής διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι γνήσια ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύσκολα να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και διενεργούμε ελεγκτικές διαδικασίες που απαντούν στους κινδύνους αυτούς και αποκτήσουμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να επιμεριστεί ομιχλώδεις, πλαστογραφία, εκτεκμημένες παραλείψεις, ψεύδεις διαβεβαιώσεις ή παραποίηση των διδύλων κωπυρίων ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, αποτελεσματικότητας των διδύλων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράσουμε ότι ανεπαρκώς να διασφαλιστεί η γνώμη μας. Το συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να πάψει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα που επηρεάζονται ή ελέγχονται με βάση άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιασμένο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα που ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε με ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενό αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΣΟΛ Crowe

Πάτρα, 09 Αυγούστου 2023

Φωτεινή Γρ. Ζέρβα Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ. ΣΤΑ 34541

ΣΟΛ Α.Ε. Δικτύου Crowe Global

ΣΟΛ Α.Ε. Νέοι 3, 112 57 Αθήνα

Μέλος δικτύου Crowe Global

Πλ. Νέοι 3, 112 57 Αθήνα

Κ.Μ. ΣΟΕΛ 125