



ΘΕΣΗ – ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

- Ο λιμένας διαθέτει ένα στρατηγικό πλεονέκτημα θέσης, το οποίο ορίζεται τόσο σε επίπεδο Πανευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών, αφού βρίσκεται στο άκρο του Πανευρωπαϊκού Άξονα ΙΧ, όσο και σε εθνικό επίπεδο, αφού συνδέεται με την οδική Εγνατία και με τον σιδηροδρομικό άξονα Θεσσαλονίκης – Τουρκικών συνόρων / Βουλγαρικών συνόρων. Από εθνικής πλευράς τα πλεονεκτήματα αυτά αντανακλώνται στην επιλογή του ως βασικού λιμένα του βόρειου άξονα λιμενικών υποδομών και στην απόφαση για διάθεση πόρων από το Γ' ΚΠΣ και το ΕΣΠΑ 2007-2013, προκειμένου να ολοκληρωθεί η εκβάθυνση της νέας λιμενολεκάνης και του διαύλου, ο σχηματισμός των χερσαίων χώρων και ο εξοπλισμός του.
- Διαθέτει ένα σημαντικό πλεονέκτημα επάρκειας χερσαίων χώρων. Είναι ήδη ένας από τους μεγαλύτερους σε διαθέσιμη χερσαία έκταση λιμένες της χώρας, ενώ πρόκειται να επεκταθεί περισσότερο με την αξιοποίηση των προϊόντων των εκσκαφών για την εκβάθυνση λιμενολεκάνης και διαύλου. Το χαμηλό κόστος απόκτησης της πρόσθετης χερσαίας επιφάνειας διευκολύνει την ελκυστικότητα του για την εγκατάσταση νέων χρήσεων.
- Έχει ήδη δρομολογηθεί η σύνδεσή του με την Εγνατία με οδό πρόσβασης και η σύνδεσή του με το σιδηροδρομικό δίκτυο, με πρόβλεψη για σιδηροδρομική σύνδεση και του προβλήτα Ε/Κ.
- Προτείνεται από μελέτη του ΥΜΕ ως κατάλληλος χώρος για την κατασκευή του Εμπορευματικού Κέντρου Αλεξανδρούπολης. Παρά το γεγονός ότι η ασάφεια που επικρατεί προς το παρόν, όσον αφορά τις διαδικασίες που θα επιλεγούν για την υλοποίηση των Εμπορευματικών Κέντρων, η προοπτική αυτή ενισχύει τη δυναμική του.
- Διαθέτει μεγάλο καινούργιο προβλήτα Ε/Κ με άριστης ποιότητας δάπεδα, υποδοχές για τοποθέτηση εξοπλισμού και δικτύων και ικανά

βάθη για την εξυπηρέτηση μεγάλων πλοίων μεταφοράς Ε/Κ, ο οποίος είναι διαθέσιμος στο σύνολό του και επιτρέπει κάθε μορφής αξιοποίηση, ακόμα και την αποκλειστική διάθεση σε ενδιαφερόμενο operator χωρίς περιορισμούς.

- Η ενδοχώρα του περιλαμβάνει δυναμικές παραγωγικές περιοχές, με υψηλή αγροτική παραγωγή και βιομηχανικές ζώνες που φιλοξενούν δυναμικές εξαγωγικές βιομηχανίες. Αυτό δίνει στον λιμένα μια σταθερή βάση διακίνησης που αποτελείται από σιτηρά και γενικά φορτία.
- Ο λιμένας αποτελεί το κύριο σημείο επικοινωνίας με την ηπειρωτική χώρα για τη Σαμοθράκη και δευτερεύον σημείο επικοινωνίας για τα νησιά του Βορείου Αιγαίου. Αυτό εξασφαλίζει μία σταθερή ακτοπλοϊκή διακίνηση, η οποία συνεχώς αυξάνεται.

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- Ο συνδυασμός των πλεονεκτημάτων που αναφέρθηκαν καθιστά τον λιμένα έναν εν δυνάμει πολύ σημαντικό λιμένα στο Βόρειο Αιγαίο, με ορίζοντα πέραν των ελληνοβουλγαρικών συνόρων και με σοβαρή δυναμική. Η ενδοχώρα του είναι επεκτάσιμη και πέραν των συνόρων υπό προϋποθέσεις, βασικότερες των οποίων είναι η προώθηση των έργων αναβάθμισης της σιδηροδρομικής υποδομής και η εξομάλυνση όλων των διαδικαστικών παραμέτρων που υπεισέρχονται στις μεταφορές.
- Σχετικά με την ακτοπλοϊκή διακίνηση ο λιμένας εμφανίζει χαμηλή δυναμική, που εξαντλείται στην εξυπηρέτηση της Σαμοθράκης και των νησιών του Βορείου Αιγαίου. Ωστόσο δεν πρέπει να αποκλείεται η εμφάνιση πρόσθετης εποχιακής ζήτησης με προέλευση τις χώρες κατά μήκος του Άξονα ΙΧ ως αποτέλεσμα της προώθησης έργων οδικών και σιδηροδρομικών και της γενικότερης πορείας των οικονομιών των χωρών αυτών.
- Η πιθανότητα εμφάνισης διακίνησης Ro – Ro από/ προς Αττική και ίσως προς Ιταλία, είναι μια προοπτική που υποστηρίζεται αντικειμενικά από αρκετές παραμέτρους της αγοράς και της οικονομίας των συνδυασμένων μεταφορών. Μια τέτοια σύνδεση θα λειτουργούσε

ανταγωνιστικά προς την οδική μεταφορά για τη διακίνηση εμπορευμάτων μεταξύ Θράκης και νότιας Ελλάδας (Αττικής) και πιθανώς προς την διακίνηση transit μέσω των συνοριακών σταθμών της Θράκης προς τους λιμένες Πάτρας και Ηγουμενίτσας. Θα ενίσχυε επίσης την ασυνόδευτη μεταφορά - με προφανή οφέλη κόστους και χρόνου. Ενισχύεται δε περισσότερο από την προοπτική της δημιουργίας Εμπορευματικού Κέντρου εντός της λιμενικής ζώνης.

- Όσον αφορά τη διακίνηση δημητριακών, μοναδικός τρόπος για να αποκτήσει ο λιμένας υψηλότερη δυναμική, είναι η κατασκευή συγκροτήματος σιλό δημητριακών, το οποίο θα επιτρέψει τον εξορθολογισμό του κόστους συγκέντρωσης και μεταφοράς και θα καταστήσει τα δημητριακά του Έβρου ανταγωνιστικότερα στην εσωτερική αγορά. Εκτιμάται ότι η κατασκευή σιλό μπορεί να επηρεάσει πολύ σημαντικά τη διακίνηση δημητριακών από τον λιμένα, αφενός μεν διαφοροποιώντας τη γεωγραφία των εξαγωγών από το Νομό και εκτρέποντας διακίνηση που σήμερα εξυπηρετείται οδικά, αφετέρου δε συμβάλλοντας σε καθαρή αύξηση της παραγωγής, με τη διεύρυνση των περιθωρίων κέρδους παραγωγού.
- Η είσοδος του λιμένα στην αγορά της διακίνησης Ε/Κ θεωρείται ως η βασική προτεραιότητα μακροπρόθεσμα. Προς τούτο έχουν αναληφθεί ήδη σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές και έχουν προγραμματιστεί επενδύσεις εξοπλισμού. Οι διαγραφόμενες δυνατότητες του λιμένα προσδιορίζονται, αφενός από τη διαθεσιμότητα χώρων και εξοπλισμού και αφετέρου από τα χαρακτηριστικά της αγοράς διακίνησης Ε/Κ.