Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.08 14:14:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,08/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2783031

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.Β. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **50652044000**.

Την **08/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3197950 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3197951 η από 31/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΣΤΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ το 1958-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14261.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΕΚΘΕΣΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 20^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ / ΕΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**3-15**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**16-18**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23-50

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Β. Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2021-31/12/2021 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ

Η διαχειριστική περίοδος 1/1/2021-31/12/2021 είναι η εικοστή από τη μετατροπή του Λ.Τ. Βόλου σε Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με τον Ν. 2932/2001.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με γνώμονα τον Ν.2932/2001 και 3429/05, με κριτήρια ιδιωτικοοικονομικά, με την ευελιξία που του παρέχεται και με την σκέψη στο μέλλον για τον εκσυγχρονισμό του λιμανιού, προχώρησε στην αναδιοργάνωση της δομής των υπηρεσιών, στη διερεύνηση νέων αγορών και σε άλλες ενέργειες στην κατεύθυνση της επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.263.562,36 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 457.718,66 ευρώ, ήτοι 10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 4.805.843,70 ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση της επιβατικής κίνησης του λιμένα ως συνέπεια της άρσης των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του covid-19, ενώ σταδιακά αυξάνεται και η διακίνηση εμπορευμάτων μέσω του λιμένα Βόλου.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.058.074,58
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	633.424,58
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.572.063,20
	5.263.562,36

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021
Ενοίκια	275.905,24
Λοιπά	94.804,03
Έσοδα προηγ. χρήσεων (διαγραφή προστίμου)	74.225,43
	444.934,70

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι εμπορικών τραπεζών	382,21
Πιστωτικοί τόκοι Ταμειακής διαχείρισης Τράπεζα Ελλάδος	60.551,30
	60.933,51

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε 2.035.376,89 ευρώ έναντι 1.945.071,22 ευρώ της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 4,64 %.

(γ) Λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας (οργανικά και έκτακτα) ανήλθαν σε 5.247.011,54 ευρώ έναντι 4.353.305,10 ευρώ της προηγούμενης, ήτοι συνολικά αύξηση 20,5%.

Ο μερισμός εξόδων στις λειτουργίες της εταιρείας έχει ως εξής:

	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρηματοοικονομικά έξοδα**	**Σύνολο**
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	8.164,10	0,00	0,00	0,00	8.164,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	638.478,16	703.068,97	0,00	0,00	1.341.547,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	457.918,29	278.222,55	0,00	0,00	736.140,84
Παροχές Τρίτων	1.024.272,49	236.672,33	0,00	0,00	1.260.944,82
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	833.856,64	186.225,36	0,00	0,00	1.020.082,00
Φόροι - τέλη	4.409,44	340.096,78	0,00	0,00	344.506,22
Διάφορα έξοδα	126.916,10	108.469,67	8.715,87	0,00	244.101,64
Χρηματοοικονομικά έξοδα			0,00	68,89	68,89
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-21.368,38	-6.747,91	0,00	0,00	-28.116,29
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	155.538,63	155.538,63	0,00	0,00	311.077,26
Δαπάνη τόκου (αναλογιστική μελέτη)	0,00	0,00	0,00	3.884,95	3.884,95
	3.228.185,47	**2.001.546,38**	**8.715,87**	**3.953,84**	**5.242.401,56**

(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των 1.485.521,37 ευρώ έναντι 1.396.833,61 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

(ε) Καθαρά Κέρδη προ φόρων:

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων 522.419,04 ευρώ έναντι 711.543,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της Εταιρείας.

(στ) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2021:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονται σε 13.807.417,84 ευρώ και αντιστοιχούν στο 66,86% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 12.141.407,32 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 62,38% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(ζ) Επενδύσεις το 2021 σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία:

1. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	372.750,62 €
2. Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.273.227,75 €
3. Μεταφορικά μέσα	1.528,23 €
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.363,82 €

(η) Ίδια κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 16.323.189,02 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 79,05% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των 16.049.623,62 ευρώ με ποσοστό 82,46% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2020-2021:

			2021		**2020**
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.758.398,56	8,83	7.245.820,76	7,71
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	765.332,96		939.746,74	
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	6.446.238,06	8,42	6.933.965,61	7,38
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	765.332,96		939.746,74	
% Μικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	2.035.376,89	38,67%	1.945.071,22	40,47%
	Κύκλος εργασιών	5.263.562,36		4.805.843,70	
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	522.419,04	0,03	711.543,03	0,04
	Ίδια κεφάλαια	16.323.189,02		16.049.623,62	
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	522.419,04	0,03	711.543,03	0,04
	Συνολικό ενεργητικό	20.650.161,41		19.463.034,23	

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Για την νέα διαχειριστική περίοδο προβλέπεται η έναρξη, είναι σε εξέλιξη ή ολοκληρώθηκαν, τα παρακάτω έργα/παρεμβάσεις:

Α) Από πόρους του ΕΣΠΑ

i. Ολοκληρώθηκαν τα ακόλουθα:

- Συγχρηματοδότηση σε ποσοστό 35% από πόρους του ΕΣΠΑ 2014-2020 και κατά 65% από ιδίους πόρους: Προμήθεια ενός (1) Μηχανήματος Μεταφοράς Εμπορευματοκιβωτίων τύπου Reach-Stacker, ποσού €477.000 πλέον ΦΠΑ
- Συγχρηματοδότηση σε ποσοστό 35% από πόρους του ΕΣΠΑ 2014-2020 και κατά 65% από ιδίους πόρους: Προμήθεια ενός (1) αυτοκινούμενου γερανού δυναμικότητας 125tn, ποσού € 2.980.000 χωρίς ΦΠΑ (η κατασκευάστρια-προμηθεύτρια εταιρεία έχει έδρα την Ιταλία-εντός Ε.Ε.).

ii. Είναι σε εξέλιξη:

- Συγχρηματοδότηση σε ποσοστό 100% από πόρους του ΕΣΠΑ 2014-2020 (εξαιρούμενου του κόστους διαχείρισης ΑΕΚΚ προϊόντων εκσκαφών): Έργα διακίνησης παλαιοσιδήρου (scrap) στον Προβλήτα Νο 3 του λιμένος Βόλου, για την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οικονομικό αντάλλαγμα σύμβασης € 1.789.986,76 πλέον ΦΠΑ.

iii. Επίσης υποβλήθηκαν προς έγκριση για χρηματοδότηση τα ακόλουθα:

- Εφαρμογή κώδικα ISPS στον Κεντρικό Προβλήτα για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων (έχει αποσταλεί η σχετική πρόταση στο ΥΝΑΝΠ) – δεν υπάρχει εξέλιξη.

Β) Από πόρους του ΠΔΕ:

i. Ολοκληρώθηκαν τα ακόλουθα:

- Αντικατάσταση εξωτερικών φωτιστικών με νέους τύπου LED (ΠΔΕ 2018)
- Αντικατάσταση φωτιστικών στους Η/Κ γερανούς με νέους τύπου LED (ΠΔΕ 2020)

ii. Είναι σε εξέλιξη τα ακόλουθα:

- Μελέτη ολοκλήρωσης Προβλήτα Νο3 (ΠΔΕ 2020)

iii. Επίσης υποβλήθηκαν προς έγκριση για χρηματοδότηση από το ΠΔΕ τα ακόλουθα:

- Επισκευή τμήματος δαπέδων στους προβλήτες No1 & No2
- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου διοίκησης
- Αντικατάσταση πλωτού προβλήτα ελλιμενισμού σκαφών στην δυτική παραλία
- Αντικατάσταση στέγης αμιάντου στο κτίριο συνεργείο
- Αντικατάσταση τμήματος στέγης αποθήκης για λόγους στατικής επάρκειας και στατικές επεμβάσεις

Γ) Από πόρους του προγράμματος «Ερευνώ-Δημιουργώ-Καινοτομώ», είναι σε εξέλιξη:

- Σύστημα διαχείρισης διακινδύνευσης για το σχεδιασμό και τη λειτουργία εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού πλοίων με Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο.
- Ολοκληρωμένο, Δυναμικό και Συνεργατικό σύστημα Αξιολόγησης Επικινδυνότητας για Θαλάσσιες Μεταφορές και Εφοδιαστικές Αλυσίδες

Δ) Αποκλειστικά από πόρους του Ο.Λ.Β.Α.Ε.

i. Ολοκληρώθηκαν τα ακόλουθα:

- Προμήθεια αρπάγης – spreader διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων
- Αντικατάσταση κεντρικού αγωγού ύδατος παροχής κτιρίων Κεντρικού Προβλήτα
- Επέκταση δικτύου ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος στον Κεντρικό Προβλήτα και εγκατάσταση πέντε (5) κιβωτίων παροχών (pillar)
- Προμήθεια και εγκατάσταση κυλινδρικών προσκρουστήρων στον εμπορικό λιμένα

ii. Είναι σε εξέλιξη τα ακόλουθα:

- Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (HZ) στο σταθμό αυτοκινήτων (πάρκινγκ) Κεντρικού Προβλήτα.
- Αναβάθμιση ηλεκτροκίνητων γερανών PEINER No2 & No3

4. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ- ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν κατέχει ακίνητα. Εκμεταλλεύεται τα ακίνητα που βρίσκονται στην χερσαία ζώνη λιμένος, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Το 2021 σημαδεύτηκε από μια πρωτόγνωρη παγκόσμια υγειονομική κρίση με τεράστιο αριθμό θυμάτων, που είχε σαν αποτέλεσμα να περιοριστεί δραματικά η δραστηριότητα της συντριπτικής πλειονότητας των ανθρώπων στο σύνολο σχεδόν του κόσμου, καθώς ακόμα και οικονομίες πανίσχυρων χωρών, κλονίστηκαν συθέμελα. Το 2021, παρά τη συνεχιζόμενη αναστάτωση που έχει επιφέρει η πανδημία, η λειτουργία της Εταιρείας συνεχίστηκε χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

Η εταιρεία έκανε χρήση των οριζόντιων μέτρων που υιοθετήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση και εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της «Επιστρεπτέας Προκαταβολής 5», λαμβάνοντας το ποσό των 100.000,00 ευρώ.

Παρότι η κρίση και τα μέτρα περιορισμού της οικονομικής δραστηριότητας με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού συνεχίζονται και στο 2021, η έναρξη των προγραμμάτων εμβολιασμού διεθνώς αλλά και στην χώρα μας, μας δίνουν την δυνατότητα να ελπίζουμε, σταδιακά, σε μια επιστροφή στην κανονικότητα. Στην κλειόμενη χρήση 2021 με βάση την υπ. αριθμ. 3113.11/53074/2021 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Ναυτιλίας αποφασίσθηκε η μείωση των υπέρ των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. ανταποδοτικών δικαιωμάτων (λιμενικών τελών). Επίσης υπενθυμίζεται ότι, με βάση το Ν. 4664/2020 η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΒ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου παρατάθηκε και η διάρκεια της ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

α) <u>Επενδύσεις</u>

Κατά τη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2021-31/12/2021 η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υλοποίησε:

- Προμήθεια αρπάγης – spreader διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων
- Επέκταση δικτύου ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος στον Κεντρικό Προβλήτα και εγκατάσταση πέντε (5) κιβωτίων παροχών (pillar)

β) <u>Διαχείριση υλικών - Αποθήκη</u>

Έχουν καταγραφεί όλα τα υλικά της Ο.Λ.Β. Α.Ε., έχουν κωδικοποιηθεί και τοποθετηθεί στην Αποθήκη Υλικών.

γ) <u>Συμμετοχή σε φορείς του εσωτερικού</u>

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει στην Ένωση Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜΕ) ως μέλος.

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΑΝΕΜ με 1364 μετοχές αξίας 29,35 ευρώ εκάστη, ήτοι συνολικής αξίας 40.033,40 ευρώ που αναλογεί στο 4,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Με βάση τον Ισολογισμό της εταιρίας ΚΕΚΑΝΕΜ της 31/12/2008, προέκυψε υποτίμηση της αξίας της μετοχής της οπότε και η συμμετοχή της ΟΛΒ ΑΕ ανέρχεται στην αξία των 27.533,40 ευρώ. Η παραπάνω αξία ενδεχομένως θα διαφοροποιηθεί μετά τη λήξη της εκκαθάρισης της ΚΕΚΑΝΕΜ.

δ) <u>Σχέσεις με τοπικούς φορείς και ναυταθλητικά σωματεία</u>

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. ως εταιρεία δημοσίου συμφέροντος επιδιώκει τη δημιουργία κλίματος συνεργασίας, συνεύρεσης και συναντίληψης με τους τοπικούς θεσμικούς φορείς (Δήμους, Περιφέρεια, Επιμελητήρια κ.λ.π.). Στην αντιμετώπιση προβλημάτων που άπτονται των λιμενικών δραστηριοτήτων, όπως προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώροι στάθμευσης. Ταυτόχρονα η Ο.Λ.Β. Α.Ε. διατηρεί άριστες σχέσεις με τα ναυταθλητικά σωματεία του νομού. Θα πρέπει να σημειωθεί μάλιστα ότι, στην εγκεκριμένη πολιτική εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (Ε.Κ.Ε.) της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περιλαμβάνονται δράσεις ενίσχυσης των τοπικών ναυταθλητικών σωματείων.

ε) <u>Διεθνείς σχέσεις</u>

Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. συμμετέχει ως ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην MEDCRUISE (Ένωση Μεσογειακών Λιμανιών Υποδοχής Κρουαζιερόπλοιων), στον ESPO (Οργανισμός Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων Θαλασσίων Λιμένων) και στην Co.Me.Tra. Communaute mediterranence des transprorts (Ένωση Μεσογειακών Μεταφορών). Κατά τη διαχειριστική περίοδο αναφοράς οι δράσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της στους ανωτέρω Φορείς ήταν περιορισμένες και διενεργούνταν εξ΄ αποστάσεως, λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της υγειονομική κρίσης. Παρά ταύτα υπήρξε έντονη

δραστηριότητα τηλεδιασκέψεων με εκπροσώπους των ανωτέρω φορέων με αντικείμενο τη συνεννόηση και διαμόρφωση δράσεων προς αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας ιδιαίτερα στον τομέα της κρουαζιέρας.

στ) <u>Σχέσεις με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα</u>

Την 10/12/2018 συνάφθηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ ΟΛΒ ΑΕ και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας βάσει της υπ' αριθμ. 4294/2018 (Πρακτικό ν. 402/19.11.2018 απόφασης του Δ.Σ της Ο.Λ.Β. Α.Ε.). Υπάρχει επίσης συνεργασία της Ο.Λ.Β. Α.Ε. με το Α.Π.Θ. για την υλοποίηση μετρήσεων αέριας ρύπανσης.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<u>Εργασιακά Θέματα</u>

Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία.

Η Εταιρεία λειτουργεί με εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία. Προσφέρει στους ανθρώπους της την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Υγιεινή και Ασφάλεια

Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας. Η Εταιρία, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και

διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημα της Διοίκησης.
Στο πλαίσιο της παροχής ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας η Διοίκηση αναγνωρίζει και υποστηρίζει την εφαρμογή των προτύπων υγιεινής και ασφάλειας όλους τους τομείς της εταιρίας θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Παροχές σε Εργαζόμενους

Στην κλειόμενη χρήση 2021 διατέθηκε ποσό 2.656,27 € για δαπάνες παιδικών σταθμών και παιδικών κατασκηνώσεων, για δαπάνες ένδυσης προσωπικού ποσό 8.449,81 €, για διατακτικές σίτισης προσωπικού ποσό 58.476,00 € καθώς και ποσό 17.890,00 € για λοιπές χορηγίες-επιχορηγήσεις-δωρεές.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρία είναι σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχουν στο περιβάλλον. Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα καθώς και Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της. Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης. Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού, σε θέματα Περιβάλλοντος και εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων, αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 17.180,00 (€ 16.480,00 κατά την 31.12.2020). Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη

(συμπεριλαμβανομένων και των εργοδοτικών εισφορών) συνολικού ποσού € 102.828,24 (€ 61.327,78 κατά την 31.12.2020).

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δεν υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.
Κατά την άποψή μας, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 522.419,04 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

	Ποσά σε €
Τακτικό αποθεματικό	26.120,95
Μέρισμα	173.704,33
Κέρδη εις νέο	322.593,76
	522.419,04

Τέλος πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες

Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2021, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2021, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2021 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες

σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα

σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Βόλου» με δ.τ. «ΟΛΒ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58, Αθήνα 115 25
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020 (*)**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	13.807.417,84	12.141.407,32
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	39.633,10	24.759,00
Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες	8	27.533,40	27.533,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	17.178,51	23.513,75
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***13.891.762,85***	***12.217.213,47***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10	312.160,50	311.855,15
Πελάτες	11	1.001.215,77	1.947.521,00
Λοιπές απαιτήσεις	12	254.681,08	308.742,06
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	13	5.190.341,21	4.677.702,55
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***6.758.398,56***	***7.245.820,76***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**20.650.161,41**	**19.463.034,23**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	8.192.156,82	8.192.156,82
Τακτικό αποθεματικό	14	510.199,28	475.188,98
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		7.620.832,92	7.382.277,82
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**16.323.189,02**	**16.049.623,62**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δικαιώματα εργαζομένων	16	177.177,97	185.374,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	181.208,48	81.208,48
Κρατικές επιχορηγήσεις	18	2.913.252,98	1.917.081,22
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	19	290.000,00	290.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***3.561.639,43***	***2.473.663,87***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	539.774,64	739.263,95
Λοιπές υποχρεώσεις	21	184.392,14	186.625,26
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	22	41.166,18	13.857,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***765.332,96***	***939.746,74***
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.326.972,39**	**3.413.410,61**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**20.650.161,41**	**19.463.034,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ *(Ποσά σε ευρώ)*	**Σημ.**	**1/1/2021-31/12/2021**	**1/1/2020-31/12/2020 (*)**
Πωλήσεις	23	5.263.562,36	4.805.843,70
Μείον: Κόστος πωλήσεων	24	-3.228.185,47	-2.860.772,48
Μικτό κέρδος		2.035.376,89	1.945.071,22
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	25	444.934,70	183.733,39
		2.480.311,59	2.128.804,61
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	-2.001.546,38	-1.456.606,83
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24	-8.715,87	-4.810,06
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	-4.609,97	-26.372,06
Λειτουργικά αποτελέσματα		465.439,37	641.015,66
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	27	60.933,51	75.271,04
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	24	-3.953,84	-4.743,67
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		522.419,04	711.543,03
Αποτελέσματα προ φόρων		522.419,04	711.543,03
Φόρος εισοδήματος - τρέχων	15	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος - αναβαλλόμενος	15	0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων (Α)		**522.419,04**	**711.543,03**
Λοιπά συνολικά έσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών	16	-16.035,14	-31.706,60
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**-16.035,14**	**-31.706,60**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		506.383,90	679.836,43
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		***522.419,04***	***711.543,03***

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημ. 5. α)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020 - βάσει αρχικής δημοσίευσης	**8.192.156,82**	**409.141,44**	**7.104.713,95**	**15.706.012,21**
Προσαρμογές λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19 (Σημ. 5. α)			102.991,10	102.991,10
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1/1/2020, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**8.192.156,82**	**409.141,44**	**7.207.705,05**	**15.809.003,31**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών			(31.706,60)	(31.706,60)
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό		66.047,54	(66.047,54)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα			(439.216,12)	(439.216,12)
Αποτελέσματα περιόδου			711.543,03	711.543,03
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2020	**8.192.156,82**	**475.188,98**	**7.382.277,82**	**16.049.623,62**
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	**8.192.156,82**	**475.188,98**	**7.382.277,82**	**16.049.623,62**
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών			(16.035,15)	(16.035,15)
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό		35.010,30	(35.010,30)	0,00
Μερίσματα πληρωτέα			(232.818,49)	(232.818,49)
Αποτελέσματα περιόδου			522.419,04	522.419,04
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2021	**8.192.156,82**	**510.199,28**	**7.620.832,92**	**16.323.189,02**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημ. 5.α)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020 (*)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	522.419,04	711.543,03
Προβλέψεις	286.845,92	176.585,66
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	1.020.082,00	755.817,95
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-60.933,51	-75.271,04
Χρεωστικοί τόκοι	68,89	0,00
	1.768.482,34	**1.568.675,60**
(Αύξηση) Μείωση		
Αποθέματα	-305,35	-1.924,10
Απαιτήσεις από πελάτες	635.227,97	-354.523,24
Λοιπές απαιτήσεις	54.060,97	-47.711,72
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.335,24	2.379,04
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	-199.489,31	126.855,28
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	25.075,53	-69.351,92
Μείον: Καταβλημένοι τόκοι	-68,89	0,00
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**2.289.318,50**	**1.224.398,94**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	60.933,51	75.271,04
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-2.700.966,62	-1.973.146,76
Είσπραξη επιχορήγησης έργων από Υπουργείο Ναυτιλίας	996.171,76	528.107,07
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**-1.643.861,35**	**-1.369.768,65**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων (επιστρεπτέα προκαταβολή)	100.000,00	81.208,48
Μερίσματα πληρωθέντα	-232.818,49	-439.216,12
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-132.818,49**	**-358.007,64**
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	512.638,66	-503.377,35
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	4.677.702,55	5.181.079,90
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	**5.190.341,21**	**4.677.702,55**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημ. 5.α)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΒ", ή η "Εταιρεία"): Με τον Ν.2932/2001 (Α' 145), προσαρμοσμένο στις διατάξεις του Ν.3429/05 (Α' 314) μετατράπηκε το Λιμενικό Ταμείο Βόλου σε Ανώνυμη Εταιρεία με την ονομασία ''Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.''

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Βόλου, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 47 εργαζόμενοι (50 το 2020).

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου 4548/2018, του Νόμου 4597/2019 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001 (Α' 145), Β.Δ. 14/1939.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 3 (γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, την 28 Ιουλίου 2022. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) ***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

(ii) ***Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% τη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

(iii) ***Συντελεστές απόσβεσης:*** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΒ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΒ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορίες Παγίων	**Ωφέλιμη Ζωή (έτη)**
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

(γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στη Κατάσταση συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**.**

(ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών**.**

(στ) **Δικαίωμα παραχώρησης χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας ΕΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών», η οποία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική που θα εφαρμόζουν οι φορείς εκμετάλλευσης στο πλαίσιο συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από το Δημόσιο στον ιδιωτικό τομέα. Η υποδομή που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Διερμηνείας δεν αναγνωρίζεται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του φορέα εκμετάλλευσης, επειδή η σύμβαση της συμφωνίας παραχώρησης δικαιώματος παροχής υπηρεσιών δεν χορηγεί στο φορέα εκμετάλλευσης το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση της υποδομής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.
Με δεδομένο ότι αφενός η εν λόγω διερμηνεία δεν εμπεριέχει οδηγίες για τη λογιστική παρακολούθηση του δικαιώματος παραχώρησης και αφετέρου οι καταβολές του ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης είναι κυμαινόμενες και εξαρτώνται από το ετήσιο κύκλο εργασιών της, η εταιρεία καταχωρεί τις εν λόγω του ανταλλάγματος στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

(ζ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(η) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.

(θ) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

(ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για

εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ια) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Δεδομένου ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% τη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς δεν έχει υπολογισθεί ούτε τρέχων ούτε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

(ιβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης ακινήτων (κατ' άρθρο 24 του Ν. 2971/201), λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της χρήσης, βάση σχετικών συμφωνιών. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιγ) Αποθέματα: Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα . Στο τέλος της χρήσης γίνεται απογραφή των υλικών που δεν έχουν αναλωθεί και καταχώρηση στο λογαριασμό των αποθεμάτων της εταιρείας.

(ιδ) Παροχές σε Εργαζομένους: Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΒ (άρθρο 7 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού στους υπαλλήλους του κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 16 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

(ιε) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για

την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι και το 2005 το εφάπαξ ποσό που δικαιούνται οι υπάλληλοι, οι οποίοι αποχωρούν και υπόκεινται σε κρατήσεις σύμφωνα με το Ν.103/75, καταβάλλεται από την Υπηρεσία. Από 1/1/2006, οι υπάλληλοι που δικαιούνται εφάπαξ βοήθημα το λαμβάνουν από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων, στο οποίο και κατατίθενται οι σχετικές κρατήσεις (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006). Επίσης, από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν ως επίδομα συμβολής στην ανάπτυξη του Οργανισμού κατά την αποχώρηση από την ενεργό εργασία, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά (7) μηνών.

(ιστ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιζ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Βόλου. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιη) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιθ) Σύμβαση παραχώρησης: Σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΒ συνήψαν την από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΒ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Βόλου.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Με βάση το Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ $32^{Α}$) η διάρκεια της παραχώρησης παρατάθηκε και ορίσθηκε σε εξήντα (60) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή αρχικά καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΒ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με βάση το Νόμο 4597/2019, με τον οποίο κυρώθηκε η ανωτέρω σύμβαση παραχώρησης, το ποσοστό του

ανταλλάγματος παραχώρησης διαμορφώθηκε σε τριάμισι τοις εκατό (3,5%) για υπόλοιπα έτη της σύμβασης.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΒ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Βόλου.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

5. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός της κατωτέρω περίπτωσης που αφορά το ΔΛΠ 19:

(α) Μεταβολή λογιστικής πολιτικής:

Με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών (ΕΔ) των Δ.Π.Χ.Α. τον Μάιο του 2021, ο τρόπος επιμέτρησης της πρόβλεψης Παροχών μετά την 'Εξοδο από την Υπηρεσία που έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», έχει επηρεαστεί. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
Η Απόφαση της Επιτροπής αξιολογήθηκε ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόσθηκε αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.
Παρακάτω παρουσιάζονται μόνο τα σχετικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που έχουν επηρεαστεί ειδικά από την απόφαση αυτή. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται.

Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2019 (01/01/2020)

(Ποσά σε Ευρώ)	**Όπως δημοσιεύθηκε αρχικά**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**Αναδιατυπωμένα**
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	7.104.713,95	102.991,10	7.207.705,05
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία	280.073,02	-102.991,10	177.081,92

Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2020

(Ποσά σε Ευρώ)	**Όπως δημοσιεύθηκε αρχικά**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**Αναδιατυπωμένα**
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	7.269.696,96	112.580,86	7.382.277,82
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία	297.955,03	-112.580,86	185.374,17

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 2020

(Ποσά σε Ευρώ)	**Όπως δημοσιεύθηκε αρχικά**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**Αναδιατυπωμένα**
Κόστος πωληθέντων	2.867.333,98	-6.561,50	2.860.772,48
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.458.678,88	-2.072,05	1.456.606,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.447,16	-2.703,49	4.743,67
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	700.205,99	11.337,04	711.543,03
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές χρήσεως	-29.959,32	-1.747,28	-31.706,60
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	670.246,67	9.589,76	679.836,43

Απόσπασμα Κατάστασης Ταμειακών Ροών 2020

(Ποσά σε Ευρώ)	**Όπως δημοσιεύθηκε αρχικά**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**Αναδιατυπωμένα**
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	700.205,99	11.337,04	711.543,03
Προβλέψεις	187.922,70	-11.337,04	176.585,66

(β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.2.3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,

β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021,

γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης
- ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας
- ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»
- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες».
Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ No 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)
Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:
- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της.

Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2021:

1/1-31/12/2021	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	9.833.736,15	10.090.684,14	303.831,03	1.038.409,87	21.266.661,19
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2021	372.750,62	2.273.227,75	1.528,23	12.363,82	2.659.870,42
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**10.206.486,77**	**12.363.911,89**	**305.359,26**	**1.050.773,69**	**23.926.531,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	3.875.264,96	4.268.562,72	129.079,46	852.346,73	9.125.253,87
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2021	339.876,01	572.725,38	28.220,49	53.038,02	993.859,90
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**4.215.140,97**	**4.841.288,10**	**157.299,95**	**905.384,75**	**10.119.113,77**
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31/12/2021	**5.991.345,80**	**7.522.623,79**	**148.059,31**	**145.388,94**	**13.807.417,84**

για τη χρήση 2020:

1/1-31/12/2020	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	9.498.173,33	8.490.651,22	303.831,03	1.016.089,85	19.308.745,43
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2020	335.562,82	1.600.032,92	0,00	22.320,02	1.957.915,76
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**9.833.736,15**	**10.090.684,14**	**303.831,03**	**1.038.409,87**	**21.266.661,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	3.555.227,05	3.935.451,25	100.897,17	793.352,69	8.384.928,16
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2020	320.037,91	333.111,47	28.182,29	58.994,04	740.325,71
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**3.875.264,96**	**4.268.562,72**	**129.079,46**	**852.346,73**	**9.125.253,87**
Αναπόσβεστη αξία					
Κατά την 31/12/2020	**5.958.471,19**	**5.822.121,42**	**174.751,57**	**186.063,14**	**12.141.407,32**

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΒ: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ο.Λ.Β. (κτίρια και μηχανήματα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες INTERLIFE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, και ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ ΑΕΓΑ. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική

ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη και ασφαλιστική κάλυψη πυρός. Το κόστος των ασφαλίστρων για το 2021 ανήλθε σε 22.530,10 € ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2020 ήταν 23.526,44 €.

7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΊΩΝ

για τη χρήση 2021:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	221.869,73
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2021	41.096,20
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**262.965,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2021	197.110,73
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2021	26.222,10
Σύνολο κατά την 31/12/2021	**223.332,83**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**39.633,10**

για τη χρήση 2020:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	206.638,73
Αγορές χρήσης 1/1-31/12/2020	15.231,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**221.869,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2020	181.618,48
Αποσβέσεις χρήσης 1/1-31/12/2020	15.492,25
Σύνολο κατά την 31/12/2020	**197.110,73**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**24.759,00**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2021	**31/12/2020**
Συμμετοχή σε ΚΕΚΑΝΕΜ Α.Ε.	27.533,40	27.533,40

Ο λογαριασμός αυτός αφορά συμμετοχή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στην Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας Α.Ε.(ΑΝ.Ε.Μ. Α.Ε.) και ήδη ΚΕΚΑΝΕΜ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 4,25% η οποία τελεί υπό εκκαθάριση και δεν έχει ολοκληρωθεί έως σήμερα.

9. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις σε τρίτους	3.136,63	1.869,19
Δάνεια Προσωπικού	14.041,88	21.644,56
Σύνολο	**17.178,51**	**23.513,75**

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αφορά στην αξία ανταλλακτικών παγίων ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	312.160,50	311.855,15
	312.160,50	**311.855,15**

11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από Πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.111.687,11	2.746.915,08
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.110.471,34	-799.394,08
	1.001.215,77	**1.947.521,00**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Για τους πελάτες επί πιστώσει, που εκκρεμούν ανεξόφλητοι για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, ανάλογα με τη φύση της υπηρεσίας που παρέχεται, γίνεται η βεβαίωση και στη συνέχεια ακολουθεί η είσπραξη του εσόδου που αντιστοιχεί σε αυτή. Στη περίπτωση που σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν εξοφληθεί η απαίτηση, ενημερώνονται εκ νέου με επιστολές για τις οφειλές τους οι συναλλασσόμενοι και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΒ βεβαιώνονται στη Δ.Ο.Υ..

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Στις 16.3.2021 η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε, έπειτα από έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεών της, τη διενέργεια συμπληρωματικής πρόβλεψης ώστε το συνολικό ποσό της να ανέλθει σε ευρώ 1.110.471,34. Η

αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο Ενάρξεως	**799.394,08**	**799.394,08**
Πρόβλεψη περιόδου	311.077,26	0,00
Μεταφορά σε λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	**1.110.471,34**	**799.394,08**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια Προσωπικού	21.766,80	27.164,26
Λοιπές απαιτήσεις	21.575,22	10.878,97
Παρακρατημένοι φόροι	806,20	806,02
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	37.219,54	53.964,25
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	103.873,26
Λογ. διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	37.272,35	4.825,34
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.479,70	20.171,78
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	119.561,27	87.058,18
	254.681,08	**308.742,06**

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια, διετούς διάρκειας προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες.

13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός χρηματικά διαθέσιμα αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	36.871,88	27.268,63
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως εμπορικών τραπεζών	377.304,81	714.302,03
Λογαριασμός ταμειακής διαχείρισης Τραπέζης Ελλάδος	4.624.101,34	3.754.644,06
Λογαριασμοί Π.Δ.Ε Τραπέζης Ελλάδος	152.063,18	181.487,83
	5.190.341,21	**4.677.702,55**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν λογαριασμούς όψεως. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσοδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθρ. 10 παρ. 69Α του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2021 σε 60.933,51 ευρώ και σε 75.271,04 ευρώ για το 2020 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 27).

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 8.192.156,82 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε..

Μετοχικό κεφάλαιο	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο Ενάρξεως	8.192.156,82	8.192.156,82
Αύξηση περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο Λήξεως	**8.192.156,82**	**8.192.156,82**

Τακτικό αποθεματικό	
Υπόλοιπο 1.1.2020	409.141,44
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2020	66.047,54
Υπόλοιπο 31.12.2020	**475.188,98**
Υπόλοιπο 1.1.2021	475.188,98
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2021	35.010,30
Υπόλοιπο 31.12.2021	**510.199,28**

Η εταιρεία υποχρεούται, σύμφωνα με τον Νόμο 4548/2018, να υπολογίζει ποσοστό (5%) επί των κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με δεδομένο το γεγονός ότι από το φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, η εταιρεία με μέτοχο 100% τη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε., δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και συνεπώς καμία πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος δεν έχει υπολογισθεί.

Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι πλέον υπόχρεη σε φόρο εισοδήματος τρέχοντα ή αναβαλλόμενο και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της που είχαν δημιουργηθεί μεταφέρονται στο υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφού η απαλλαγή αυτή από τον φόρο εισοδήματος αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής και επαναδιατύπωση των συγκριτικών υπολοίπων της προηγούμενης χρήσης.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης η οποία συντάχθηκε στο 2022 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,50%	2,00%
Αναμενόμενη μελλοντική αύξηση μισθών	1,70%	1,50%
Πληθωρισμός	1,70%	1,50%
Πίνακας θνησιμότητας	EVK2000	EVK2000

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	31/12/2021	**31/12/2020 (*)**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	28.843,27	31.797,88

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει ως εξής:

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31.12.2021	**31.12.2020 (*)**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	177.177,97	185.374,17
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	**177.177,97**	**185.374,17**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.873,14	11.865,05
Τόκος στην υποχρέωση	3.884,95	4.723,67
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	-16.035,14	-31.706,60
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0,00	0,00

Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	16.085,18	15.209,16
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-53.074,61	-55.212,23
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**-24.231,34**	**-23.414,35**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	185.374,17	177.081,92
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**-24.231,34**	**-23.414,35**
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	**177.177,97**	**185.374,17**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	185.374,17	177.081,92
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.873,14	11.865,05
Κόστος τόκου	3.884,95	4.723,67
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-53.074,61	-55.212,23
Επίδραση Περικοπής/διακανονισμού/Τερματικές Παροχές	16.085,18	15.209,16
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	16.035,14	31.706,60
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**177.177,97**	**185.374,17**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημ. 5. α)

17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ενίσχυσης των επιχειρήσεων από τον κρατικό προϋπολογισμό, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης που προκάλεσε η πανδημία, έλαβε ενίσχυση με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, μέρος της οποίας θα επιστραφεί μετά το 2022 και ως εκ τούτου το ποσό των € 181.208,48 εμφανίσθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

18. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές αυτές επιχορηγήσεις συνολικού ποσού, την 31.12.2021, € 2.913.252,98, εισπράχθηκαν από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για επιχορήγηση έργων υποδομής της εταιρείας. Στην κλειόμενη χρήση εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 1.003.775,09.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η πρόβλεψη για επισφαλείς επίδικους πελάτες και χρεώστες ανέρχεται στο ποσό των € 1.110.471,34. Το ποσό αυτό εμφανίζεται αφαιρετικά από τον λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες».

Στον λογαριασμό του παθητικού λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 90.000,00 το οποίο αφορά πρόβλεψη για πρόστιμα από την Νομαρχία Μαγνησίας.

Το Μάρτιο του 2021 κατατέθηκε αγωγή από την εταιρεία «Ν……» κατά της ΟΛΒ Α.Ε., με την οποία η ενάγουσα αιτείται την καταβολή αμοιβής για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων. Η ΟΛΒ Α.Ε., μετά από την ανωτέρω αγωγή που ασκήθηκε σε βάρος της, σχημάτισε πρόβλεψη, στην προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 200.000,00.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	537.081,86	736.571,17
Επιταγές πληρωτέες	2.692,78	2.692,78
	539.774,64	**739.263,95**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.228,24	1.266,73
Πιστωτές διάφοροι	2.629,76	3.344,40
Προκαταβολές πελατών	119.042,17	149.287,12
Δεδουλευμένα έξοδα	61.491,97	32.727,01
	184.392,14	**186.625,26**

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αφορά εισφοροκρατήσεις προς απόδοση στον ΕΦΚΑ.

Δεδουλευμένα έξοδα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις για φωτισμό	33.318,03	18.032,50
Υποχρεώσεις για τηλεπικοινωνίες	723,33	1.048,26
Υποχρεώσεις για ύδρευση	18.621,11	11.155,81
Υποχρεώσεις για φυσικό αέριο	8.829,50	2.490,44
	61.491,97	**32.727,01**

22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Φ.Π.Α	29.958,49	0,00
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	4.181,29	6.377,31
Χαρτόσημο & ΟΓΑ ενοικίων	6.091,14	5.545,25
Λοιποί φόροι - τέλη	935,26	1.934,97
	41.166,18	**13.857,53**

23. ΈΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Έσοδα από παραχώρηση χώρων	1.058.074,58	1.024.867,80
Τέλη χρήσης λιμένα γενικώς	633.424,58	445.926,34
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.572.063,20	3.335.049,56
	5.263.562,36	**4.805.843,70**

24. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

για τη χρήση 2021:

	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρηματο-οικονομικά έξοδα**	**Σύνολο**
Ανταλλακτικά παγίων αναλώσεις	8.164,10	0,00	0,00	0,00	8.164,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	638.478,16	703.068,97	0,00	0,00	1.341.547,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	457.918,29	278.222,55	0,00	0,00	736.140,84
Παροχές Τρίτων	1.024.272,49	236.672,33	0,00	0,00	1.260.944,82
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	833.856,64	186.225,36	0,00	0,00	1.020.082,00
Φόροι - τέλη	4.409,44	340.096,78	0,00	0,00	344.506,22
Διάφορα έξοδα	126.916,10	108.469,67	8.715,87	0,00	244.101,64
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00	0,00	68,89	68,89
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-21.368,38	-6.747,91	0,00	0,00	-28.116,29
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	155.538,63	155.538,63	0,00	0,00	311.077,26
Δαπάνη τόκου (αναλογιστική μελέτη)	0,00	0,00	0,00	3.884,95	3.884,95
	3.228.185,47	**2.001.546,38**	**8.715,87**	**3.953,84**	**5.242.401,56**

για τη χρήση 2020:

	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Χρηματοοικονομικά έξοδα**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	827.991,05	609.823,44	0,00	0,00	1.437.814,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	384.006,96	160.644,48	0,00	0,00	544.651,44
Παροχές Τρίτων	780.978,39	175.934,91	0,00	0,00	956.913,30
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	592.062,44	163.755,51	0,00	0,00	755.817,95
Φόροι - τέλη	4.499,08	251.746,22	0,00	0,00	256.245,30
Διάφορα έξοδα	92.619,46	101.455,39	4.810,06	0,00	198.884,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	-7.384,56	0,00	20,00	-7.364,56
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-21.384,90	631,44	0,00	0,00	-20.753,46
Πρόβλεψη για επίδικη απαίτηση	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
Δαπάνη τόκου (αναλογιστική μελέτη)	0,00	0,00	0,00	4.723,67	4.723,67
	2.860.772,48	**1.456.606,83**	**4.810,06**	**4.743,67**	**4.326.933,04**

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Ενοίκια	275.905,24	163.743,66
Λοιπά	94.804,03	19.989,73
Έσοδα προηγ. χρήσεων (διαγραφή προστίμου)	74.225,43	0,00
	444.934,70	**183.733,39**

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	51,47	53,05
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων (διαφορά τέλους ανταλλάγματος)	0,00	9.809,25
Αδιάθετα υπόλοιπα από ΠΔΕ πλέον τόκοι	0,00	6.358,02
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.522,50	5.794,57
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	3.036,00	4.357,17
	4.609,97	**26.372,06**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι εμπορικών τραπεζών	382,21	3.697,85
Πιστωτικοί τόκοι Ταμειακής διαχείρισης Τράπεζα Ελλάδος	60.551,30	71.573,19
	60.933,51	**75.271,04**

28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις της χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 6)	993.859,90	740.325,71
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 7)	26.222,10	15.492,24
	1.020.082,00	**755.817,95**

29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	983.872,95	1.055.487,22
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	236.688,23	251.776,28
Παρεπόμενες Παροχές και έξοδα προσωπικού	80.257,31	89.407,88
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.728,64	41.143,11
	1.341.547,13	**1.437.814,49**

Το Προσωπικό που απασχολήθηκε στην εταιρεία ανέρχονταν σε:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπάλληλοι	44	45
Δ/νων Σύμβουλος	1	1
Ωφελούμενοι	2	2
ΟΑΕΔ	0	2
Σύνολο	**47**	**50**

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΒ	522.419,04	711.543,03
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**522.419,04**	**711.543,03**

31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με το Νόμο 4548/2018, οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Προβλέπεται ακόμη η μείωση του μερίσματος από τη Γ.Σ., όχι όμως κάτω του 10% των καθαρών κερδών, επίσης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ενώ κατάργηση τούτου επιτρέπεται μόνο με ακόμη μεγαλύτερη πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Για τον υπολογισμό του μερίσματος από τα καθαρά κέρδη της χρήσης αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2021: Την 28η Ιουλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2021 ποσού € 173.704,33 το οποίο ανέρχεται σε € 173.704,33 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) ***Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:*** Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει άλλες προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στην σημείωση 19. Για τον σχηματισμό των προβλέψεων αυτών εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτηση τους.

(β) ***Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:*** Οι χρήσεις 2008 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για

υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 17.180,00 (€ 16.480,00 κατά την 31.12.2020). Επίσης κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη (συμπεριλαμβανομένων και των εργοδοτικών εισφορών) συνολικού ύψους € 102.828,34 (€ 61.327,78 κατά την 31.12.2020).

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

(ι) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ιι) Πιστωτικός κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.
Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εμπορικές απαιτήσεις	1.001.215,77	1.947.521,00
Λοιπές απαιτήσεις	254.681,08	308.742,06
Χρηματικά διαθέσιμα	5.190.341,21	4.677.702,55
	6.446.238,06	**6.933.965,61**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζονται κατωτέρω:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προμηθευτές	539.774,64	739.263,95
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	41.166,18	13.857,53
Λοιπές υποχρεώσεις	184.392,14	186.625,26
	765.332,96	**939.746,74**

35. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στη Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού. αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

36. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και οι πρόσφατες εξελίξεις στην Ουκρανία, έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές παγκοσμίως. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έχει λάβει υπόψη της την επιβάρυνση από την αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, ωστόσο εκτιμά ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Βόλος, 28 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΗΜΟΣ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 159734	Α.Δ.Τ.: ΑΒ 846861	Α.Δ.Τ. ΑΟ 359570
		ΑΡ. ΑΔ. 113281 Α'ΤΑΞΕΩΣ
		Για την εταιρεία
		ΣΑΡΟΥΔΗΣ-ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΙΚΕ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 050652044000

ΕΔΡΑ: Κεντρική Προβλήτα - Βόλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή) Ν. Μαγνησίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.port-volos.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Τζήμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος
Αναγνώστου Σωκράτης	Δ/νων Σύμβουλος
Σιούρας Χαρίλαος	Μέλος
Βεγγίρης Ευάγγελος	Μέλος
Φράγκος Σπυρίδων	Μέλος
Φυτιλής Σπυρίδων	Μέλος
Κρητικός Θωμάς	Μέλος
Μπασδάνης Αριστοτέλης	Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσεων οικονομικών καταστάσεων:	28/7/2022
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	**Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος**
Ελεγκτική εταιρεία:	GRANT THORNTON
Τύπος έκθεσης ελέγχου Ελεγκτή:	Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13.807.417,84	12.141.407,32
Άϋλα περιουσιακό Στοιχεία	39.633,10	24.759,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44.711,91	51.047,15
Αποθέματα	312.160,50	311.855,15
Απαιτήσεις από πελάτες	1.001.215,77	1.947.521,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.445.022,29	4.986.444,61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.650.161,41**	**19.463.034,23**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.192.156,82	8.192.156,82
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	8.131.032,20	7.857.466,80
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**16.323.189,02**	**16.049.623,62**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.561.639,43	2.473.663,87
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	765.332,96	939.746,74
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.326.972,39**	**3.413.410,61**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**20.650.161,41**	**19.463.034,23**
	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2021	**31/12/2020**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)	16.049.623,62	15.809.003,31
Μερίσματα πληρωτέα	-232.818,49	-439.216,12
Κέρδη / Ζημίες της περιόδου, μετά από φόρους	522.419,04	711.543,03
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	-16.035,15	-31.706,60
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)	**16.323.189,02**	**16.049.623,62**
	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Έμμεση μέθοδος	**1/1/2021-31/12/2021**	**1/1/2020-31/12/2020**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	522.419,04	711.543,03
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	1.020.082,00	755.817,95
Προβλέψεις	286.845,92	176.585,66
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-60.933,51	-75.271,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	68,89	20,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων	-305,35	-1.924,10
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	695.624,18	-399.855,92
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-174.413,78	57.503,36
Μείον :		
Καταβεβλημένοι τόκοι	-68,89	-20,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.289.318,50**	**1.224.398,94**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-2.700.966,62	-1.973.146,76
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	60.933,51	75.271,04
Είσπραξη επιχορήγησης από Υπουργείο Ναυτιλίας	996.171,76	528.107,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-1.643.861,35**	**-1.369.768,65**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων (επιστρεπτέα προκαταβολή)	100.000,00	81.208,48
Μερίσματα πληρωθέντα	-232.818,49	-439.216,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-132.818,49**	**-358.007,64**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**512.638,66**	**-503.377,35**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**4.677.702,55**	**5.181.079,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**5.190.341,21**	**4.677.702,55**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1/2021-31/12/2021	**1/1/2020-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών	5.263.562,36	4.805.843,70
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.035.376,89	1.945.071,22
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.485.521,37	1.396.833,61
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	522.419,04	711.543,03
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**522.419,04**	**711.543,03**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	-16.035,14	-31.706,60
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**-16.035,14**	**-31.706,60**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**506.383,90**	**679.836,43**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	522.419,04	711.543,03
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	173.704,33	232.818,49

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 με εξαίρεση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 το οποίο τέθηκε σε ισχύ το 2021. Τα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (βλέπε σημ. 5α της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 47 άτομα κατά την 31.12.2021 και σε 50 άτομα την 31.12.2020.
3. Οι επενδύσεις για αγορές παγίων στοιχείων στη χρήση 2021 ανήλθαν στο ποσό των 2.700.966,62 € ενώ για τη χρήση 2020 στο ποσό των 1.973.146,76 €.
4. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 15 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
6. Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές η εταιρεία διενήργησε αντίστοιχες προβλέψεις.
7. Η εταιρεία την 31.12.2021 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
8. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης 31.12.2021:

α) Έσοδα	0,00 €
β) Έξοδα	0,00 €
γ) Απαιτήσεις	0,00 €
δ) Υποχρεώσεις	259,00 €
ε) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	102.828,24 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Τζήμος
ΑΔΤ ΑΚ 159734

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σωκράτης Αναγνώστου
ΑΔΤ ΑΒ 846861

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Γεώργιος Σαρούδης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 359970
ΑΡ. ΑΔ. 113281
ΑΤΑΞΕΩΣ
Για την εταιρεία
ΣΑΡΟΥΔΗΣ-ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΙΚΕ