



ΟΡΑΜΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Η Ελευσίνα αποτελεί για τον ΟΛΕ ΑΕ μεγάλο στοίχημα να συνδυάσει την Ανάπτυξη με την προστασία του Περιβάλλοντος και να αναδειχθεί με διεθνή πιστοποίηση, σε Πράσινο Λιμάνι. Πρόκειται πραγματικά για μία πρόκληση, στην δύσκολη εποχή της οικονομικής κρίσης, αλλά παράλληλα και για μία ευκαιρία να απαντήσουμε με υψηλά standards, πού θα εξασφαλίζουν τόσο μια δυναμική πορεία στον Οργανισμό, όσο και μια βελτιωμένη ποιότητα ζωής στην Ελευσίνα και στην ευρύτερη περιοχή. Μέχρι σήμερα η Ελευσίνα θεωρείται συνώνυμη μιας υποβαθμισμένης φθίνουσας βιομηχανικής περιοχής που κυριαρχεί η ρύπανση, η ανεργία και η απομόνωση. Σ' αυτή την εικόνα συνέβαλε και η θέση του λιμανιού στην καρδιά του αστικού ιστού, αλλά και η άναρχη παρουσία πολλών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια εικόνα που λειτούργησε αποτρεπτικά τόσο για την ανάπτυξη του τουρισμού σε μία πόλη με μεγάλο ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον, όσο και για την προσέλκυση επενδυτών που τους απομάκρυνε το κλίμα παρακμής και εγκατάλειψης.

Αν έπρεπε να συνοψίσουμε σε μια λέξη την αλλαγή που δρομολογείται ήδη από τις αρχές του 2011, αυτή θα ήταν η λέξη «Μετάλλαξη», η μετατροπή δηλαδή της Ελευσίνας σε ένα εθνικής σημασίας λιμάνι: ένα σύγχρονο πολύ-λειτουργικό κόμβο ποικίλων εμπορευματικών διακινήσεων, με την πιστοποίηση του «Πράσινου λιμένα». Αυτή η προοπτική πρέπει να κτιστεί πάνω σε μια εντελώς νέα φιλοσοφία χρήσεων και επενδύσεων, που να επιβεβαιώνει κατασκευαστικά, χωροταξικά και κοινωνικά το νέο προφίλ φορέα που διαμορφώνεται.

Η Διοίκηση έχει εκπονήσει σειρά Διαγνωστικών κα Οικονομοτεχνικών μελετών καθώς και Μελέτη Γενικού Προγραμματισμού Σχεδίου (Master Plan) στις οποίες αποτυπώνονται τόσο οι επικρατούσες συνθήκες λειτουργίας και τα εφαρμοζόμενα κανονιστικά πλαίσια, όσο και οι προτεινόμενες επενδυτικές παρεμβάσεις, με σκοπό τη δημιουργία ενός πολύ-επιχειρηματικού λιμένα με δράσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Ως βασικής κατεύθυνση ο ΟΛΕ έχει την ποσοτική και ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και την παράλληλη πολλαπλασιαστική αύξηση των εσόδων και τη δημιουργία ενός ισχυρού και βιώσιμου οικονομικού φορέα.

Παράλληλα και απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχία του νέου Επιχειρηματικού σχεδιασμού, είναι η αναμόρφωση της εμπορικής εικόνας του λιμένα επενδύοντας σε πολλαπλές μορφές αναπλάσεων και λοιπών χωροταξικών παρεμβάσεων, προς όφελος της εικόνας της πόλης και των πολιτών – επισκεπτών.

Επομένως με τη συνολική προεργασία – υλοποίηση – ολοκλήρωση των συγκεκριμένων δράσεων – ενεργειών ο ΟΛΕ Α.Ε. καθίσταται ο φορέας διαχείρισης μιας τεράστιας έκτασης όπου και δημιουργεί προϋποθέσεις βιωσιμότητας αλλά και μελλοντικής μετεξέλιξης με στόχο την παραγωγή προστιθέμενης αξίας.

Το αναπτυξιακό σχέδιο του ΟΛΕ Α.Ε. συνίσταται σε πέντε βασικούς άξονες:

- **1ος Άξονας: Υπηρεσίες.** Δράσεις και Έργα με μοναδικό στόχο την αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και υπηρεσιών
- **2ος Άξονας: Ανάπτυξη.** Δημιουργία νέων υποδομών και επέκταση υπηρεσιών προσφέρει ο Λιμένας.
- **3ος Άξονας: Οργάνωση.** Σχέδια δράσης για την εσωτερική αναδιοργάνωση, εξυγίανση και εκσυγχρονισμό του Λιμένα.
- **4ος Άξονας : Περιβάλλον – Κοινωνία.** Δράσεις που αφορούν κοινωνικές πρακτικές καθώς και πρακτικές εξοικονόμησης και παραγωγής ενέργειας.
- **5ος Άξονας: Οικονομικά Αποτελέσματα.** Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών ροών επενδυτικών δράσεων για την επόμενη 20ετία.

Βασικοί άξονες

Η νέα φιλοσοφία του Ο.Λ.Ε , είναι εμφανής στις βασικές κατευθύνσεις των σχεδίων του Οργανισμού όπως:

* **Μεταφορά του κεντρικού λιμένα εκτός πόλεως (μεταξύ των εγκαταστάσεων ΤΙΤΑΝΑ και των Ναυπηγείων Ελευσίνας, στη θέση Βλύχα).** Αυτό ανοίγει το «μέτωπο» της πόλης προς τη θάλασσα, ενώ θα ακολουθήσει και **ανάπλαση του παλαιού λιμένα και μετατροπή του σε ένα πολυχώρο που θα ανήκει στην τοπική κοινωνία**, με κύρια χρήση την αναψυχή.

* Δημιουργία νέων Μαρίνων, καθώς και εκσυγχρονισμός των επισκευαστικών ζωνών, με αυστηρή τήρηση των κοινοτικών και περιβαλλοντολογικών οδηγιών.

* Άμεσες δράσεις προστασίας του Περιβάλλοντος, με πρώτη τη διαδικασία καθαρισμού της θαλάσσιας ζώνης από τα υπάρχοντα ναυάγια και από τις εργασίες εκείνες που μολύνουν και άρα υποβαθμίζουν το λιμάνι και την ευρύτερη περιοχή. Η Διοίκηση του ΟΛΕ θα εντάξει στις μελετητικές και επενδυτικές της προτεραιότητες όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την λήψη διεθνούς και αναγνωρισμένου πιστοποιητικού **«Πράσινου Λιμένα» e.eco – port** ώστε να νομιμοποιείται να έχει την εμπορική και την διαδικαστική χρήση του εν λόγω Λογότυπου με τον χαρακτηρισμό ονομασίας-προέλευσης.

* Ανάπτυξη του «επιχειρηματικού» τουρισμού, με επενδύσεις στην κατεύθυνση του Συνεδριακού τουρισμού, αλλά και μορφές εναλλακτικού τουρισμού (καταδυτικός, κ.α.), σε συνδυασμό με όλες τις λοιπές επενδυτικές δράσεις στην κατεύθυνση της παροχής υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας

* Ανάπτυξη του πολιτιστικού και «θεματικού» τουρισμού, αναδεικνύοντας όλα τα ιδιαίτερα τοπικά ευρήματα, με παρεμβάσεις που αναμένεται να δώσουν μια διαφορετική φιλοσοφία επενδυτικής αξιοποίησης των τοπικών πολιτιστικών πλεονεκτημάτων.

* Αναβάθμιση των κέντρων αναψυχής και εστίασης, αξιοποίηση εγκαταλειμμένων κτιρίων και έργα ανάπλασης, που θα προσδίδουν αναβαθμισμένα εμπορικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά.

Ο Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας, κατά τον σχεδιασμό, θα μελετήσει και θα θέσει προς συζήτηση όλες οι υφιστάμενες επενδυτικές εγκαταστάσεις, με στόχο την διατήρηση και επέκτασή τους, μέσα από τους κανόνες της νέας κεντρικής αναπτυξιακής φιλοσοφίας, ώστε να πιστοποιείται ο οραματικός χαρακτηρισμός του «Πράσινου Λιμανιού».

Για τον λόγο αυτό ο ΟΛΕ θα επιδιώξει την καλή συνεργασία με τους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς. Άλλωστε, η νέα διοικητική δομή του «Καλλικράτη» φέρει τις Περιφέρειες, με τον υπερτοπικό χαρακτήρα τους, σαν βασικούς συνομιλητές και συμμετόχους στην αναπτυξιακή πορεία της ευρύτερης περιοχής (Ασπρόπυργος-Ελευσίνα-Μέγαρο).

Υπάρχει ακόμα ανοιχτή πρόσκληση διάλογου προς όλες τις δυνάμεις της τοπικής κοινωνίας με σκοπό να διαμορφωθεί ένας σχεδιασμός που να συνδυάζει εθνική στρατηγική, σύγχρονη επιχειρηματικότητα και κοινωνική ευαισθησία.

Ένας σχεδιασμός...:

Με το Όραμα: την ανάδειξη του λιμένα σε κομβικό σημείο συνδυασμένων μεταφορών και η εξέλιξη του σε λιμένα τρίτης γενιάς (e.eco-port).

Με κατευθύνσεις: την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής και εξασφάλιση της Οικονομικής βιωσιμότητας και λειτουργίας του

Και Γενικό Σκοπό: την διαχείριση και παραχώρηση των χερσαίων και παράκτιων χώρων της ζώνης του λιμένα σε στρατηγικούς επενδυτές.